

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

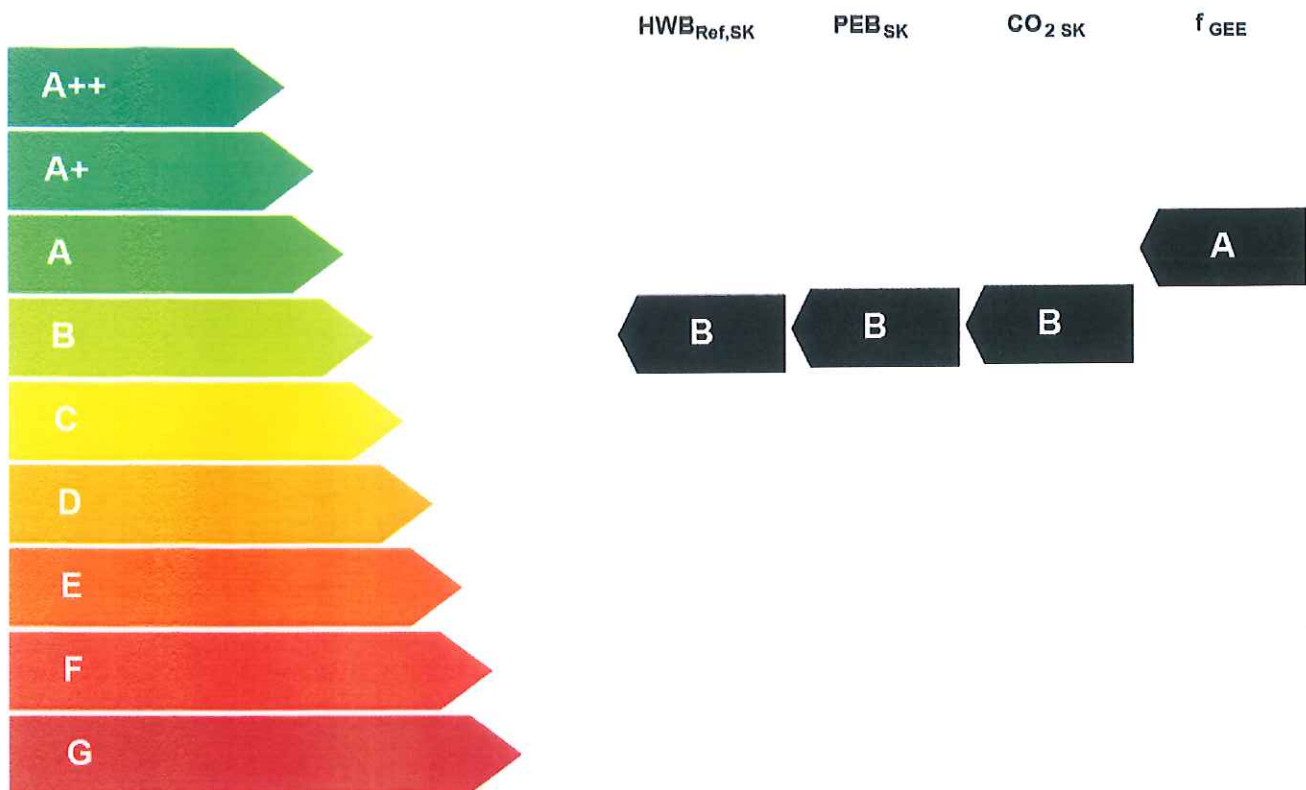
OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecotech**  
Wien

**BEZEICHNUNG** 1549\_Paulusgasse

Gebäude (-tell)	Zubau	Baujahr	in Planung
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	-
Straße	Paulusgasse 13	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ, Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nummer	1006
Grundstücksnummer	1477	Seehöhe	160,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR**



**$HWB_{Ref}$** : Der Referenz-Holzwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**$f_{GEE}$** : Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ( $PEB_{ern}$ ) und einen nicht erneuerbaren ( $PEB_{n,ern}$ ) Anteil auf.

**$CO_2$** : Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**  
Wien

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	426,20 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,42 m	Mittlerer U-Wert	0,33 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	340,96 m <sup>2</sup>	Heiztage	196 d	LEK <sub>r</sub> -Wert	22,40
Brutto-Volumen	1.594,70 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.449 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	658,80 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	leicht
Kompaktheit A/V	0,41 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 35,8 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	35,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	35,2 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 95,1 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	E/LEB <sub>RK</sub>	82,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	0,77
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	15.654 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	36,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	15.654 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	36,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	5.445 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	28.770 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	67,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,36
Haushaltsstrombedarf	7.000 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	35.770 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	83,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	47.619 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	111,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	43.020 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	100,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	4.599 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	10,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	8.754 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	20,5 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,77
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	15.06.2016
Gültigkeitsdatum	15.06.2026

ErstellerIn Dorr - Schober & Partner ZT GmbH

Unterschrift



Dorr - Schober & Partner  
Ziviltechnikergesellschaft mbH

A-1060 Wien - Linke Wienzeile 10/3  
T: (0043 - 1) 587 61 31 • F: Dw - 43  
office@dsp-zt.at • www.dsp-zt.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten, insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.