

Nutzfläche Geschoß Top-Art 142,22 m² 2. OG Büro

Gesamtmiete € 2.166,59



Ing. Michael Finding

Telefon <u>0800 80 80 90</u> E-Mail <u>michael.finding@ig-immobilien.com</u>

> Fotos Details

Raumaufteilung Bürofläche, Teeküche, 2 WCs

Ausstattung Außenjalousien, moderne Einbauküche, Klimaanlage, Telefonanschluss, EDV Verkabelung

Lage Industriegebiet Guntramsdorf

Zustand	Baujahr/Stil		Beziehbar	Befristungen	Lift
sehr gut	Neubau, 1998		ab sofort	befristet	ja
Autoabstellplatz		Heizung		Energieausweis	
ja		Gas - Zentralheizung		C, 61.1 kWh/m ² a	

Monatliche Kosten	€/m²	MwSt. %	Netto	Brutto
Miete	10,00	20	1.422,20	1.706,64
Betriebskosten *	2,02	20	287,29	344,75
Heizkosten **	0,68	20	96,00	115,20
Total	12,70	-	1.805,49	2.166,59

^{*)} Bei den Betriebskosten handelt es sich um Vorauszahlungen, deren Höhe sich nach Legung der Jahresabrechnung verändern kann.

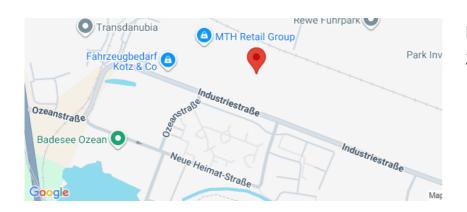
Einmalige Kosten	€
Kaution	9 700,00
Vermittlungsprovision	keine
Ablöse	keine Ablöse

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die IG Immobilien Management GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zu dem Eigentümer des Objektes steht (siehe Maklergesetz § 6, Abs. 4).



Adresse GewerbePark Guntramsdorf

^{**)} Die Heiz- und/oder Wasserkosten sind als Vorauszahlung in den Gesamtkosten enthalten und werden nach Verbrauch oder über Quadratmeter je nach Art des Objektes am Ende jeden Jahres abgerechnet.

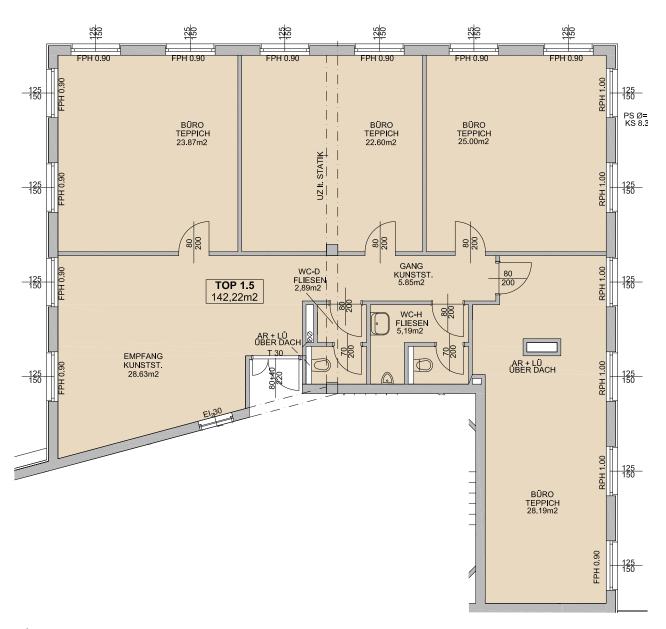


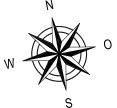
Industriestraße 9 2353 Guntramsdorf



Industriestraße 9, 2353 Guntramsdorf OG 2 - TOP 1.5

Nutzfläche: 142,22 m² Eigentümer: IG Immobilien Invest GmbH





LAGEPLAN - genordet

