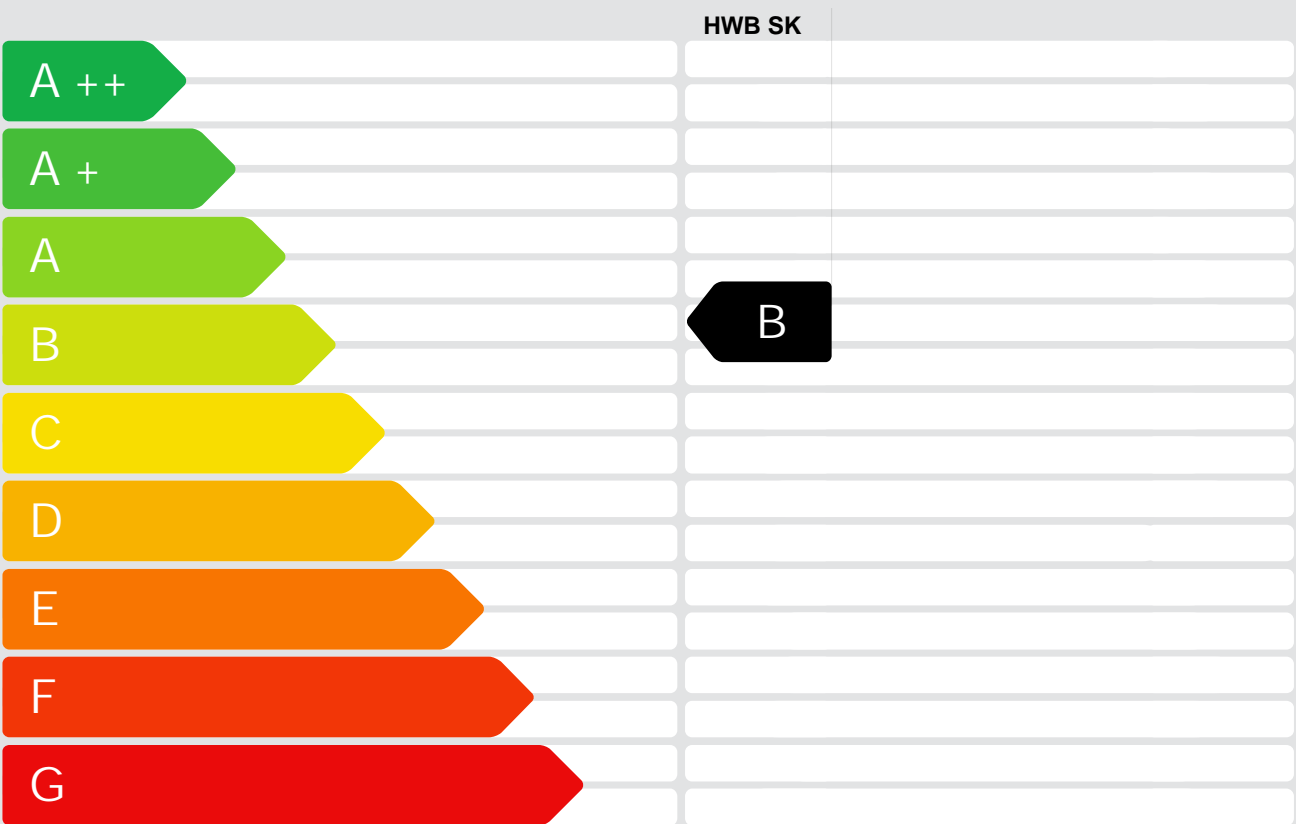


# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Energieausweis Wohnen im Park Haus 4		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Brühler Straße 73	Katastralgemeinde	Mödling
PLZ/Ort	2340 Mödling	KG-Nr.	16119
Grundstücksnr.	2254/2	Seehöhe	234 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ GEEV 2008

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.197,36 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,356 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	957,88 m <sup>2</sup>	Heiztage	220 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	3.635,77 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3527 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.503,98 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	nachgewiesen
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	24
charakteristische Länge	2,42 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Wohnen

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	30,36 kWh/m <sup>2</sup> a	38.243 kWh/a	31,94 kWh/m <sup>2</sup> a	35,85 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		15.296 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		-3.441 kWh/a	-2,87 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		23.895 kWh/a	19,96 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		20.844 kWh/a	17,41 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		74.384 kWh/a	62,12 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		19.667 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		94.051 kWh/a	78,55 kWh/m <sup>2</sup> a	95,18 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		139.121 kWh/a	116,20 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		129.694 kWh/a	108,30 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		9.426 kWh/a	7,90 kWh/m <sup>2</sup> a		
f GEE	0,79 -		0,79 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	AMiP - Industrial Engineering GmbH
Ausstellungsdatum	28.07.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	27.07.2025		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.