



GewerbePark Guntramsdorf

Industriestraße 9
2353 Guntramsdorf

Top 1.10

Nutzfläche
68,49 m²

Geschoß
3. OG

Top-Art
Büro

Gesamt miete
€ 1.038,90



Ing. Michael Finding

Telefon [0800 80 80 90](tel:0800808090)

E-Mail michael.finding@ig-immobilien.com

Fotos





Details

Raumaufteilung
Teeküche, Bürofläche, 2 WCs

Ausstattung
Telefonanschluss, Außenjalousien

Zustand
sehr gut

Baujahr/Stil
Neubau, 1998

Beziehbar
ab sofort

Befristungen
befristet

Lift
ja

Autoabstellplatz
ja

Heizung
Gas - Zentralheizung

Energieausweis
C, 61.1 kWh/m²a

Preise im Detail

| Monatliche Kosten | €/m ² | MwSt. % | Netto | Brutto |
|----------------------------|------------------|---------|--------|----------|
| Miete | 10,00 | 20 | 684,90 | 821,88 |
| Betriebskosten * | 2,02 | 20 | 138,35 | 166,02 |
| Heizkosten ** | 0,62 | 20 | 42,50 | 51,00 |
| Total | 12,64 | - | 865,75 | 1.038,90 |

**) Die Heiz- und/oder Wasserkosten sind als Vorauszahlung in den Gesamtkosten enthalten und werden nach Verbrauch oder über Quadratmeter je nach Art des Objektes am Ende jeden Jahres abgerechnet.

| | |
|------------------------------|--------------|
| Einmalige Kosten | € |
| Kaution | 4 600,00 |
| Vermittlungsprovision | keine |
| Ablöse | keine Ablöse |

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die IG Immobilien Management GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zu dem Eigentümer des Objektes steht (siehe Maklergesetz § 6, Abs. 4).

Maps



Adresse
GewerbePark Guntramsdorf
Industriestraße 9
2353 Guntramsdorf

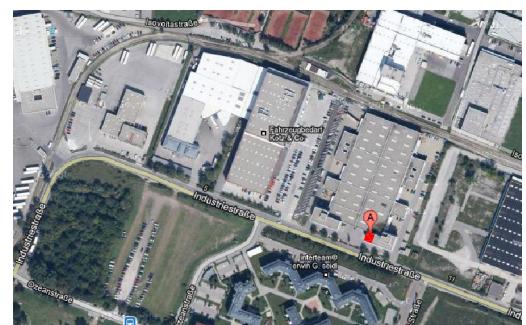
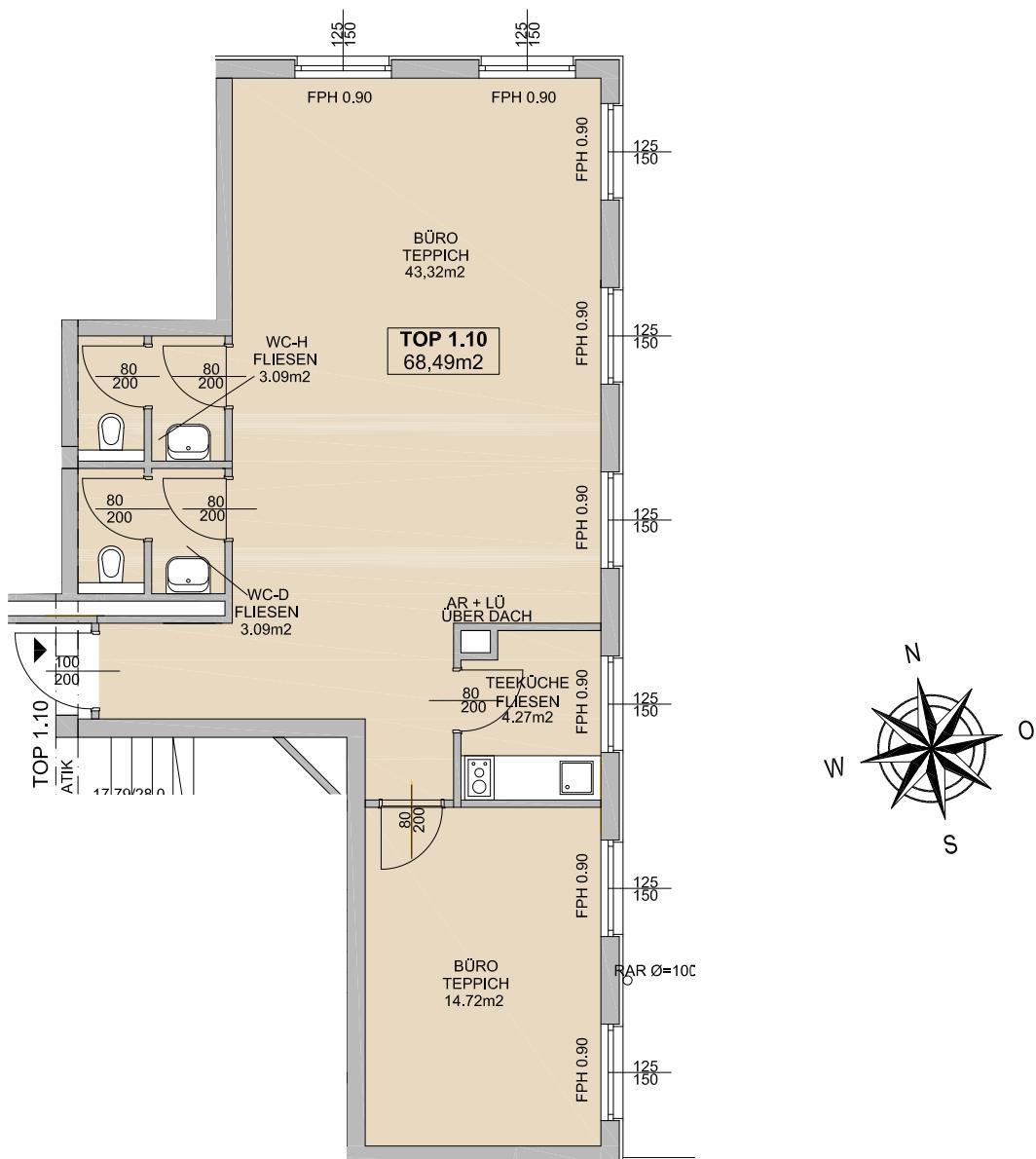


Industriestraße 9, 2353 Guntramsdorf

OG 3 - TOP 1.10

Nutzfläche: 68,49 m²

Eigentümer: IG Immobilien Invest GmbH



±5,0% Flächendifferenz möglich!

Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße nehmen erforderlich! Änderungen vorbehalten! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt; Ausstattung lt. gültiger BAB.