

Vermietungsexposé TOP 1

Villach Hautplatz 22



0800 80 80 90
info@ig-immobilien.com



IG Immobilien

Wir leben Qualität!

Luftbild



Lageplan



Hauptplatz 22, 1-A-LAGE in der Fußgängerzone

Daten – Bezirkshauptstadt Villach (Laut Stadt Villach)

Einwohner:	60.223
Haushalte:	30.500
Einwohner weiblich:	31.525
Einwohner männlich:	28.699

Lage & Erreichbarkeit (Laut Standort und Markt)

Fahrzeit PKW	Anzahl Einwohner gesamt: 611.000
bis 20 Minuten	100.000
bis 40 Minuten	221.000
bis 60 Minuten	290.000



Hauptplatz 22, 1-A-LAGE in der Fußgängerzone

Besucher Frequenz der Innenstadt (Frequenzmessung durch Stadt Villach)

	Gesamt	Schüler
Täglich:	22.465	680
Jährlich:	8.199.725	164.000

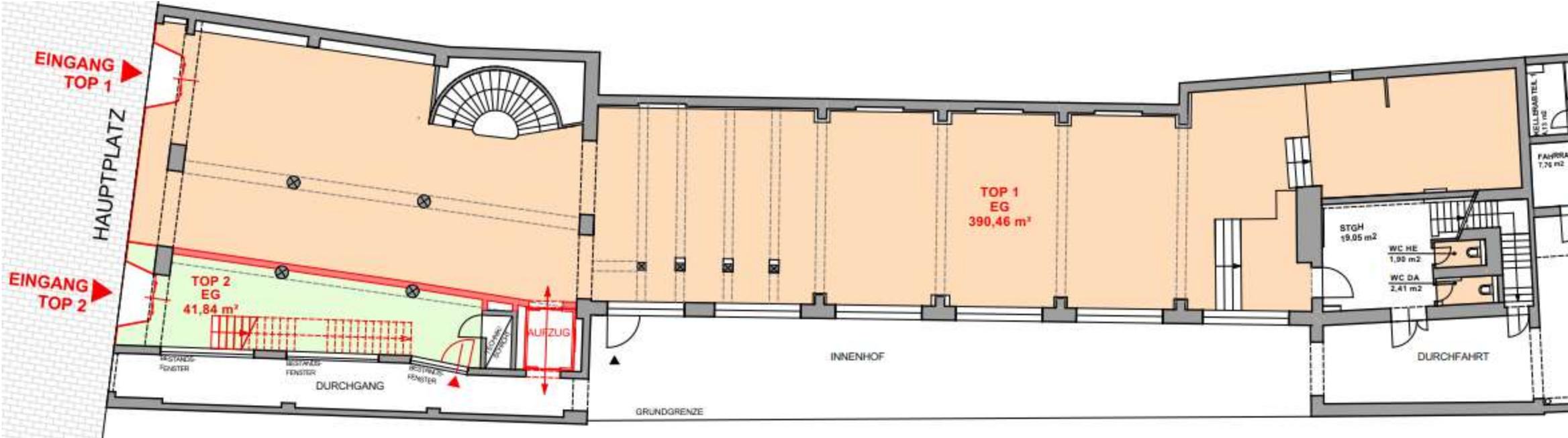
Schulen im unmittelbaren Umfeld (Schülerzahlen laut Stadt Villach)

gesamt Schülerzahl:	6.294
Pergaugymnasium:	1.150
Krankenpflegeschule:	156
Musikschule:	760
Gymnasium:	1.200
Caritas Schule:	1.100
HAK:	720
HTL:	1.108

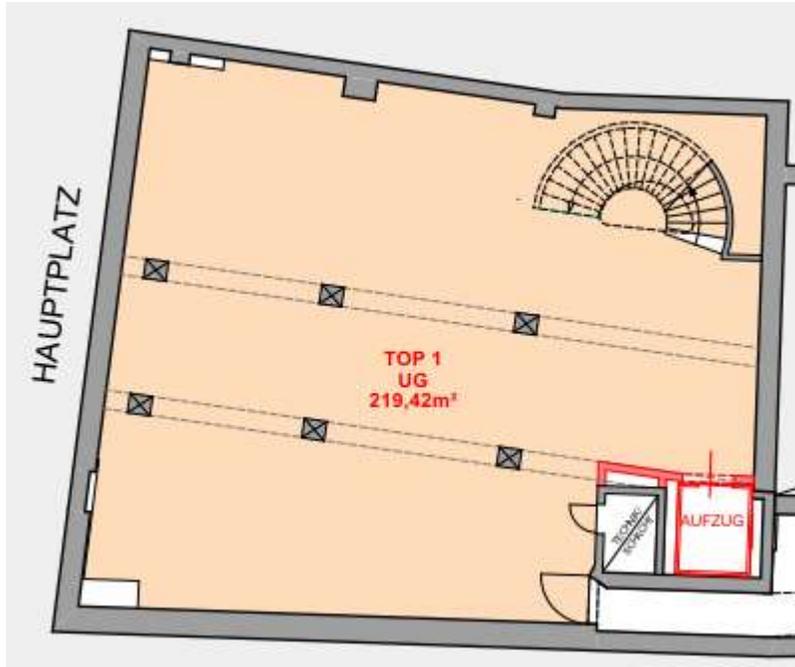
Handelsunternehmen im unmittelbaren Umfeld

BIPA, DM, Marionnaud, Douglas,
Thalia, Fielmann, Uhren Juwelen Gangl,
Kleiderbauer, Palmers, Jones,
Salamander, Nordsee,
McDonald's und viele mehr.....

Erdgeschoss: 390,46 m²



Kellergeschoss: 219,42 m²



TOP 1

VERKAUFSFLÄCHE

EG	390,46 m ²
UG	219,42 m ²
	609,88 m²

NEBENFLÄCHE

EG

WC HERREN	1,90 m ²
WC DAMEN	2,41 m ²
	4,31 m²

GESAMT 614,19 m²

Mietkonditionen

Miete: 17,00 Euro/m²

Betriebskosten: 1,50 Euro/m² (Als Akonto)