

Vermietungsexposé TOP 2

Villach Hautplatz 22



0800 80 80 90
info@ig-immobilien.com



IG Immobilien

Wir leben Qualität!

Luftbild



Lageplan



Hauptplatz 22, 1-A-LAGE in der Fußgängerzone

Daten – Bezirkshauptstadt Villach (Laut Stadt Villach)

Einwohner: 60.223
Haushalte: 30.500
Einwohner weiblich: 31.525
Einwohner männlich: 28.699

Lage & Erreichbarkeit (Laut Standort und Markt)

Fahrzeit PKW Anzahl Einwohner
gesamt: **611.000**

bis 20 Minuten	100.000
bis 40 Minuten	221.000
bis 60 Minuten	290.000



Hauptplatz 22, 1-A-LAGE in der Fußgängerzone

Besucher Frequenz der Innenstadt

(Frequenzmessung durch Stadt Villach)

	Gesamt	Schüler
Täglich:	22.465	680
Jährlich:	8.199.725	164.000

Schulen im unmittelbaren Umfeld

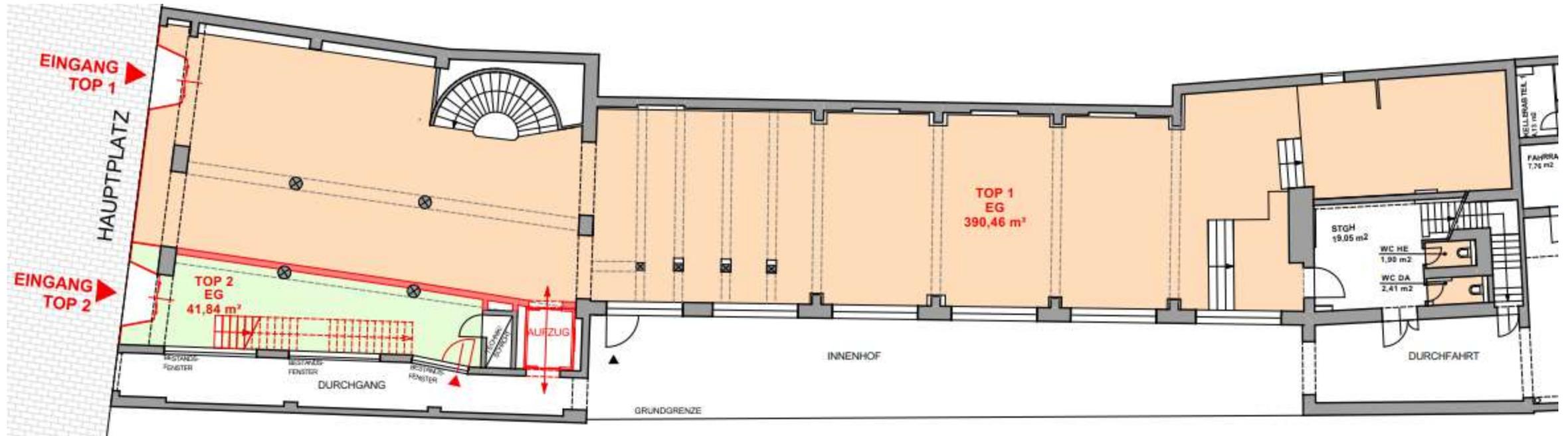
(Schülerzahlen laut Stadt Villach)

gesamt Schülerzahl:	6.294
Pergaugymnasium:	1.150
Krankenpflegeschule:	156
Musikschule:	760
Gymnasium:	1.200
Caritas Schule:	1.100
HAK:	720
HTL:	1.108

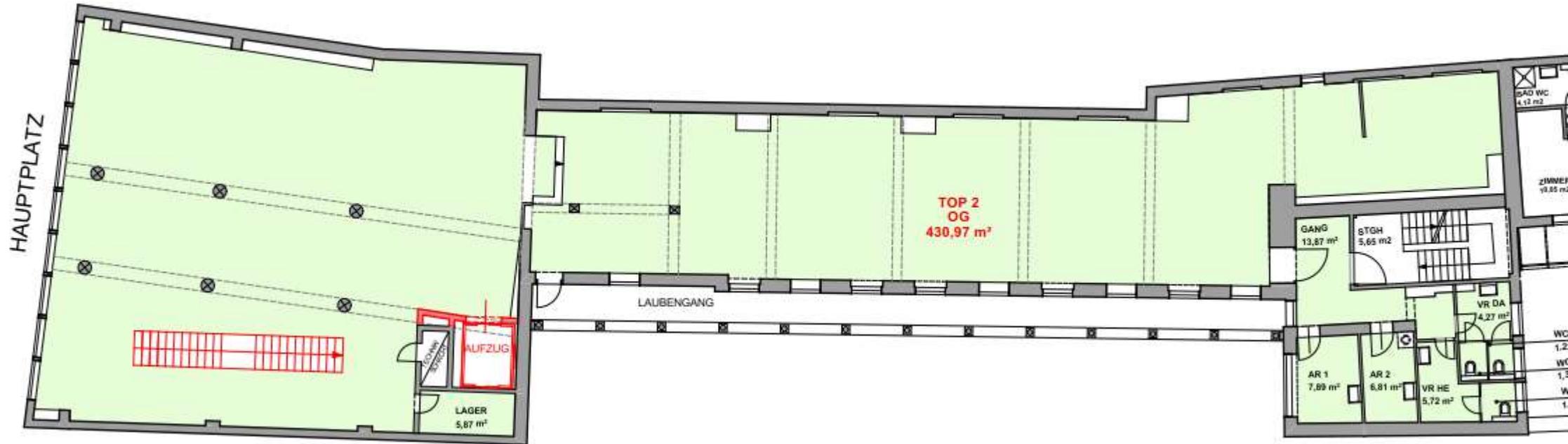
Handelsunternehmen im unmittelbaren Umfeld

BIPA, DM, Marionnaud, Douglas,
Thalia, Fielmann, Uhren Juwelen Gangl,
Kleiderbauer, Palmers, Jones,
Salamander, Nordsee,
McDonald´s und viele mehr.....

Erdgeschoss: 41,84 m²



1. Obergeschoss



Flächenaufstellung

Verkaufsfläche EG:	41,84 m ²
Verkaufsfläche OG:	430,97 m ²
Verkaufsflächen Gesamt:	472,81 m ²
Nebenflächen (WC's , AR, Lager, Gang)	48,79 m ²
GESAMT:	521,60 m²

Mietkonditionen

Miete: 12,00 Euro/m²
Betriebskosten: 1,50 Euro/m² (Als Akonto)