

Danube Lodge

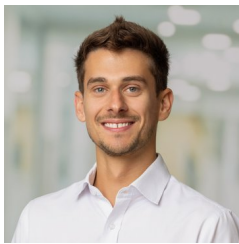
Josef-Fritsch-Weg 1

1020 Wien

Wohnung Top W 170

Nutzfläche	Loggia	Balkon	Zimmer	Geschoß
38,11 m ²	2,75 m ²	5,93 m ²	2 Zimmer	6. OG

Gesamtmiete
€ 1.028,81



Raffael Aulehla

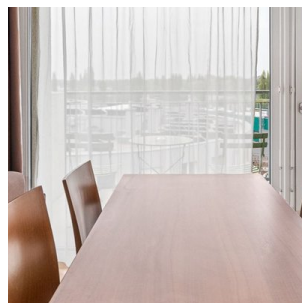
Telefon

[0800 80 80 90](tel:0800808090)

E-Mail

raffael.aulehla@ig-immobilien.com

Fotos





Details

Raumaufteilung

Abstellraum, Bad WC, Schlafzimmer, Wohnküche, Loggia, Balkon

Ausstattung

Telekabel: A1, Telefonanschluss, Alarmanlage, Fliesenbad, moderne Einbauküche, Außenjalousien, Keramische Bodenbeläge

Lage

Bus: 77A, 79A, U-Bahn Nähe: U2,

In unmittelbarer Nähe: Ärzte, Apotheken, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Naherholungsgebiete, Schulen, Kindergärten

Zustand
sehr gut

Baujahr/Stil
Neubau, 2013

Befristungen
befristet

Lift
ja

Keller
ja

Garage
zusätzlich anmietbar um monatlich EUR 115

Heizung
Gas - Zentralheizung

Kabel-TV Anschluss
ja

Energieausweis
A, 24.3 kWh/m²a

Features

Outdoor Pool, Fitness Center, Sauna, Infrarotkabine, Kinderspielplatz, Fahrradraum, Waschküche

Preise im Detail

Monatliche Kosten	€/m ²	MwSt. %	Netto	Brutto
Miete	17,94	10	759,58	835,54
Betriebskosten *	2,63	10	107,46	118,21
Heizkosten **	0,88	20	35,96	43,15
Wasserkosten **	0,27	10	11,03	12,13
Warmwasserkosten **	0,44	10	17,98	19,78
Total	22,16	-	932,01	1.028,81

*) Bei den Betriebskosten handelt es sich um Vorauszahlungen, deren Höhe sich nach Legung der Jahresabrechnung verändern kann.

***) Die Heiz- und/oder Wasserkosten sind als Vorauszahlung in den Gesamtkosten enthalten und werden nach Verbrauch oder über Quadratmeter je nach Art des Objektes am Ende jeden Jahres abgerechnet.

Einmalige Kosten	€
Kaution	4 600,00

Maps



Adresse



ADRESSE

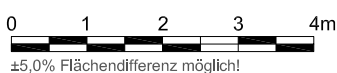
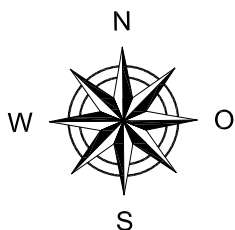
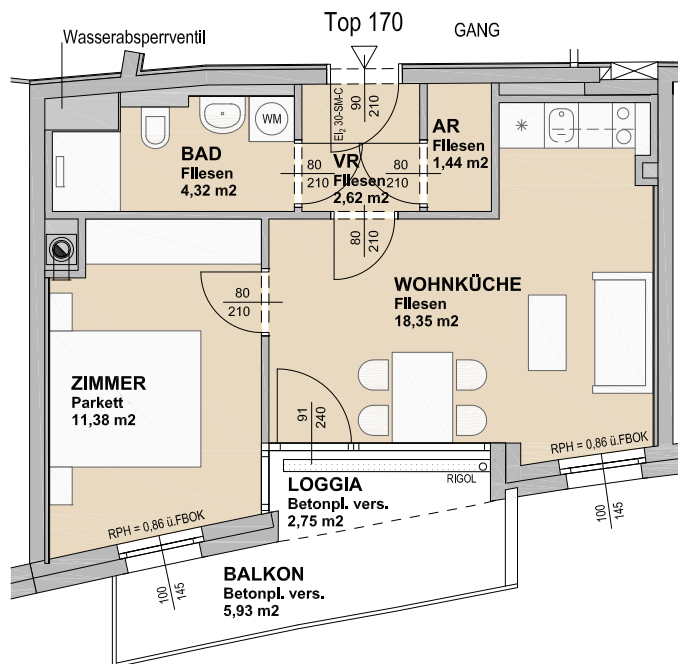
Danube Lodge

Josef-Fritsch-Weg 1

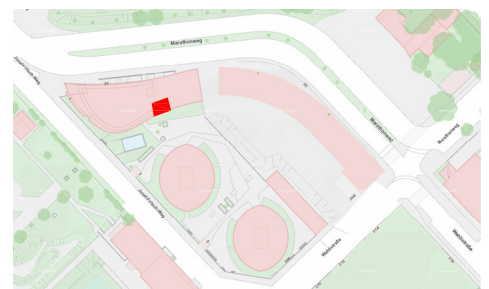
1020 Wien

Josef-Fritsch-Weg 1,3,5 1020 Wien 6.OG - Top 170

Nutzfläche: 38,11 m²
 Loggia: 2,75 m²
 Balkon: 5,93 m²
 Eigentümer: IG Immobilien Invest GmbH



LAGEPLAN - genordet



Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße nehmen erforderlich! Änderungen vorbehalten! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Ausstattung lt. gültiger BAB.