OrchideenPark
Eigentumswohnung mit Stellplatz

3-Zimmer-Apartment

2. OG
Top 3/2/5
Püchlgasse 1A – 1D
1190 Wien

Nutzfläche	92,31 m²
Loggia	4,51 m²
Balkon	4,96 m²
Zimmer	3 Zimmer
Ausstattung	Parkettboden, SAT-TV, Telefonanschluss, Alarmanlage, Marmorbad, moderne Einbauküche, Außenjalousien
Raumaufteilung	Vorzimmer, Abstellraum, Wohnzimmer, Küche, Loggia, Balkon, 2 Bäder, 1 WC, 2 Zimmer
Anlage	Outdoor-Pool, Fitness- und Wellnessbereich mit Sauna, Partyraum, großzügige Lobby, Concierge-Service
Tiefgarage	Wohnungsankauf erfolgt nur mit Stellplatz
Keller	ja
Lift	ja
Heizung	Fernwärme
Baujahr/Stil	Neubau, 2007
Lage	Nahe der Hohen Warte und dem Zentrum; ausgezeichnete öffentliche Anbindung: U-Bahn: U4 (Heiligenstadt); Bus: 10A, 39A; Schnellbahn: S40, S45; Straßenbahn: D, 37
Energieausweis	HWB = 32,37 kWh/m², fGEE 1,980

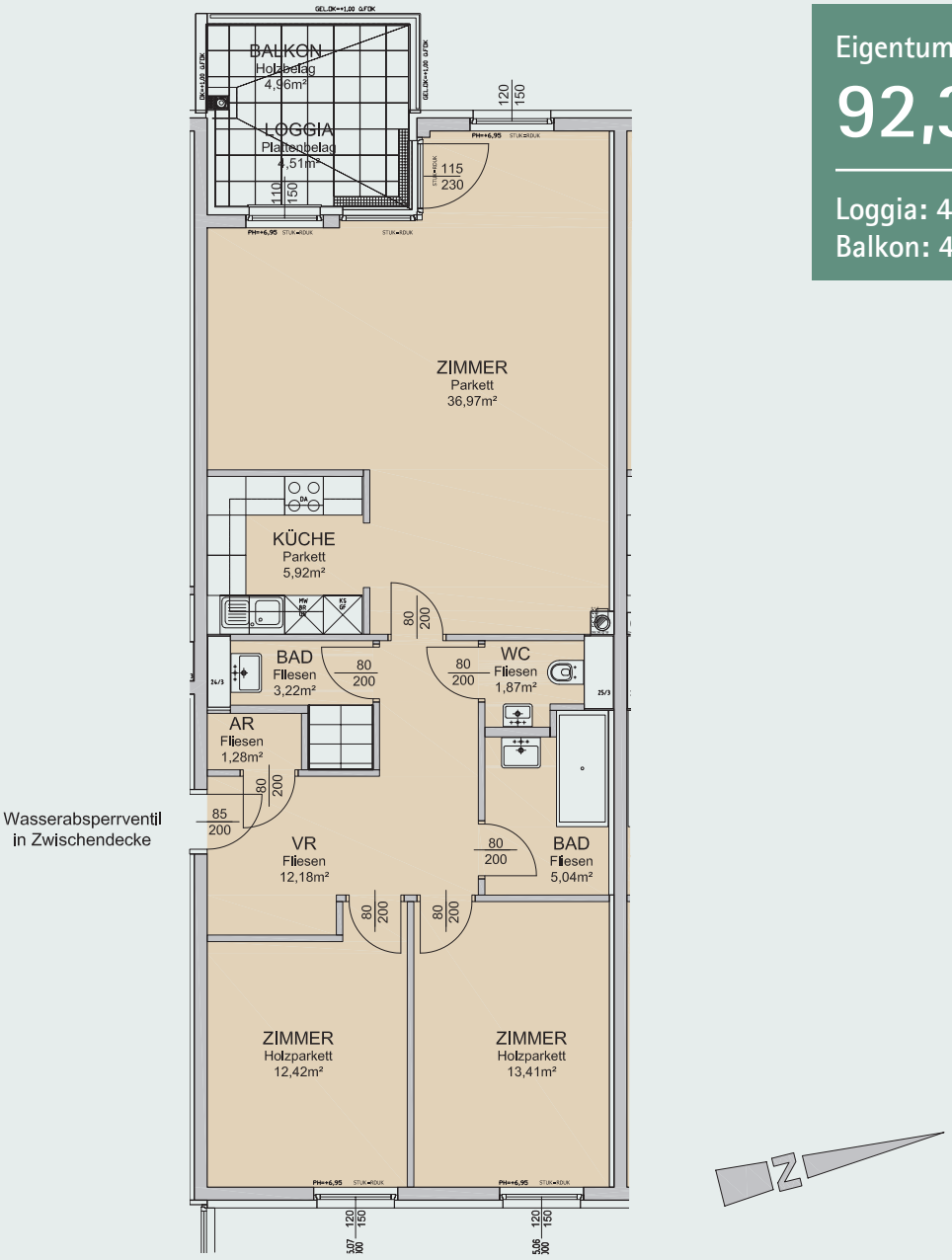
Änderungen, Druck- und Satzfehler vorbehalten
Fotocredit: © August Lechner, Sven Posch

IG Immobilien
Wir leben Qualität!

Ihr Ansprechpartner:
Ing. Michael Finding

+43 (0) 800 80 80 90
info@ig-immobilien.com
www.ig-immobilien.com

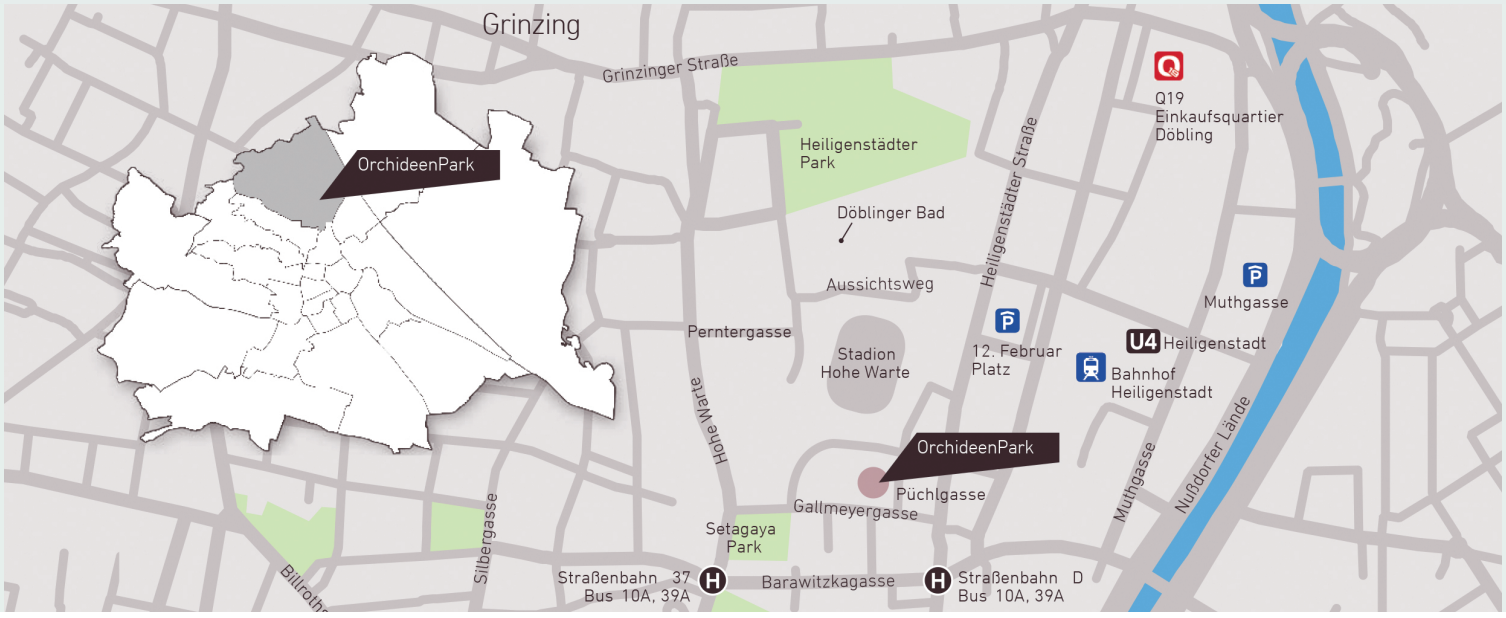
Maßstab 1:100



Eigentumswohnung:

92,31 m²

Loggia: 4,51 m²
Balkon: 4,96 m²



Püchlgasse 1A - 1D, 1190 Wien

Ihr Ansprechpartner:
Ing. Michael Finding

+43 (0) 800 80 80 90
info@ig-immobilien.com

IG Immobilien
Wir leben Qualität!