



GewerbePark Guntramsdorf

Industriestraße 9
2353 Guntramsdorf

Top 1.10

Nutzfläche
68,49 m²

Geschoß
3. OG

Top-Art
Büro

Gesamtmiete
€ 1.038,90

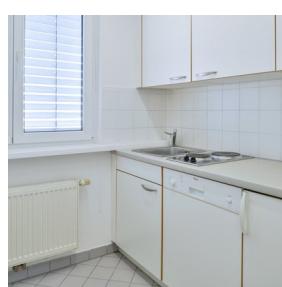


Ing. Michael Finding

Telefon [0800 80 80 90](tel:0800808090)

E-Mail michael.finding@ig-immobilien.com

Fotos





Details

Raumaufteilung
Teeküche, Bürofläche, 2 WCs

Ausstattung
Telefonanschluss, Außenjalousien

Zustand sehr gut	Baujahr/Stil Neubau, 1998	Beziehbar ab sofort	Befristungen befristet	Lift ja
Autoabstellplatz ja	Heizung Gas - Zentralheizung	Energieausweis C, 61.1 kWh/m ² a		

Preise im Detail

Monatliche Kosten	€/m ²	MwSt. %	Netto	Brutto
Miete	10,00	20	684,90	821,88
Betriebskosten *	2,02	20	138,35	166,02
Heizkosten **	0,62	20	42,50	51,00
Total	12,64	-	865,75	1.038,90

**) Die Heiz- und/oder Wasserkosten sind als Vorauszahlung in den Gesamtkosten enthalten und werden nach Verbrauch oder über Quadratmeter je nach Art des Objektes am Ende jeden Jahres abgerechnet.

Einmalige Kosten	€
Kaution	4 600,00
Vermittlungsprovision	keine
Ablöse	keine Ablöse

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die IG Immobilien Management GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zu dem Eigentümer des Objektes steht (siehe Maklergesetz § 6, Abs. 4).

Maps



Adresse
GewerbePark Guntramsdorf
Industriestraße 9
2353 Guntramsdorf

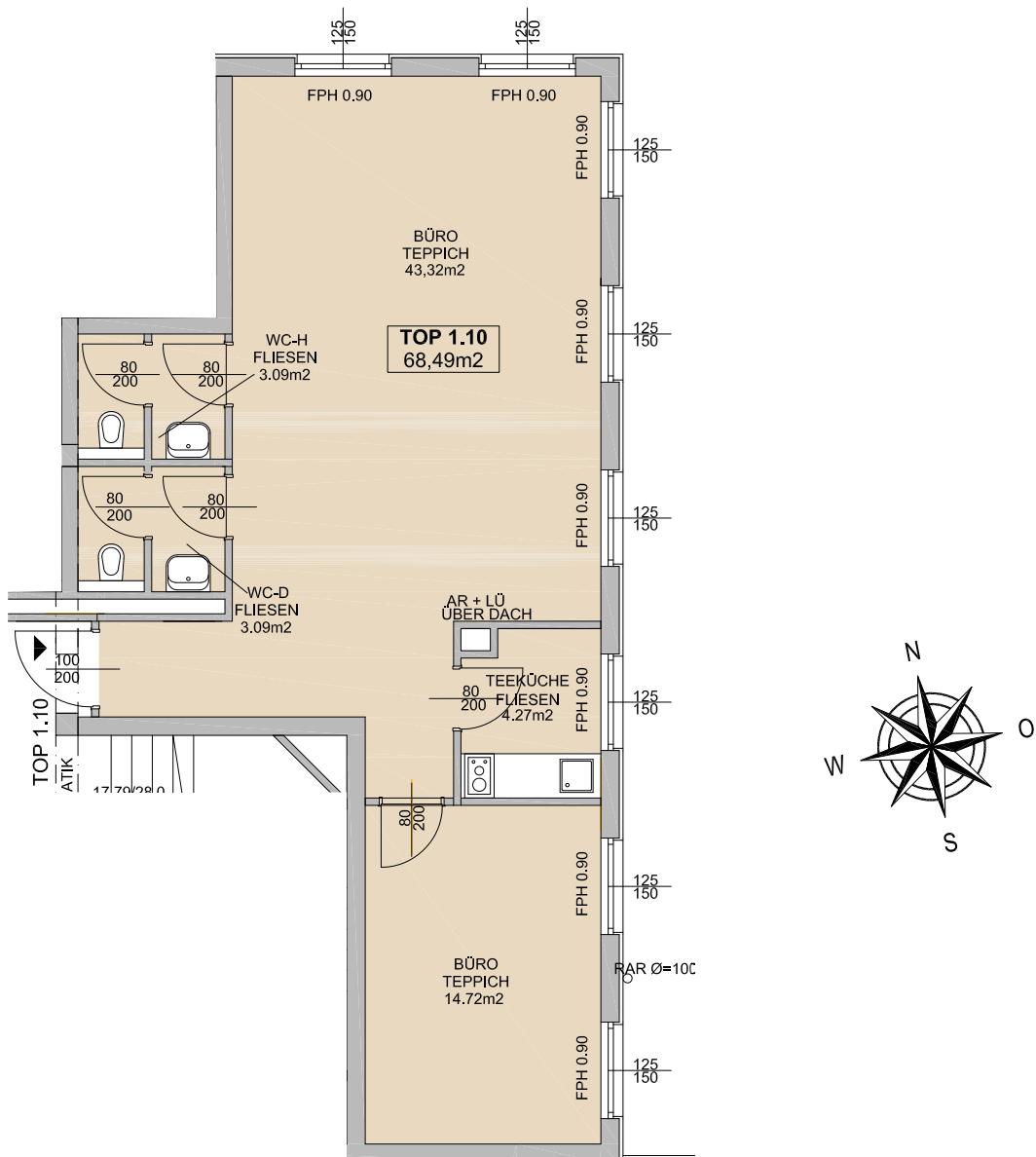


Industriestraße 9, 2353 Guntramsdorf

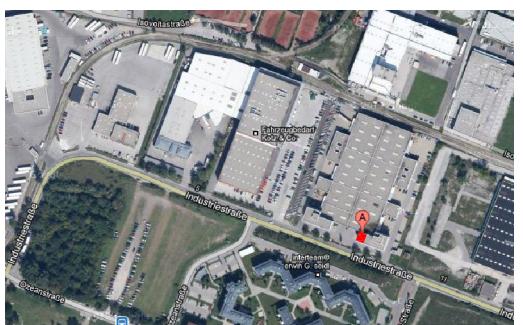
OG 3 - TOP 1.10

Nutzfläche: 68,49 m²

Eigentümer: IG Immobilien Invest GmbH



LAGEPLAN - genordet



±5,0% Flächendifferenz möglich!

Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße nehmen erforderlich! Änderungen vorbehalten! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt; Ausstattung lt. gültiger BAB.