



D`Orsay-Gasse 4

1090 Wien

Wohnung Top 19

Nutzfläche	Terrasse	Zimmer	Geschoß
73,87 m ²	11,88 m ²	2 Zimmer	1. DG

Gesamtmiete
€ 1.651,42



Ing. Michael Finding

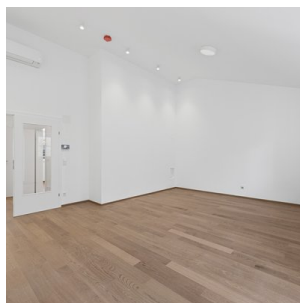
Telefon

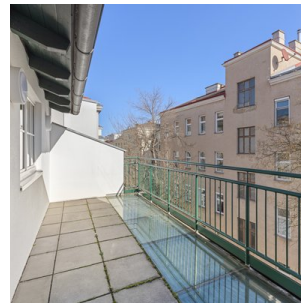
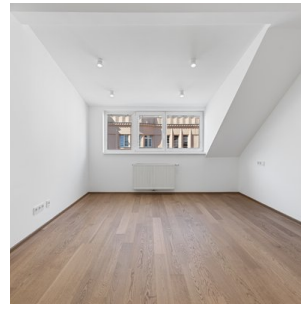
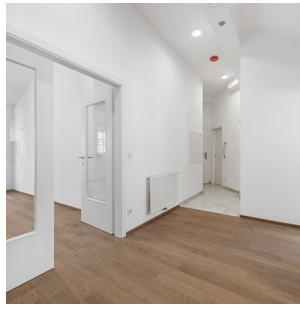
[0800 80 80 90](tel:0800808090)

E-Mail

michael.finding@ig-immobilien.com

Fotos





Details

Raumaufteilung

Vorzimmer, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Terrasse, 1 Bad, 1 WC

Ausstattung

Parkettboden, Telefonanschluss, Klimaanlage, Fliesenbad, Dachterrasse, moderne Einbauküche, Keramische Bodenbeläge

Lage

Straßenbahn: Linie D, U-Bahn Nähe: U4 Rossauer Lände, Zentrumsnähe, in ruhiger Lage, im Servitenviertel gelegen

Zustand
Erstbezug

Baujahr/Stil
Luxus Dachgeschosswohnung, 1847

Beziehbar
01.04.2026

Lift
ja

Keller
ja

Garage
in unmittelbarer Nähe anmietbar

Heizung
Gas - Etagenheizung

Energieausweis
C, 56.9 kWh/m²a

Features
Fahrradraum, Waschküche

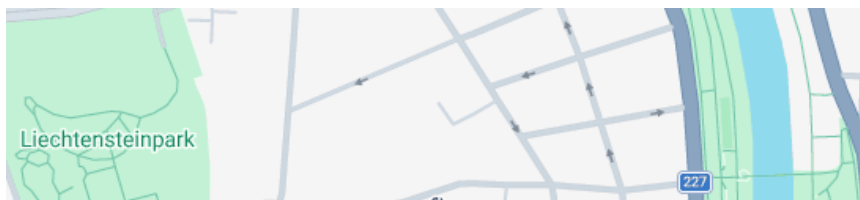
Preise im Detail

Monatliche Kosten	€/m ²	MwSt. %	Netto	Brutto
Miete	16,50	10	1.267,86	1.394,65
Betriebskosten *	3,16	10	233,43	256,77
Total	19,66	-	1.501,29	1.651,42

Einmalige Kosten	€
Kaution	7 400,00
Ablöse	keine Ablöse

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die IG Immobilien Management GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zu dem Eigentümer des Objektes steht (siehe Maklergesetz § 6, Abs. 4).

Maps



Adresse
D'Orsay-Gasse 4



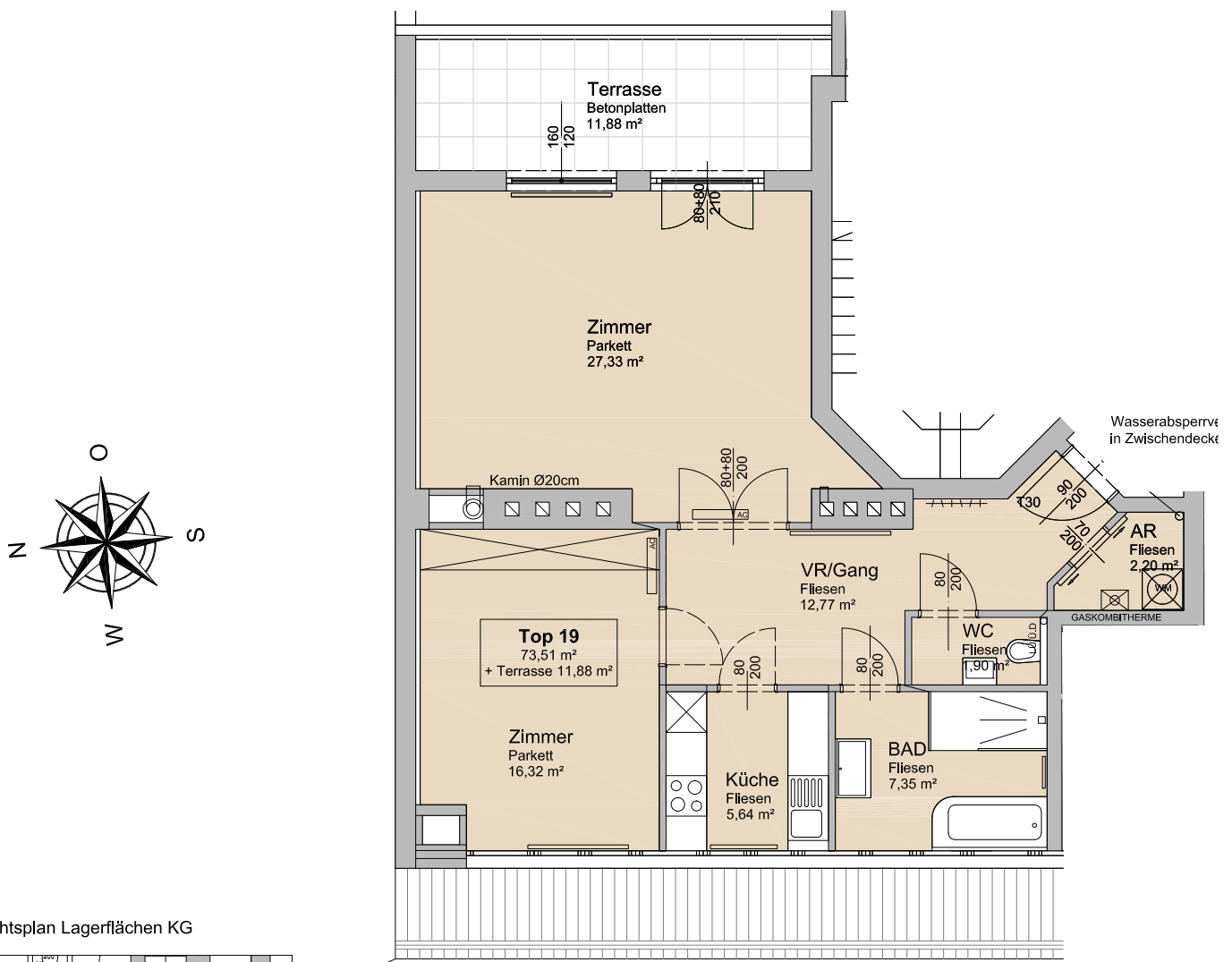
1090 Wien

D'Orsaygasse 4, 1090 Wien
DG - Top 19

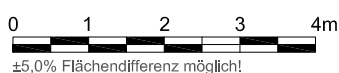
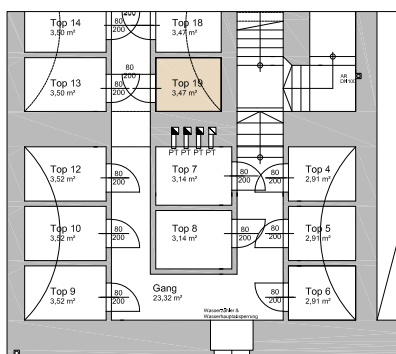
Nutzfläche: 73,51 m²

Terrasse: 11,88 m²

Eigentümer: IG Immobilien Invest GmbH



Übersichtsplan Lagerflächen KG



Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße nehmen erforderlich! Änderungen vorbehalten! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Ausstattung lt. gültiger BAB.

LAGEPLAN - genordnet

