

Nutzfläche

Geschoß

Top-Art

65,51 m²

3. OG

Büro

Gesamtmiete € 993,64



Ing. Michael Finding

Telefon <u>0800 80 80 90</u>

E-Mail michael.finding@ig-immobilien.com

Fotos

Details

Raumaufteilung Teeküche, Bürofläche, 2 WCs

Ausstattung

EDV Verkabelung, Telefonanschluss, Klimaanlage, Außenjalousien

Zustand sehr gut

Baujahr/Stil Neubau, 1998 Beziehbar ab sofort Befristungen befristet Lift ja

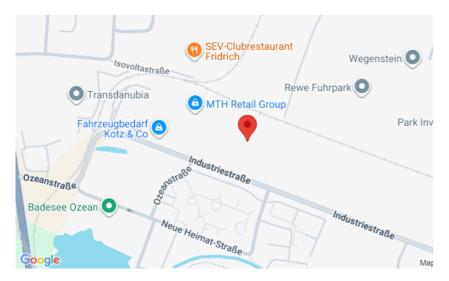
Preise im Detail

Monatliche Kosten	€/m²	MwSt. %	Netto	Brutto
Miete	10,00	20	655,10	786,12
Betriebskosten *	2,02	20	132,33	158,80
Heizkosten **	0,62	20	40,60	48,72
Total	12,64	-	828,03	993,64

^{**)} Die Heiz- und/oder Wasserkosten sind als Vorauszahlung in den Gesamtkosten enthalten und werden nach Verbrauch oder über Quadratmeter je nach Art des Objektes am Ende jeden Jahres abgerechnet.

Einmalige Kosten	€
Kaution	4 400,00
Vermittlungsprovision	keine
Ablöse	keine Ablöse

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die IG Immobilien Management GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zu dem Eigentümer des Objektes steht (siehe Maklergesetz § 6, Abs. 4).

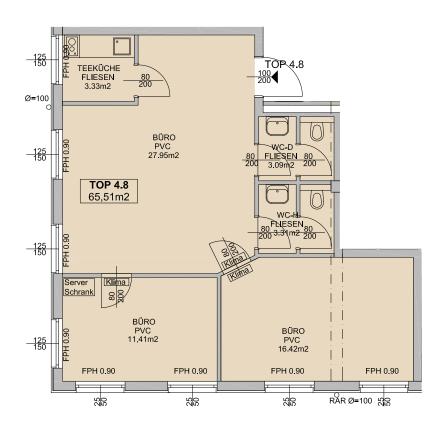


Adresse
GewerbePark Guntramsdorf
Industriestraße 9
2353 Guntramsdorf



Industriestraße 9, 2353 Guntramsdorf 3.OG - TOP 4.8

Nutzfläche: 65,51 m² Eigentümer: IG Immobilien Invest GmbH





±5,0% Flächendifferenz möglich!

