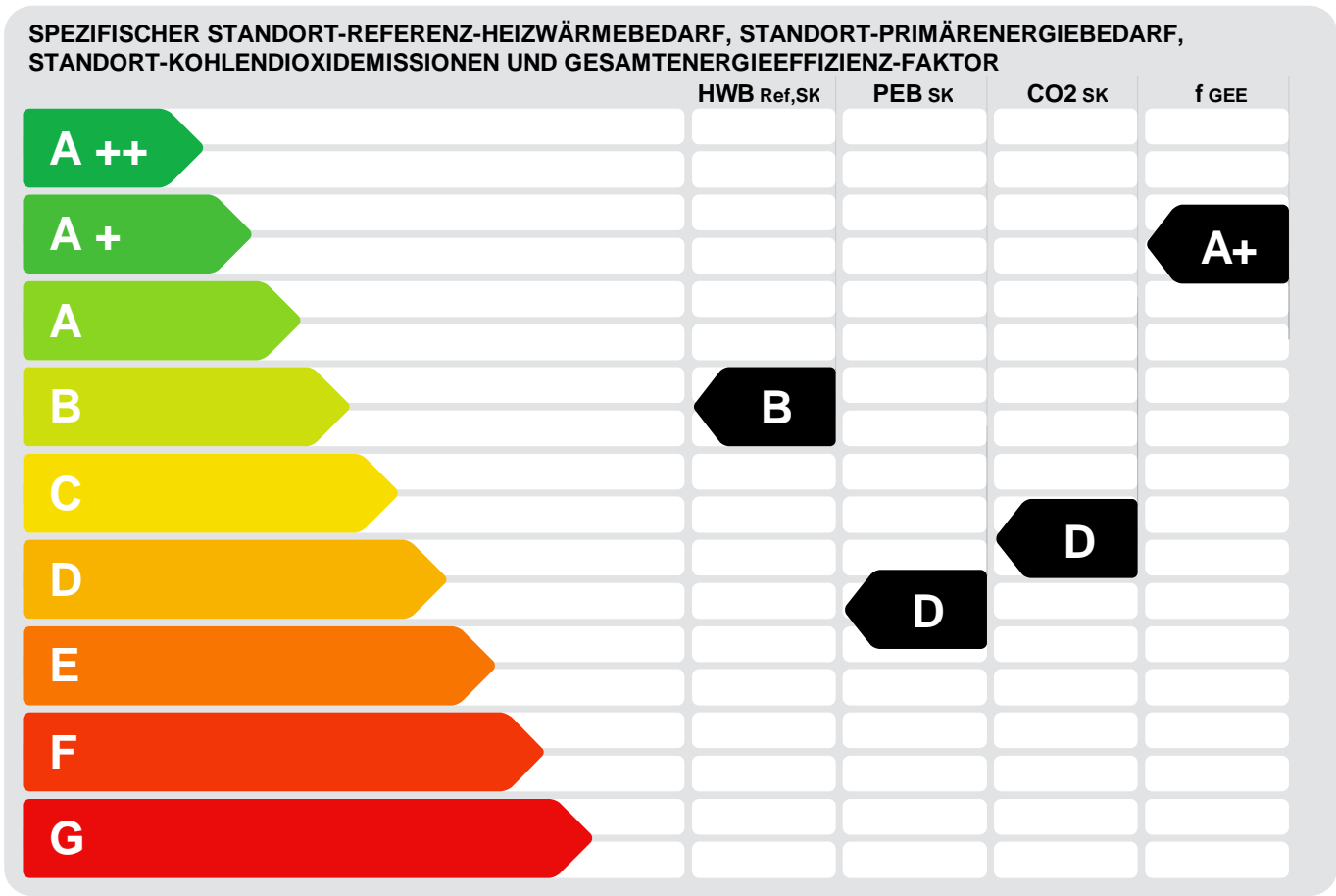


| | | | |
|--------------------|--|--------------------|-------|
| BEZEICHNUNG | ENERGIEAUSWEIS Rosenarcade Tulln BESTAND | | |
| Gebäude(-teil) | Verkauf | Baujahr | 2007 |
| Nutzungsprofil | Verkaufsstätten | Letzte Veränderung | |
| Straße | Hauptplatz 12-14 | Katastralgemeinde | Tulln |
| PLZ/Ort | 3430 Tulln | KG-Nr. | 20189 |
| Grundstücksnr. | 401/1 | Seehöhe | 177 m |



HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BeEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

BeEB: Der **Befeuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

| | | | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------------|----------|------------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 23.828,19 m ² | charakteristische Länge | 4,77 m | mittlerer U-Wert | 0,377 W/m ² K |
| Bezugsfläche | 19.062,55 m ² | Klimaregion | N | LEK _T -Wert | 16,70 |
| Brutto-Volumen | 120.990,88 m ³ | Heiztage | 217 d | Art der Lüftung | RLT Anlage, ... |
| Gebäude-Hüllfläche | 25.354,99 m ² | Heizgradtage | 3467 Kd | Bauweise | mittelschwere |
| Kompaktheit (A/V) | 0,21 1/m | Norm-Außentemperatur | -14,2 °C | Soll-Innentemperatur | 20 °C |

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Verkauf

| | | | |
|-------------------------------|------|-----------------------|-----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | k.A. | HWB _{Ref,RK} | 37,04 kWh/m ² a |
| Außeninduzierter Kühlbedarf | k.A. | KB* _{RK} | 0,00 kWh/m ³ a |
| End-/Lieferenergiebedarf | k.A. | E/LEB _{RK} | 162,68 kWh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | k.A. | f _{GEE} | 0,654 |
| Erneuerbarer Anteil | k.A. | | |

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf | 913.451 kWh/a | HWB _{Ref,SK} | 38,33 kWh/m ² a |
| Heizwärmebedarf | 412.640 kWh/a | HWB _{SK} | 17,32 kWh/m ² a |
| Warmwasserwärmebedarf | 132.186 kWh/a | WWWB | 5,55 kWh/m ² a |
| Heizenergiebedarf | 1.231.824 kWh/a | HEB _{SK} | 51,70 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Heizen | | e _{AWZ,H} | 2,26 |
| Kühlbedarf | 654.892 kWh/a | KB _{SK} | 27,48 kWh/m ² a |
| Kühlenergiebedarf | 386.589 kWh/a | KEB _{SK} | 16,22 kWh/m ² a |
| Energieaufwandszahl Kühlen | | e _{AWZ,K} | 0,59 |
| Befeuchtungsenergiebedarf | 0 kWh/a | BefEB _{SK} | 0,00 kWh/m ² a |
| Beleuchtungsenergiebedarf | 1.682.270 kWh/a | BelEB | 70,60 kWh/m ² a |
| Betriebsstrombedarf | 587.067 kWh/a | BSB | 24,64 kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | 3.887.751 kWh/a | EEB _{SK} | 163,16 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf | 6.519.924 kWh/a | PEB _{SK} | 273,62 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 4.647.271 kWh/a | PEB _{n.ern.,SK} | 195,03 kWh/m ² a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar | 1.872.653 kWh/a | PEB _{ern.,SK} | 78,59 kWh/m ² a |
| Kohlendioxidemissionen (optional) | 972.755 kg/a | CO ₂ _{SK} | 40,82 kg/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | | f _{GEE} | 0,651 |
| Photovoltaik-Export | 0 kWh/a | PV _{Export,SK} | 0,00 kWh/m ² a |

ERSTELLT

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|-----------------------|
| GWR-Zahl | (keine) | ErstellerIn | KS Ingenieure ZT GmbH |
| Ausstellungsdatum | 08.04.2019 | Unterschrift | |
| Gültigkeitsdatum | 07.04.2029 | | |



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.