

BEZEICHNUNG	EA Hauptplatz 22		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1955
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hauptplatz 22	Katastralgemeinde	Villach
PLZ/Ort	9500 Villach	KG-Nr.	75454
Grundstücksnr.	.93	Seehöhe	529 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C	C			C
D				
E		E		
F			F	
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	237,03 m ²	Klimaregion	SB	mittlerer U-Wert	0,331 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	189,62 m ²	Heiztage	228 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	803,53 m ³	Heizgradtage	3831 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	739,40 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,92 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	32
charakteristische Länge	1,09 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Wohnen

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	78,22 kWh/m ² a	21.365 kWh/a	90,14 kWh/m ² a		
WWWB		3.028 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		11.758 kWh/a	49,60 kWh/m ² a		
HTEB WW		18.535 kWh/a	78,20 kWh/m ² a		
HTEB		30.413 kWh/a	128,31 kWh/m ² a		
HEB		54.806 kWh/a	231,22 kWh/m ² a		
HHSB		3.893 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		58.699 kWh/a	247,64 kWh/m ² a		
PEB		74.498 kWh/a	314,30 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		72.612 kWh/a	306,30 kWh/m ² a		
PEB ern.		1.887 kWh/a	8,00 kWh/m ² a		
CO ₂		14.580 kg/a	61,50 kg/m ² a		
f GEE	1,39 -		1,40 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	AMiP - Industrial Engineering GmbH
Ausstellungsdatum	14.06.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	13.06.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.