



**GewerbePark
Guntramsdorf**
Industriestraße 9
2353 Guntramsdorf
Top 4.8

Nutzfläche Geschoß Top-Art
65,51 m² **3. OG** **Büro**

Gesamtmiete
€ 993,64



Ing. Michael Finding

Telefon [0800 80 80 90](tel:0800808090)

E-Mail michael.finding@ig-immobilien.com

Fotos

Details

Raumaufteilung
Teeküche, Bürofläche, 2 WCs

Ausstattung
EDV Verkabelung, Telefonanschluss, Klimaanlage, Außenjalousien

Zustand
sehr gut

Baujahr/Stil
Neubau, 1998

Beziehbar
ab sofort

Befristungen
befristet

Lift
ja

Heizung
Gas - Zentralheizung

Energieausweis
C, 61.1 kWh/m²a

Preise im Detail

| Monatliche Kosten | €/m ² | MwSt. % | Netto | Brutto |
|-----------------------------|------------------|---------|--------|--------|
| Miete | 10,00 | 20 | 655,10 | 786,12 |
| Betriebskosten * | 2,02 | 20 | 132,33 | 158,80 |
| Heizkosten ** | 0,62 | 20 | 40,60 | 48,72 |
| Total | 12,64 | - | 828,03 | 993,64 |

***) Die Heiz- und/oder Wasserkosten sind als Vorauszahlung in den Gesamtkosten enthalten und werden nach Verbrauch oder über Quadratmeter je nach Art des Objektes am Ende jeden Jahres abgerechnet.

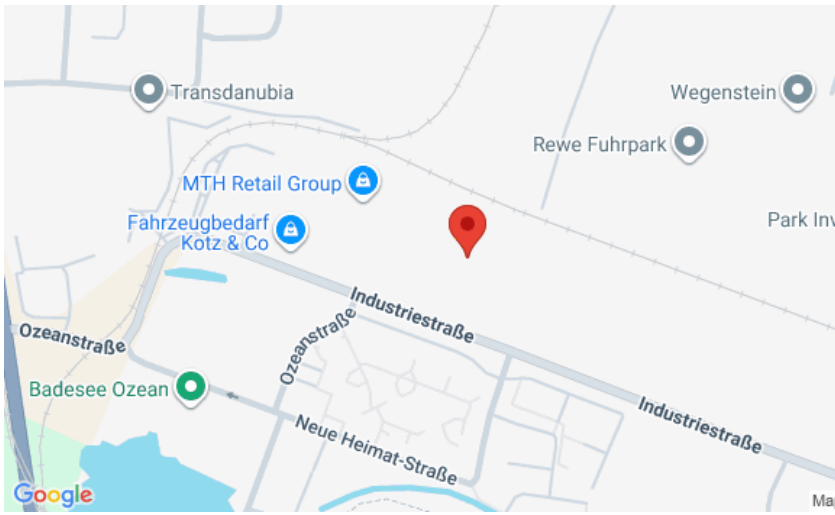
Einmalige Kosten €

Kaution 4 400,00

Vermittlungsprovision keine

Ablöse keine Ablöse

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die IG Immobilien Management GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zu dem Eigentümer des Objektes steht (siehe Maklergesetz § 6, Abs. 4).

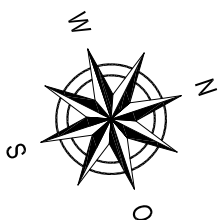
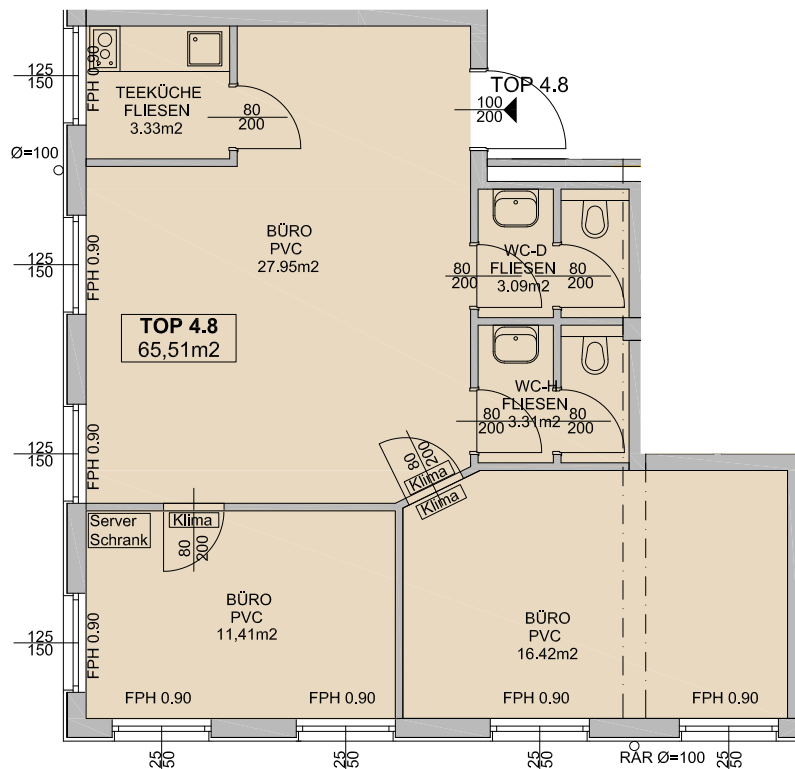


Adresse
GewerbePark Guntramsdorf

Industriestraße 9
2353 Guntramsdorf

Industriestraße 9, 2353 Guntramsdorf 3.OG - TOP 4.8

Nutzfläche: 65,51 m²
Eigentümer: IG Immobilien Invest GmbH



±5,0% Flächendifferenz möglich!

Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße nehmen erforderlich! Änderungen vorbehalten! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Ausstattung lt. gültiger BAB.

