

 **IG Immobilien**
Wir leben Qualität!

HerrenhausPark
Döblinger Hauptstraße 52a, 1190 Wien

KONTAKT
Info-Hotline:
0800 80 80 90
info@ig-immobilien.com
www.ig-immobilien.com

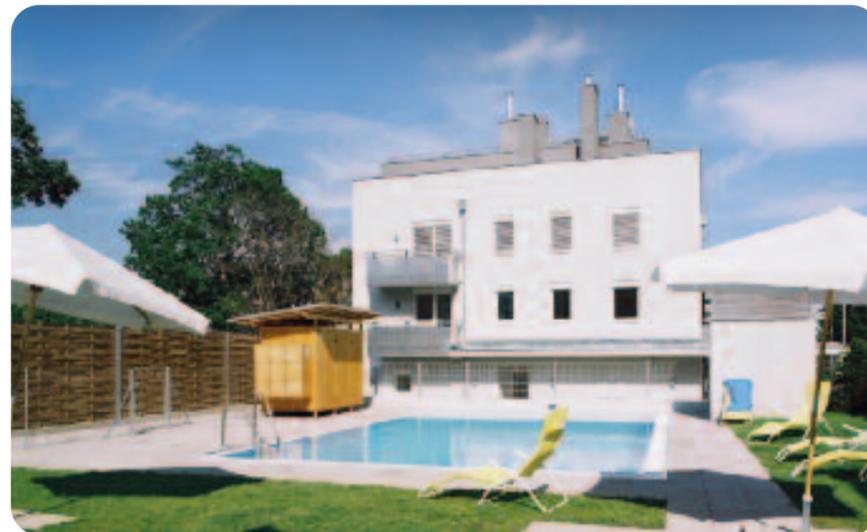
Änderungen vorbehalten

100% WOHNEN

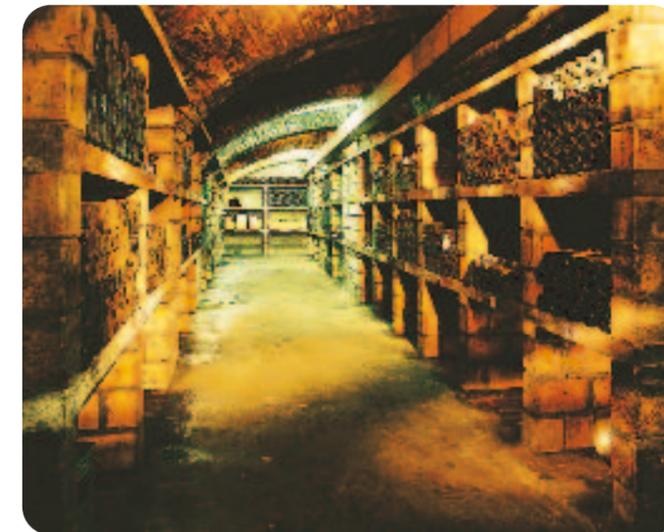
HerrenhausPark
D Ö B L I N G



Stilvoll wohnen



Outdoor-Pool im HerrenhausPark



Weinkeller im HerrenhausPark

Wohnen im HerrenhausPark

Modern wohnen und traditionelles Flair spüren. Im Grünen residieren, dem pulsierenden Stadtleben ganz nahe sein und ein Höchstmaß an Individualität entfalten. In den hochwertig ausgestatteten Eigentumsappartements des HerrenhausPark Döbling wohnt man mit Stil und kann die schönen Seiten des Lebens voll genießen. Die einzigartige Ausstattung macht das Leben besonders angenehm: Sauna und Outdoor-Pool sind direkt in der Anlage.

Alle Wohneinheiten befinden sich auf dem traditionsreichen Gelände der ehemaligen Herrenhaus-Sektkellerei. Die alten Sektlagergewölbe sorgen für ein ganz besonders prickelndes Flair bei privaten Feiern und Festen.

Optimale Infrastruktur

- 12.000 m² Parkareal
- Am Rande des Döblinger Cottage
- Nähe zu Q19 Einkaufsquartier, Privatklinik Döbling, Sport- und Freizeitzentrum Hohe Warte, Gesundheitszentrum Döbling
- Perfekte Verkehrsanbindung (Straßenbahnlinien D, 37 und 38 bzw. U4 und U6)
- Beste Einkaufsmöglichkeiten in der Döblinger Hauptstraße: Nahversorger in unmittelbarer Nähe

Die Anlage in erholsamer Atmosphäre

In den Eigentumsappartements des HerrenhausPark fühlt man sich wohl. Intelligente Ausstattungsdetails in den Häusern und in der Anlage machen das Leben zum puren Luxus.

Allgemeinbereiche und Extras

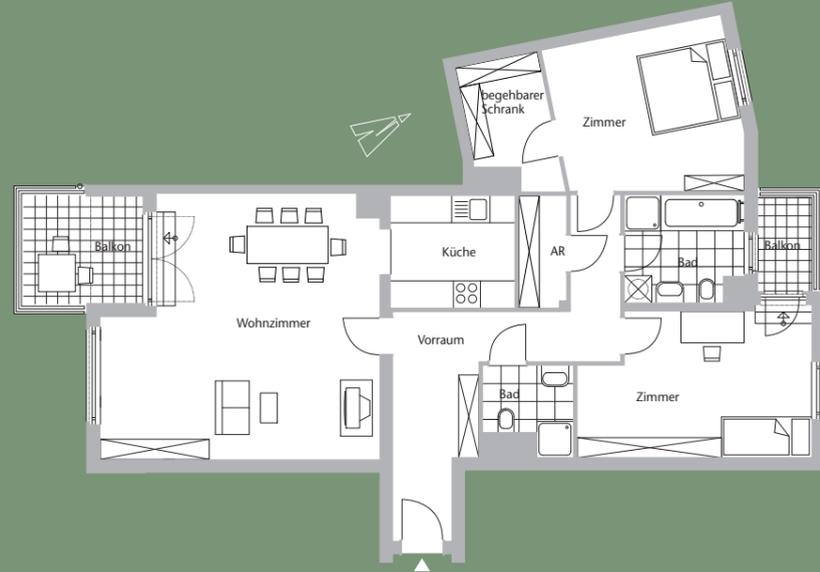
- Wellnessbereich mit Sauna und Fitnessraum
- Outdoor-Pool mit Liegewiese
- Kinderspielplatz
- Partykeller
(kann für Veranstaltungen, Feste etc. gemietet werden)
- Weinkeller in den alten Kellereigewölben
(kann zusätzlich angemietet werden)
- Kinderwagen- und Fahrradabstellraum
- Videoüberwachte Tiefgarage

Outdoor-Pool



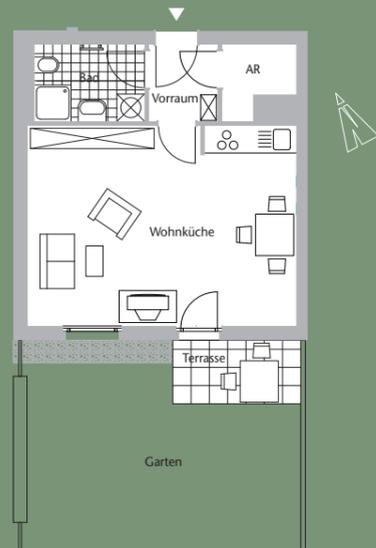
Top -100 m² 1.0G

Wohnfläche: 100,97 m²
Balkon: 5,82 m²
Loggia: 2,97 m²



Top -35 m² EG

Wohnfläche: 34,62 m²
Terrasse: 3,92 m²
Eigengarten: 24,88 m²



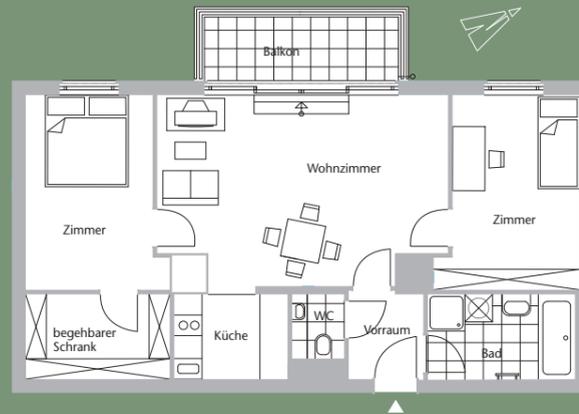
Top -50 m² 1.0G

Wohnfläche: 53,12 m²
Balkon: 2,48 m²
Loggia: 2,73 m²



Top -70 m² 2.0G

Wohnfläche: 68,69 m²
Balkon: 5,83 m²



Grundrisse von
35 m² bis 100 m²



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Küche



Beispiel Badezimmer

100% Wohnen in hochwertig ausgestatteten Apartments

Ein Großteil der Apartments befindet sich in einem geschlossenen Gebäudekomplex, der am Rande der Parkanlage gelegen ist. Zwei Lifte führen von der Tiefgarage direkt in die jeweils gewünschte Geschoßebene. Weitere Apartments verteilen sich noch über exklusive Stadtvillen.

Appartement-Ausstattung

- Anlage mit 105 Luxus-Apartments
- Wohnungstypen von 31 m² bis 146 m²
- Hochwertige Markenküche, Parkettboden, Carrara Marmor im Sanitärbereich
- Eigengarten, Balkon, Loggia oder Terrasse bei jedem Appartement

Wohnen im
HerrenhausPark!



Wohnen mit
Mehrwert!



HerrenhausPark –
in zentraler Lage

