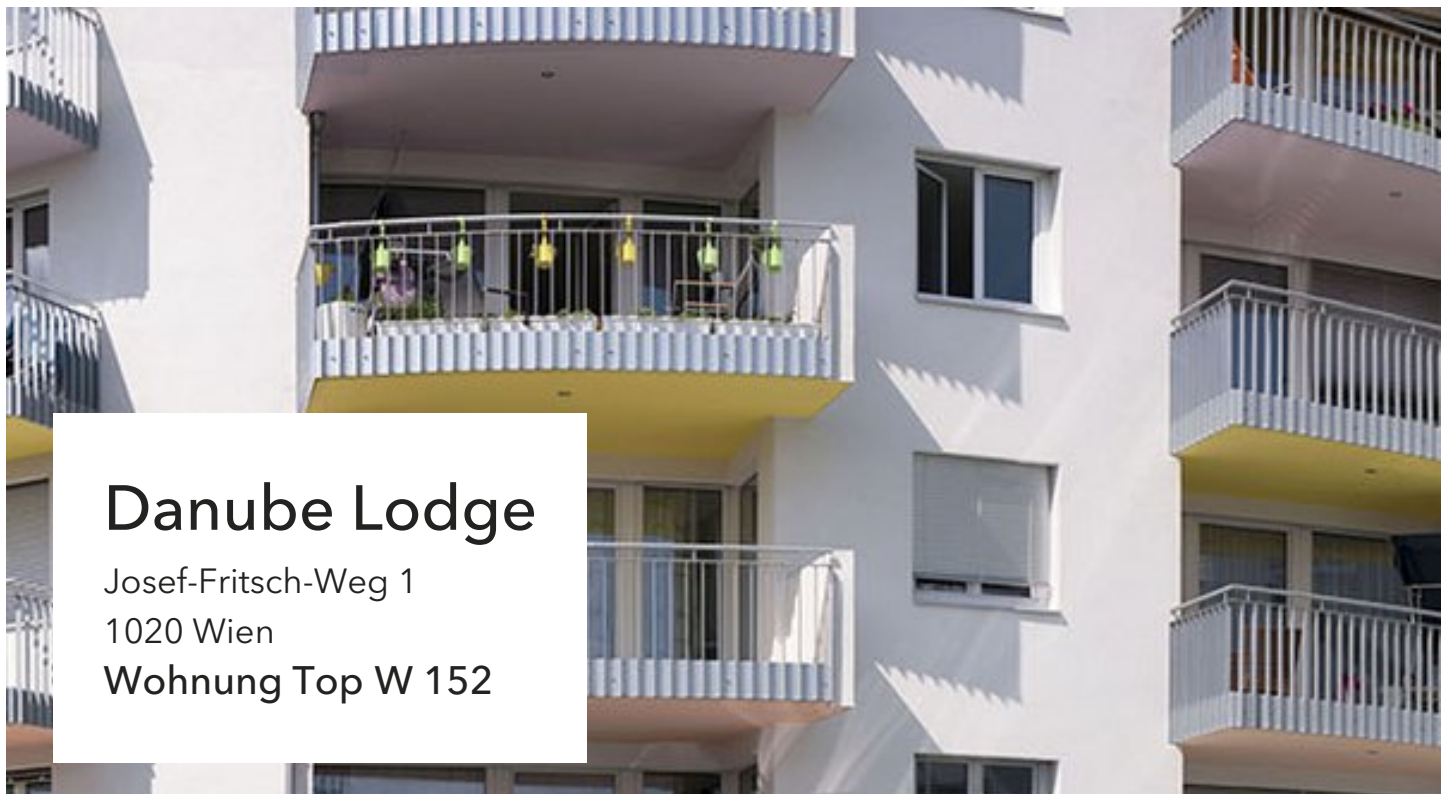




Danube Lodge

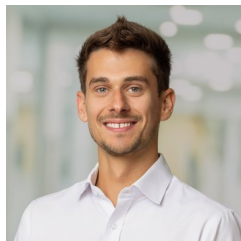
Josef-Fritsch-Weg 1

1020 Wien

Wohnung Top W 152

Nutzfläche	Loggia	Zimmer	Geschoß
48,40 m ²	5,17 m ²	2 Zimmer	4. OG

Gesamtmiete
€ 1.258,21



Raffael Aulehla

Telefon

[0800 80 80 90](tel:0800808090)

E-Mail

raffael.aulehla@ig-immobilien.com

Fotos

Details

Raumaufteilung

Vorzimmer, Abstellraum, Bad WC, Schlafzimmer, Wohnküche, Loggia

Ausstattung

möbliert, Internet Anschluss, SAT-TV, Telefonanschluss, Alarmanlage, Außenjalousien, Keramische Bodenbeläge

Lage

Bus: 77A, 11A, 79A, U-Bahn Nähe: U2,

In unmittelbarer Nähe: Ärzte, Apotheken, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Naherholungsgebiete, Schulen, Kindergärten

Zustand
sehr gut

Baujahr/Stil
Neubau, 2013

Beziehbar
01.09.2026

Befristungen
befristet

Lift
ja

Keller
ja

Garage
zusätzlich anmietbar um monatlich EUR 115

Heizung
Fußbodenheizung

Energieausweis
A, 20.7 kWh/m²a

Features

Wellness, Outdoor Pool, Fitness Center, Sauna, Infrarotkabine,
Fahrradraum, Waschküche

Preise im Detail

Monatliche Kosten	€/m ²	MwSt. %	Netto	Brutto
Miete	17,05	10	913,37	1.004,71
Betriebskosten *	2,63	10	141,00	155,10
Heizkosten **	0,88	20	47,14	56,57
Wasserkosten **	0,44	10	23,57	25,93
Warmwasserkosten **	0,27	10	14,46	15,91
Total	21,27	-	1.139,54	1.258,21

**) Die Heiz- und/oder Wasserkosten sind als Vorauszahlung in den Gesamtkosten enthalten und werden nach Verbrauch oder über Quadratmeter je nach Art des Objektes am Ende jeden Jahres abgerechnet.

Einmalige Kosten	€
Kaution	5 600,00

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die IG Immobilien Management GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zu dem Eigentümer des Objektes steht (siehe Maklergesetz § 6, Abs. 4).

Maps





Adresse

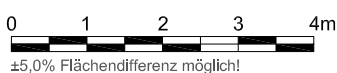
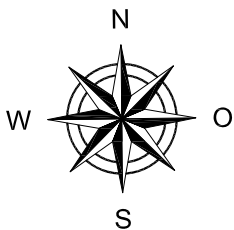
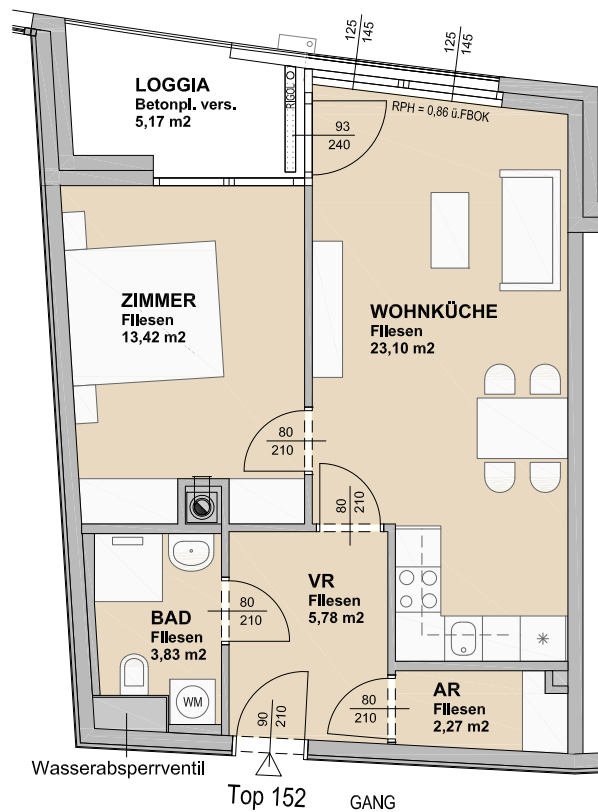
Danube Lodge

Josef-Fritsch-Weg 1

1020 Wien

Josef-Fritsch-Weg 1,3,5 1020 Wien 4.OG - Top 152

Nutzfläche: 48,40 m²
Loggia: 5,17 m²
Eigentümer: IG Immobilien Invest GmbH



Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße nehmen erforderlich! Änderungen vorbehalten! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Ausstattung lt. gültiger BAB.

LAGEPLAN - genordet

