

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Elektrotechnik:	Schalter- und Steckdosen (Merten System M). Versorgung über abgehängte Decke oder Wand, Decken- und Wandleuchtenleuchten in den Zimmern, Küche + VR. Spiegelleuchte Bad Spots im WC, Bad u. Vorraum Video-Sprechanlage TCS Alarmanlage Rollläden, gesteuert mittels Taster BUS-System
Haustechnik	Warmwasser über Fernwärme WM Anschluss im Bad
Wand- und Deckenflächen:	Wand Dispersion weiß Decke: weiße Malerei auf Dispersionsbasis Bad, WC: teilweise Fliesen (weiß+anthrazit), Rest Malerei Weißer, matter Latexanstrich
Bodenbeläge:	
WC u. Bad:	Fliesen: Wand weiß matt 29,5x59,8mm Boden anthrazith 30x60cm
Küche: Zimmer, Vorr.:	Fliesen: Boden anthrazith 30x60cm Parkettboden lt. Bestand; neu aufbereitet
Decken:	GK Abhängendecke in allen Räumen
Wohnungseingangstür:	Bestandstüre Türblatt 1-flügelig mit Türspion, weiß, EI ₂ 30, WK 2 in Stahlzarge. Drücker.
Innentüren:	glatt gefälzt, weiß in Stahlzargen. Drücker / Rosetten Edelstahl poliert. Inkl. Türstopper (Boden+Wand).
Bad:	
Wand- und Bodenbeläge:	Wand: weiß matt 29,5x59,8mm Boden: anthrazit 30x60cm
Waschtisch:	Waschbecken 58,5cm, Joop!
Armaturen:	Waschtischeinhandmischer; chrom, Kludi
Spiegel:	ca.70x50cm inkl. Spiegelleuchte.
Handtuchhalter:	chrom, 2-armig, Emco
Dusche:	Begehbare Dusche mit Glaswand und Glasürkombination Einhandmischer inkl. Brausegarnitur Kludi
Ventilator: Badewanne:	Entlüftung lt. Bestand (mechanisch, Welco) 80x180 cm, weiß, Duscholux. Armaturen von Kludi.

WC:

TAT

Tiefspühl WC:	Hänge WC weiß Neu, Joop!
Papierrollenhalter:	Kunststoff-chrom Optik, Kludi
Reserverollenhalter	Kunststoff-chrom Optik, Kludi
WC-Bürste:	Glas-chrom, Kludi
Waschbecken:	Waschbecken 50x25cm, V&B
Handtuchhaken:	chrom, 2-armig, Emco
Ventilator:	Entlüftung lt. Bestand (mechanisch)

Küchenausstattung:

Spüle inkl. Armatur Standard
 Bosch Herd Type: HTHE33
 Bosch Mikrowelle Type: AM817BLS
 Bosch Geschirrspüler Type: S9G51B
 Bosch Kühlschrank Type: KI RR 20A
 Bosch Gefrierschrank Type: GI BL 12A
 Bosch Dunstabzug
 Bosch Kochfeld mit 4 Felder

Arbeitsflächenrückwand Glas Dekor

Fenster und Fenstertüren:

bestehende Holz-Alufenster

Heizung:

Fernwärme - Fußbodenheizung
 In den Bädern Handtuchheizkörper mit E-Patrone
 Steuerung über Raumthermostat im Wohnzimmer

Kühlung:

Klimaanlagen (Panasonic + Fujitsu) in allen Zimmern.
 Gesteuert über Fernbedienung.

Warmwasser:

Abrechnung erfolgt über Zähler

Kaltwasser:

Abrechnung erfolgt über Zähler

Staubsauger:

Zentrale Staubsaugeranlage Boosty (Aldes)