



Möbliervorschläge

OrchideenPark Eigentumswohnung mit Stellplatz

3-Zimmer-Apartment

4. OG

Top 4/4/2

Püchlgasse 1A - 1D
1190 Wien

Nutzfläche	95,95 m ²
Loggia	4,61 m ²
Balkon	4,96 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ausstattung	Parkettboden, SAT-TV, Telefonanschluss, Alarmanlage, Marmorbad, moderne Einbauküche, Außenjalousien
Raumaufteilung	Vorzimmer, Abstellraum, Wohnzimmer, Küche, Loggia, Balkon, 2 Bäder, 1 WC, 2 Zimmer
Anlage	Outdoor-Pool, Fitness- und Wellnessbereich mit Sauna, Partyraum, großzügige Lobby, Concierge-Service
Tiefgarage	Wohnungsankauf erfolgt nur mit Stellplatz
Keller	ja
Lift	ja
Heizung	Fernwärme
Baujahr/Stil	Neubau, 2007
Lage	Nahe der Hohen Warte und dem Zentrum; ausgezeichnete öffentliche Anbindung: U-Bahn: U4 (Heiligenstadt); Bus: 10A, 39A; Schnellbahn: S40, S45; Straßenbahn: D, 37
Energieausweis	HWB = 32,37 kWh/m ² , fGEE 1,980



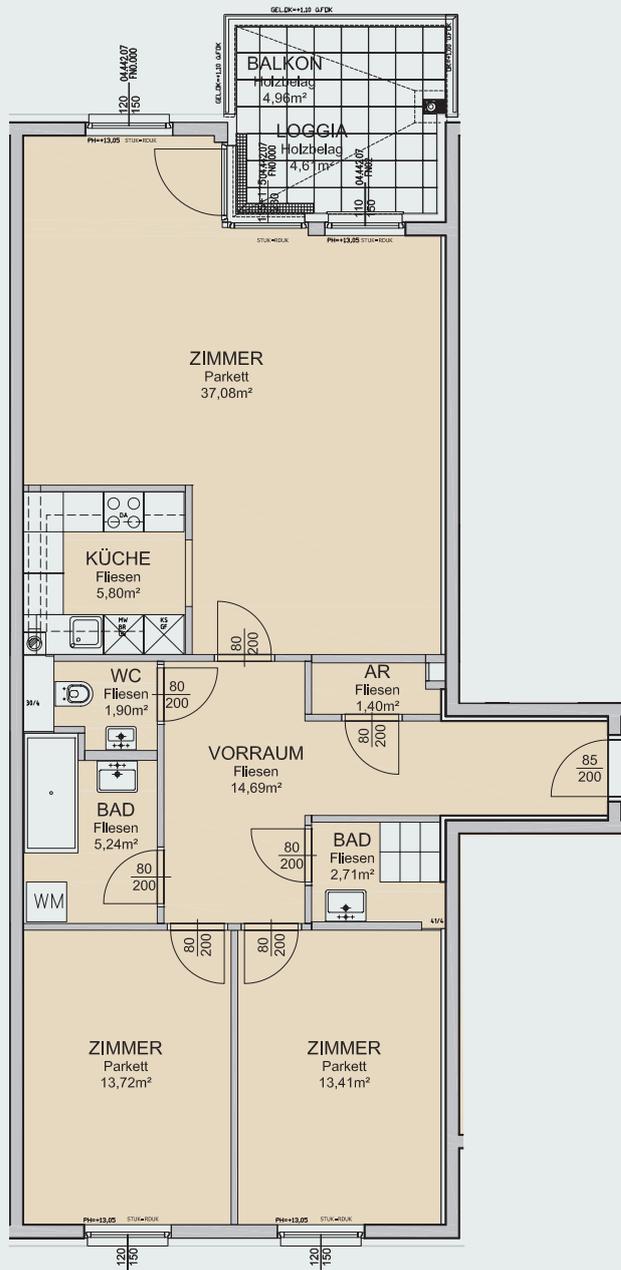
Ihr Ansprechpartner:
Ing. Michael Finding

+43 (0) 800 80 80 90
info@ig-immobilien.com
www.ig-immobilien.com

Änderungen, Druck- und Satzfehler vorbehalten
Fotocredit: © August Lechner, Sven Posch

 **IG Immobilien**
Wir leben Qualität!

Maßstab 1:100



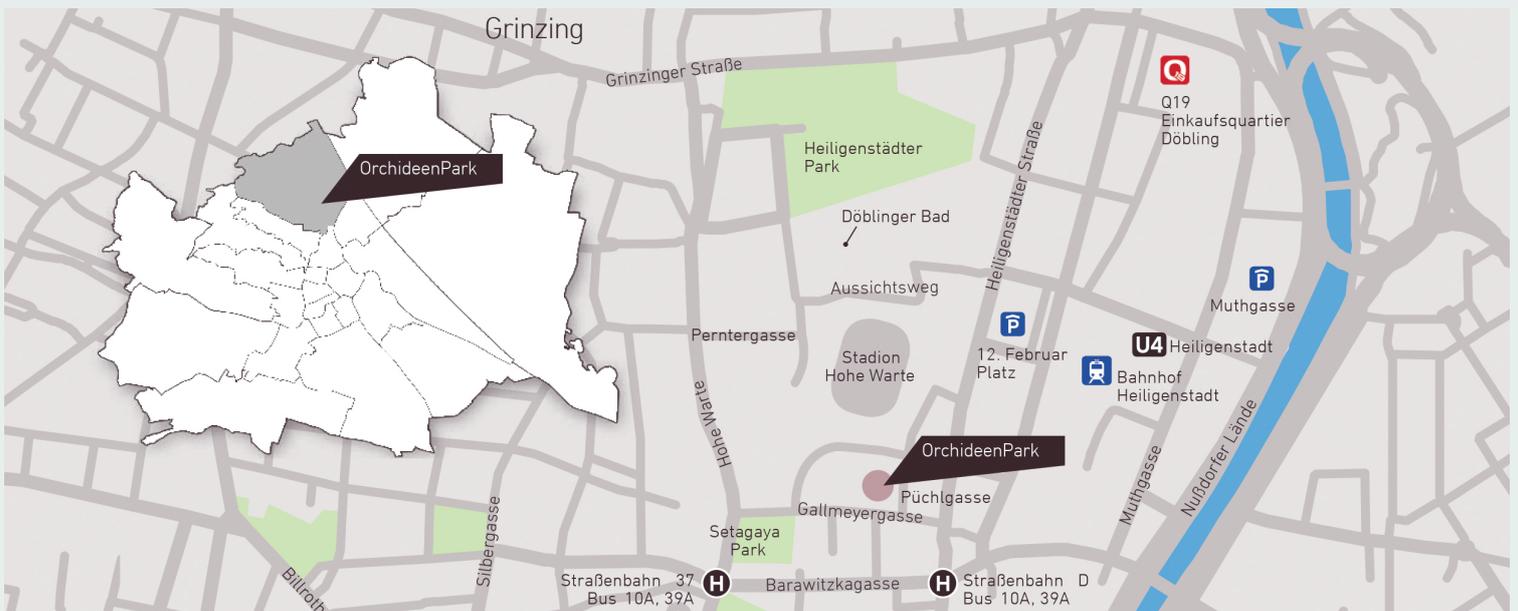
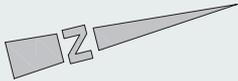
Eigentumswohnung:

95,95 m²

Loggia: 4,61 m²

Balkon: 4,96 m²

Wasserabsperrrventil
in Zwischendecke



Püchlgasse 1A - 1D, 1190 Wien

Ihr Ansprechpartner:
Ing. Michael Finding