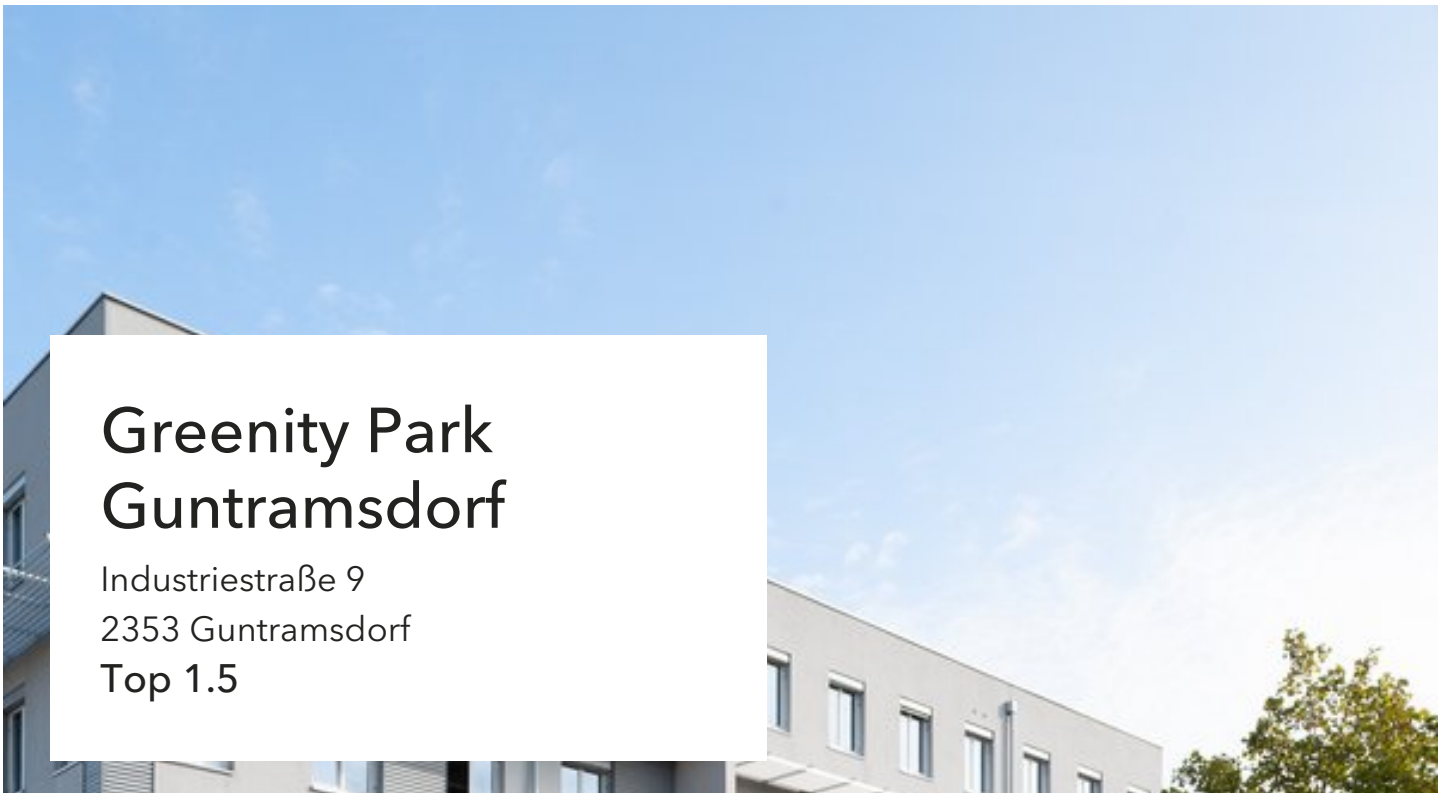


Greenity Park Guntramsdorf

Industriestraße 9
2353 Guntramsdorf
Top 1.5

Nutzfläche	Geschoß	Top-Art
142,22 m²	2. OG	Büro

Gesamtmiete
€ 2.166,59



Ing. Michael Finding

Telefon
0800 80 80 90
E-Mail
michael.finding@ig-immobilien.com

Fotos










Details

Raumaufteilung
Teeküche, Bürofläche, 2 WCs

Ausstattung
EDV Verkabelung, Telefonanschluss, Klimaanlage, moderne Einbauküche, Außenjalousien

Lage
Industriegebiet Guntramsdorf

Zustand	Baujahr/Stil	Beziehbar	Befristungen	Lift
sehr gut	Neubau, 1998	ab sofort	befristet	ja

Autoabstellplatz	Heizung	Energieausweis
ja	Gas - Zentralheizung	C, 61.1 kWh/m^{2}a

Preise im Detail

Monatliche Kosten	€/m²	MwSt. %	Netto	Brutto
Miete	10,00	20	1.422,20	1.706,64
Betriebskosten *	2,02	20	287,29	344,75
Heizkosten **	0,68	20	96,00	115,20
Total	12,70	-	1.805,49	2.166,59

*) Bei den Betriebskosten handelt es sich um Vorauszahlungen, deren Höhe sich nach Legung der Jahresabrechnung verändern kann.

**) Die Heiz- und/oder Wasserkosten sind als Vorauszahlung in den Gesamtkosten enthalten und werden nach Verbrauch oder über Quadratmeter je nach Art des Objektes am Ende jeden Jahres abgerechnet.

Einmalige Kosten	€
Kaution	9 700,00
Vermittlungsprovision	keine
Ablöse	keine Ablöse

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die IG Immobilien Management GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zu dem Eigentümer des Objektes steht (siehe Maklergesetz § 6, Abs. 4).

Maps



Adresse
Greenity Park
Guntramsdorf

Industriestraße 9
2353 Guntramsdorf

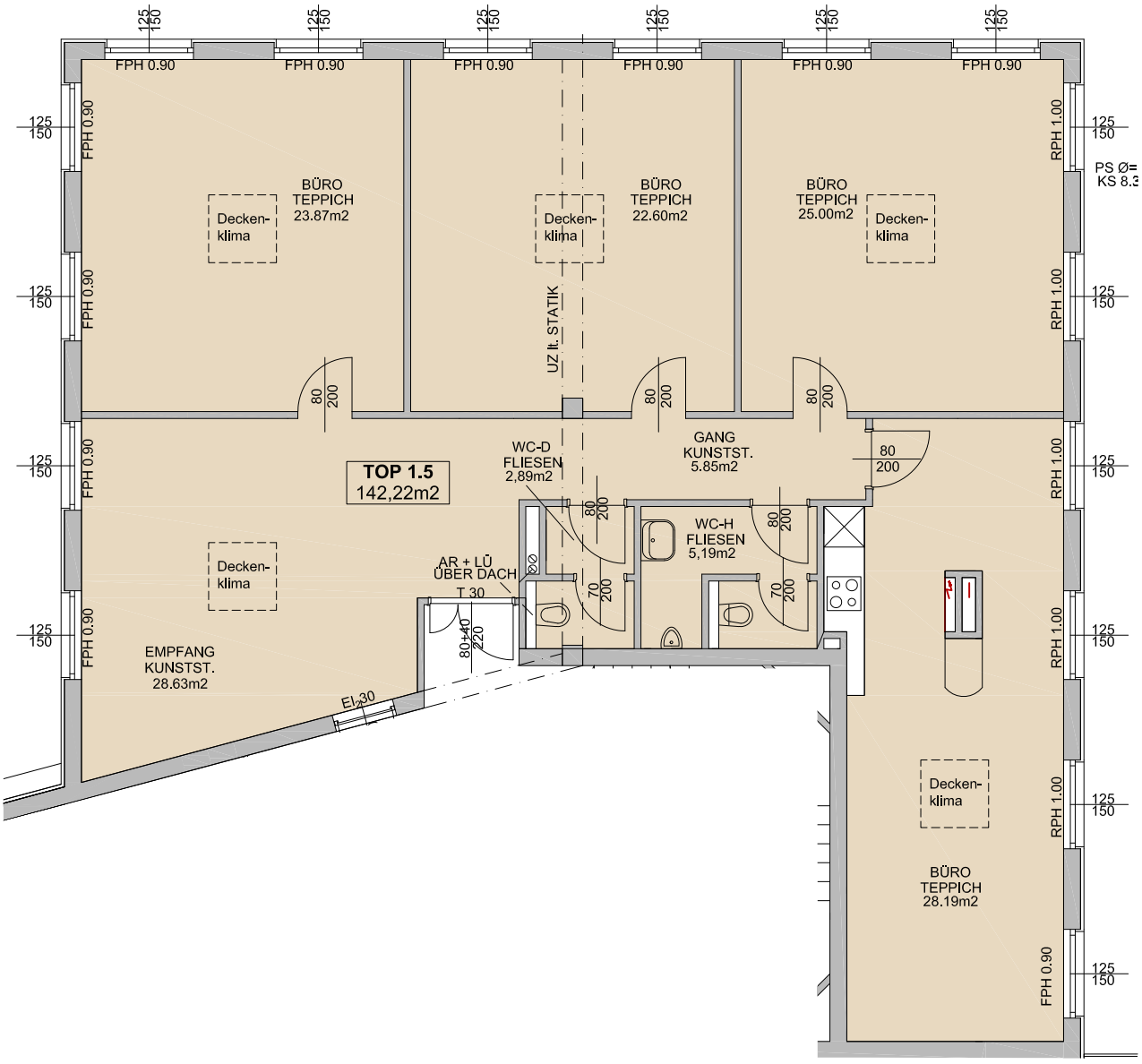
IG Immobilien

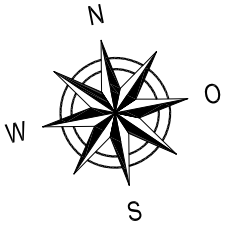
Grundriss

Industriestraße 9, 2353 Guntramsdorf
OG 2 - TOP 1.5

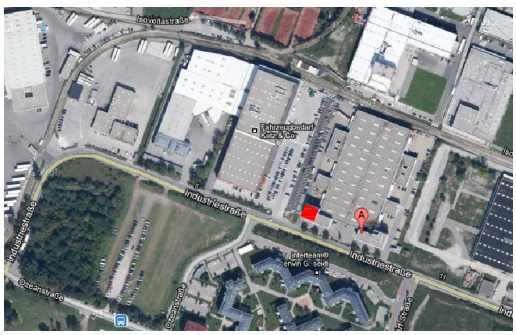
Nutzfläche: 142,22 m²

Eigentümer: IG Immobilien Invest GmbH





LAGEPLAN - genordet



±5,0% Flächendifferenz möglich!

Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße nehmen erforderlich! Änderungen vorbehalten! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Ausstattung lt. gültiger BAB.

GEZ: TG DATUM: 04.02.2025 SEITE 1/1