



GewerbePark Guntramsdorf

Industriestraße 9
2353 Guntramsdorf

Top 4.8

Nutzfläche Geschoß Top-Art
65,51 m² **3. OG** Büro

Gesamt miete
€ 993,64



Ing. Michael Finding

Telefon [0800 80 80 90](tel:0800808090)

E-Mail michael.finding@ig-immobilien.com

[Fotos](#)

[Details](#)

Raumaufteilung
Teeküche, Bürofläche, 2 WCs

Ausstattung
EDV Verkabelung, Telefonanschluss, Klimaanlage, Außenjalousien

Zustand
sehr gut

Baujahr/Stil
Neubau, 1998

Beziehbar
ab sofort

Befristungen
befristet

Lift
ja

Heizung
Gas - Zentralheizung

Energieausweis
C, 61.1 kWh/m²a

Preise im Detail

Monatliche Kosten	€/m ²	MwSt. %	Netto	Brutto
Miete	10,00	20	655,10	786,12
Betriebskosten *	2,02	20	132,33	158,80
Heizkosten **	0,62	20	40,60	48,72
Total	12,64	-	828,03	993,64

**) Die Heiz- und/oder Wasserkosten sind als Vorauszahlung in den Gesamtkosten enthalten und werden nach Verbrauch oder über Quadratmeter je nach Art des Objektes am Ende jeden Jahres abgerechnet.

Einmalige Kosten	€
Kaution	4 400,00
Vermittlungsprovision	keine
Ablöse	keine Ablöse

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die IG Immobilien Management GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zu dem Eigentümer des Objektes steht (siehe Maklergesetz § 6, Abs. 4).

Maps

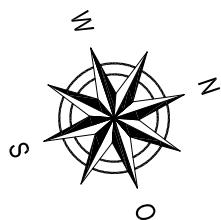
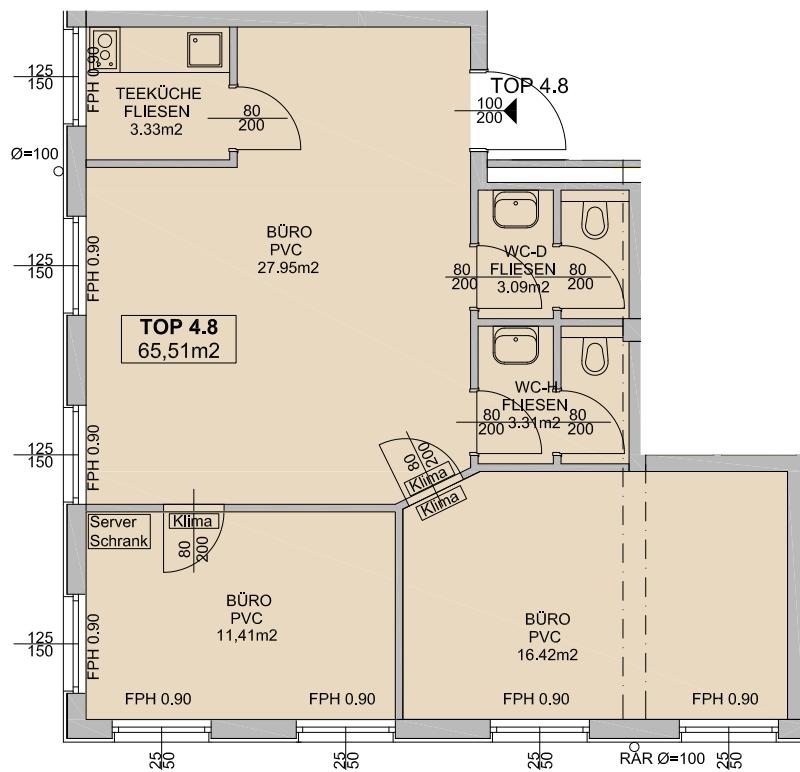


Adresse
GewerbePark Guntramsdorf
Industriestraße 9
2353 Guntramsdorf



Industriestraße 9, 2353 Guntramsdorf 3.OG - TOP 4.8

Nutzfläche: 65,51 m²
Eigentümer: IG Immobilien Invest GmbH



±5,0% Flächendifferenz möglich!

Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße
nehmen erforderlich! Änderungen vorbehalten! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt; Ausstattung lt. gültiger BAB.

