

Nutzfläche Geschoß Top-Art 68,49 m² 3. OG Büro

Gesamtmiete € 1.038,90



Ing. Michael Finding

Telefon <u>0800 80 80 90</u> E-Mail <u>michael.finding@ig-immobilien.com</u>











Details

Raumaufteilung Teeküche, Bürofläche, 2 WCs

Ausstattung Telefonanschluss, Außenjalousien

Lage Industriegebiet Guntramsdorf

Zustand Baujahr/Stil Beziehbar Befristungen Lift sehr gut Neubau, 1998 ab sofort befristet ja

Autoabstellplatz Heizung Energieausweis ja Gas - Zentralheizung C, 61.1 kWh/m²a

Preise im Detail

Monatliche Kosten	€/m²	MwSt. %	Netto	Brutto
Miete	10,00	20	684,90	821,88
Betriebskosten *	2,02	20	138,35	166,02
Heizkosten **	0,62	20	42,50	51,00
Total	12,64	-	865,75	1.038,90

^{**)} Die Heiz- und/oder Wasserkosten sind als Vorauszahlung in den Gesamtkosten enthalten und werden nach Verbrauch oder über Quadratmeter je nach Art des Objektes am Ende jeden Jahres abgerechnet.

Einmalige Kosten	€
Kaution	4 600,00
Vermittlungsprovision	keine
Ablöse	keine Ablöse

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die IG Immobilien Management GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zu dem Eigentümer des Objektes steht (siehe Maklergesetz § 6, Abs. 4).

Maps



Adresse GewerbePark Guntramsdorf

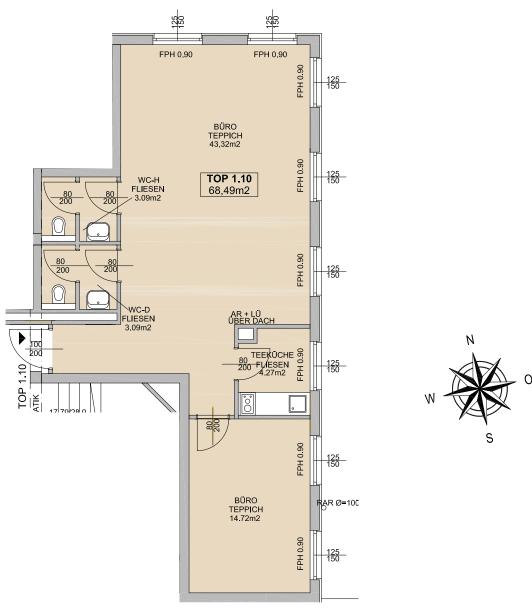
Industriestraße 9 2353 Guntramsdorf





Industriestraße 9, 2353 Guntramsdorf OG 3 - TOP 1.10

Nutzfläche: 68,49 m² Eigentümer: IG Immobilien Invest GmbH



LAGEPLAN - genordet



Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße nehmen erforderlich! Änderungen vorbehalten! Die Einnichtung ist illustrativ dargestellt, Ausstattung It. gültiger BAB.

SEITE 1/1