

CITY CENTER AMSTETTEN. EINZIGARTIG IN DER REGION.

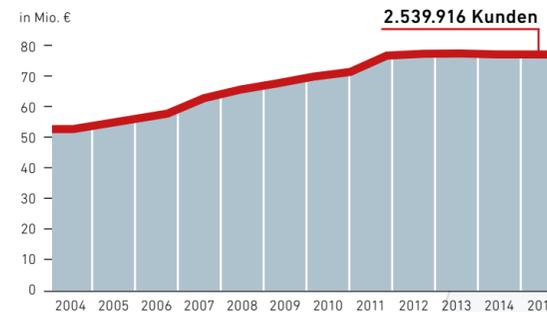


BELIEBTER TREFFPUNKT.

**MEISTBESUCHTES
CENTER IN DER REGION***

- 47 % kommen bis zu 1 Mal im Monat ins CCA
- Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer beträgt 94 Minuten
- Im CCA wird am meisten Geld ausgegeben**

UMSATZENTWICKLUNG 2004 – 2015.



* Karmasin Motivforschung, 2014.
** 65 % der Befragten geben im CCA mehr Geld aus als beim umliegenden Mitbewerber.

FACTS & FIGURES.

- Über 70 Shops & Gastronomiebetriebe
- Zwei Bauteile mit je drei Verkaufsebenen
- Rund 26.000 m² Verkaufsfläche
- Kinderbetreuung
- 840 Parkplätze
- Einzugsgebiet von ca. 200.000 Einwohnern

SERVICEANGEBOT.

- Kulinarik
- Gratis W-Lan im Gastrobereich
- WIKI Kinderland
- 1 h gratis Parken
- Infopoint
- Wickeltisch
- Barrierefreier Zutritt, kostenloser Rollstuhlverleih
- 3 Bankomaten
- Gratis Ladestation E-Autos & E-Bikes
- Gratis Schließfächer

„Der bestehende Mieter-Mix im CCA ist äußerst attraktiv – u.a. mit Frequenzbringern wie H & M, Intersport, Media Markt, Müller und New Yorker.“

(Standort + Markt, Studie 2015)



KONTAKT.

Centerleitung & Vermietung
Ing. Hannes Grubner, MAS
hannes.grubner@ig-immobilien.com
Tel.: +43 (0) 664 / 544 4423

City Center Amstetten GmbH
Waidhofner Straße 1 + 2
3300 Amstetten
Tel.: +43 (0) 7472 / 66 565
office@ccamstetten.at
www.ccamstetten.at

Öffnungszeiten
Montag – Donnerstag: 9 – 18.30 Uhr
Freitag: 9 – 19 Uhr
Samstag: 9 – 18 Uhr

Ein Projekt der IG Immobilien Unternehmensgruppe

IG Immobilien ist führender Anbieter bei Errichtung, Betrieb und Betreuung von Immobilien und hat sich auf hochwertig ausgestattete Wohn- und Büroobjekte, innerstädtische Einkaufszentren sowie attraktive Geschäftsobjekte spezialisiert. Im Jahr 2014 betreuten 71 MitarbeiterInnen über 50 Eigen- und Fremdojekte, die in Bestlagen zum Großteil in Österreich, aber auch in Brüssel, Amsterdam und Budapest angesiedelt sind. Im Bereich innerstädtische Einkaufszentren zählt IG Immobilien zu den Vorreitern in Österreich: Neben dem City Center Amstetten gehört auch die Rosenarcade Tulln zum Portfolio der IG. Zusätzlich ist IG Immobilien als Shoppingcenter-Betreiber des Stadion Center Wien aktiv. Weitere Informationen auf: www.ig-immobilien.com



GRÖSSTES INNERSTÄDTISCHES CENTER IN NIEDERÖSTERREICH.

Lage & Erreichbarkeit

Fahrzeit PKW Anzahl Einwohner
gesamt 192.000

bis 10 Min.	34.000
10 bis 20 Min.	43.000
20 bis 30 Min.	115.000

Distanzen

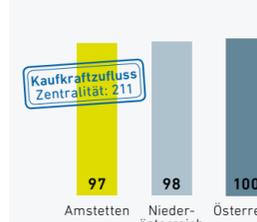
- CCA → Wien: 90 Min.
- CCA → Linz: 45 Min.
- CCA → St. Pölten: 45 Min.



Quelle: Standort + Markt, Studie 2015

STADT AMSTETTEN. STANDORT MIT POTENZIAL.

Kaufkraft



Kaufkraft Einzelhandel



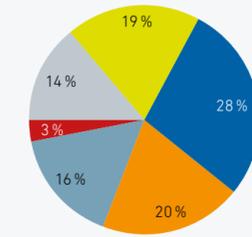
Arbeitsbevölkerung: Erwerbstätige

Einpendler:	12.400 ↗
Auspendler:	4.600 ↗
EWT am Wohnort:	10.700 →
EWT am Arbeitsort:	18.500 →
Pendlersaldo:	172 →

Bevölkerung Amstetten

2001	22.595
2014	23.050

Wohnbevölkerung: Altersklassen



- unter 15
- 15 bis 29
- 30 bis 49
- 50 bis 64
- 65 bis 84
- 85 +

„Das CCA beheimatet die wichtigsten Einzelhändler, die man sich in einer Bezirkshauptstadt erwarten kann.“

(Standort + Markt, Studie 2015)

CCA – ERFOLGSFAKTOREN.

TOP-STANDORT.

- ✓ Innerstädtische Lage
- ✓ Ausgezeichnete Erreichbarkeit
- ✓ Optimale Verkehrsanbindung
- ✓ Nähe zur Autobahn
- ✓ Großes Einzugsgebiet

ATTRAKTIVER MIETER-MIX.

- ✓ Vielfältiger Branchenmix
- ✓ Große Shop-Auswahl
- ✓ Starke Marken
- ✓ Top-Frequenzbringer
- ✓ Gastronomie und Dienstleistung

AMBIENTE ZUM WOHLFÜHLEN.

- ✓ Angenehme Atmosphäre
- ✓ Ausgezeichnete Serviceleistungen
- ✓ Betreuter Info-Point
- ✓ Gemütliche Ruhezeiten
- ✓ Professionelle Kinderbetreuung

STARKE AKTIVIERUNG.

- ✓ Laufende Kommunikationsmaßnahmen
- ✓ Gezielte Kundenansprache
- ✓ Abwechslungsreiche Events



GELEBTE NACHHALTIGKEIT.

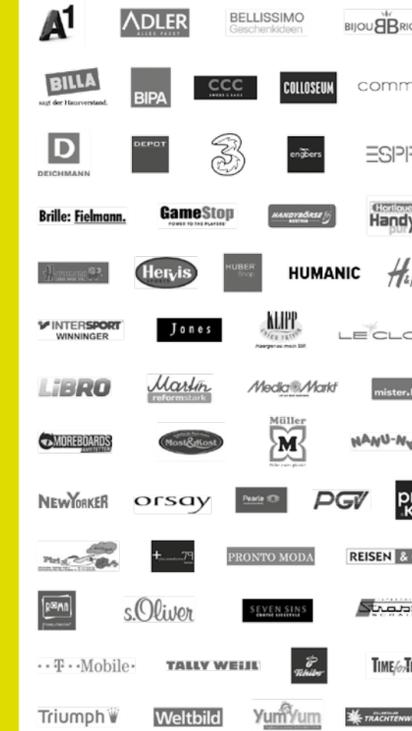
- ✓ Verantwortungsvoller Umgang mit Ressourcen
- ✓ Klimabündnis-Betrieb seit 2012
- ✓ Träger des BREEAM-Nachhaltigkeitszertifikats seit 2014



„Die Stärken des stationären Einzelhandels liegen im Einkaufserlebnis und der persönlichen Beratung – deshalb fokussieren wir auf die laufende Optimierung von Branchen-Mix und Service.“

(Hannes Gruber, Centerleiter CCA)

SHOPS.



GASTRONOMIE.



Stand: Juli 2016

* Eröffnung ab Herbst 2016