

NHN ZT GmbH
DI Dr. Georg Neubauer
Agnesstraße 12a
3400 Klosterneuburg
02243/32740-0
office@nhn-architektur.at



ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Wohnhaus Khevenhüller Straße 15-17, Haus C

Eigentümergeinschaft
Khevenhüllerstraße 15-17
1180 Wien



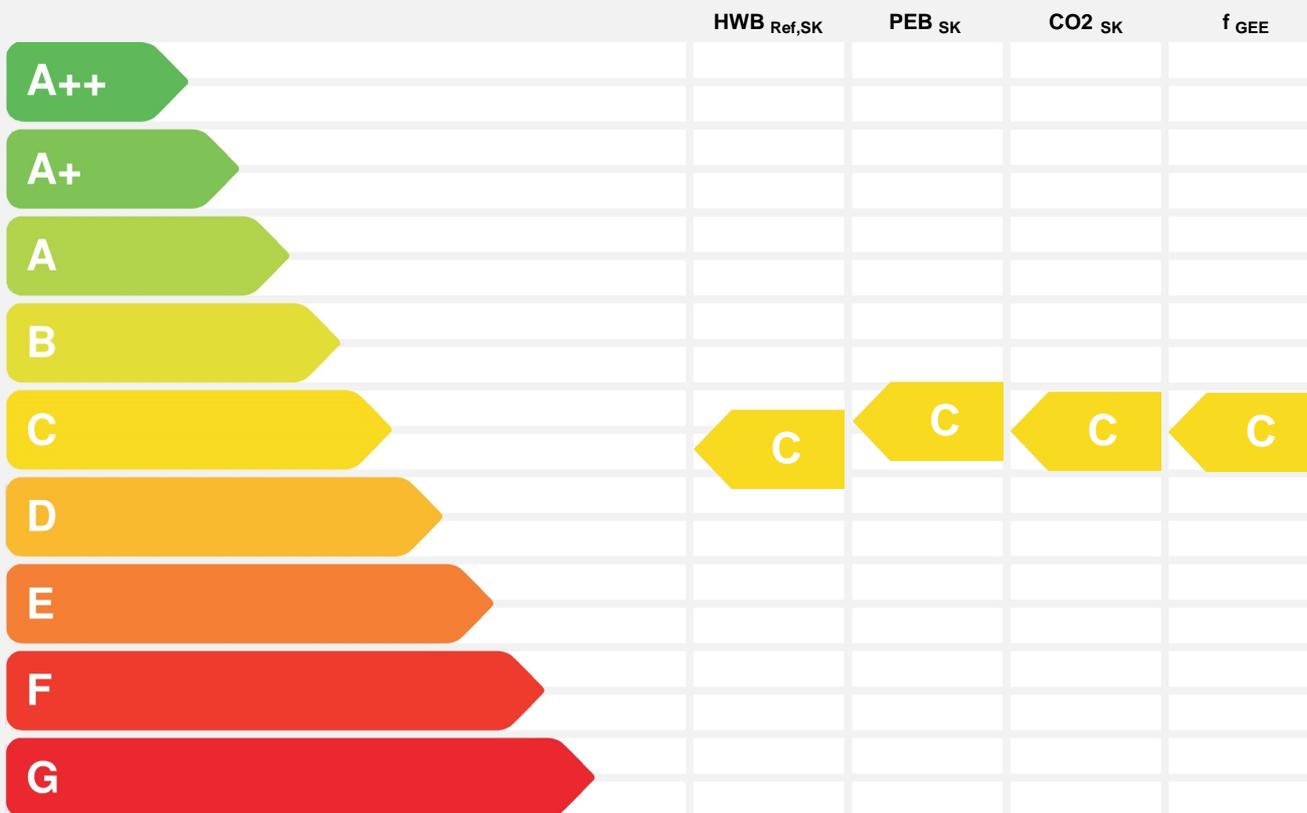
Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG

Wohnhaus Khevenhüller Straße 15-17, Haus C

Gebäude(-teil)		Baujahr	1969
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Khevenhüllerstraße 15-17	Katastralgemeinde	Pötzleinsdorf
PLZ/Ort	1180 Wien-Währing	KG-Nr.	1510
Grundstücksnr.	38/2	Seehöhe	288 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.206 m ²	charakteristische Länge	2,25 m	mittlerer U-Wert	0,73 W/m ² K
Bezugsfläche	965 m ²	Heiztage	243 d	LEK _T -Wert	51,3
Brutto-Volumen	4.066 m ³	Heizgradtage	3584 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.807 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	79,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	79,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	137,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,40
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	104.378 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	86,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	104.378 kWh/a	HWB _{SK}	86,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	15.407 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	156.824 kWh/a	HEB _{SK}	130,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,31
Haushaltsstrombedarf	19.809 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	176.633 kWh/a	EEB _{SK}	146,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	221.548 kWh/a	PEB _{SK}	183,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	209.678 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	173,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	11.869 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	42.490 kg/a	CO ₂ _{SK}	35,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,40
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	NHN ZT GmbH Agnesstraße 12a 3400 Klosterneuburg
Ausstellungsdatum	19.05.2017		
Gültigkeitsdatum	18.05.2027	Unterschrift	



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.