

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

|                |                            |                    |              |
|----------------|----------------------------|--------------------|--------------|
| BEZEICHNUNG    | Fleischmarkt, Nutzung Büro |                    |              |
| Gebäude(-teil) | Wohnen                     | Baujahr            | 1793         |
| Nutzungsprofil | Bürogebäude                | Letzte Veränderung |              |
| Straße         | Fleischmarkt 18            | Katastralgemeinde  | Innere Stadt |
| PLZ/Ort        | 1010 Wien-Innere Stadt     | KG-Nr.             | 01004        |
| Grundstücksnr. | 281                        | Seehöhe            | 164 m        |

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

|      | HWB Ref,SK | PEB SK | CO2 SK | f GEE |
|------|------------|--------|--------|-------|
| A ++ |            |        |        |       |
| A +  |            |        |        |       |
| A    |            |        |        |       |
| B    |            |        |        |       |
| C    |            |        |        | C     |
| D    | D          |        |        |       |
| E    |            | F      | F      |       |
| F    |            |        |        |       |
| G    |            |        |        |       |

**HWB<sub>ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB:** Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BeEB:** Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB:** Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**BeEB:** Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**BSB:** Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                         |                         |          |                        |                          |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|----------|------------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 368,97 m <sup>2</sup>   | charakteristische Länge | 4,25 m   | mittlerer U-Wert       | 1,567 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 295,17 m <sup>2</sup>   | Klimaregion             | N        | LEK <sub>T</sub> -Wert | 75,20                    |
| Brutto-Volumen     | 1.411,31 m <sup>3</sup> | Heiztage                | 215 d    | Art der Lüftung        | Fensterlüftung           |
| Gebäude-Hüllfläche | 331,95 m <sup>2</sup>   | Heizgradtage            | 3453 Kd  | Bauweise               | schwere                  |
| Kompaktheit (A/V)  | 0,24 1/m                | Norm-Außentemperatur    | -11,3 °C | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                    |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) **Wohnen**

|                               |      |                       |                             |
|-------------------------------|------|-----------------------|-----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | k.A. | HWB <sub>Ref,RK</sub> | 107,32 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Außeninduzierter Kühlbedarf   | k.A. | KB* <sub>RK</sub>     | 0,00 kWh/m <sup>3</sup> a   |
| End-/Lieferenergiebedarf      | k.A. | E/LEB <sub>RK</sub>   | 206,39 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | k.A. | f <sub>GEE</sub>      | 1,614                       |
| Erneuerbarer Anteil           | k.A. |                       |                             |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |               |                               |                             |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 40.818 kWh/a  | HWB <sub>Ref,SK</sub>         | 110,63 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf                      | 37.914 kWh/a  | HWB <sub>SK</sub>             | 102,76 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Warmwasserwärmebedarf                | 1.736 kWh/a   | WWWB                          | 4,71 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Heizenergiebedarf                    | 56.638 kWh/a  | HEB <sub>SK</sub>             | 153,50 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Heizen           |               | e <sub>AWZ,H</sub>            | 1,43                        |
| Kühlbedarf                           | 6.547 kWh/a   | KB <sub>SK</sub>              | 17,74 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Kühlenergiebedarf                    | 0 kWh/a       | KEB <sub>SK</sub>             | 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Energieaufwandszahl Kühlen           |               | e <sub>AWZ,K</sub>            | 0,00                        |
| Befeuchtungsenergiebedarf            | 0 kWh/a       | BefEB <sub>SK</sub>           | 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Beleuchtungsenergiebedarf            | 11.881 kWh/a  | BelEB                         | 32,20 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Betriebsstrombedarf                  | 9.090 kWh/a   | BSB                           | 24,64 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | 77.609 kWh/a  | EEB <sub>SK</sub>             | 210,34 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | 126.249 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 342,17 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 105.827 kWh/a | PEB <sub>n.ern.,SK</sub>      | 286,82 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 20.422 kWh/a  | PEB <sub>ern.,SK</sub>        | 55,35 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Kohlendioxidemissionen (optional)    | 22.266 kg/a   | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 60,35 kg/m <sup>2</sup> a   |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |               | f <sub>GEE</sub>              | 1,619                       |
| Photovoltaik-Export                  | 0 kWh/a       | PV <sub>Export,SK</sub>       | 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a   |

## ERSTELLT

|                   |            |              |                                    |
|-------------------|------------|--------------|------------------------------------|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | AMiP - Industrial Engineering GmbH |
| Ausstellungsdatum | 01.07.2018 | Unterschrift |                                    |
| Gültigkeitsdatum  | 30.06.2028 |              |                                    |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.