



Garelligasse 3

1090 Wien

Wohnung Top 12

Nutzfläche	Terrasse	Wintergarten	Zimmer	Geschoß
153,88 m ²	12,28 m ²	11,00 m ²	3 Zimmer	1. DG
Gesamtmiete € 3.393,35				



Ing. Michael Finding

Telefon [0800 80 80 90](tel:0800808090)

E-Mail michael.finding@ig-immobilien.com

Fotos

Details

Raumaufteilung

Vorzimmer, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohnküche, Terrasse, Wintergarten, 2 Bäder, 2 WCs, 3 Zimmer

Ausstattung

Parkettboden, Telefonanschluss, Klimaanlage, moderne Einbauküche, Außenjalousien, Keramische Bodenbeläge

Lage

Zentrumsnähe, U-Bahn Nähe, in ruhiger Lage, Straßenbahn

Zustand neuwertig	Baujahr/Stil 1888	Beziehbar ab sofort	Befristungen unbefristet	Lift ja	Keller ja
Garage in unmittelbarer Nähe anmietbar		Heizung Fußbodenheizung			
Energieausweis C, 80.03 kWh/m²a					

Preise im Detail

Monatliche Kosten	€/m ²	MwSt. %	Netto	Brutto
Miete	14,50	10	2.435,27	2.678,80
Betriebskosten *	1,82	10	300,07	330,08
Heizkosten **	1,11	20	182,90	219,48
Warmwasserkosten **	0,91	10	150,00	165,00
Total	18,34	-	3.068,24	3.393,35

***) Die Heiz- und/oder Wasserkosten sind als Vorauszahlung in den Gesamtkosten enthalten und werden nach Verbrauch oder über Quadratmeter je nach Art des Objektes am Ende jeden Jahres abgerechnet.

Einmalige Kosten €

Kaution 13 573,40

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die IG Immobilien Management GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zu dem Eigentümer des Objektes steht (siehe Maklergesetz § 6, Abs. 4).

Maps



Adresse
Garelligasse 3
1090 Wien

