OrchideenPark
Eigentumswohnung mit Stellplatz

4-Zimmer-Apartment

2. OG
Top 1/2/4
Püchlgasse 1A – 1D
1190 Wien

Nutzfläche	140,62 m²
Loggia	3,62 m²
Balkon	4,21 m²
Zimmer	3 Zimmer
Ausstattung	Parkettboden, SAT-TV, Telefonanschluss, Alarmanlage, Marmorbad, moderne Einbauküche, Außenjalousien
Raumaufteilung	Vorzimmer, Abstellraum, Küche, großes Wohnzimmer, WC, 2 Bäder inkl. WC, 3 Zimmer, Loggia, Balkon
Anlage	Outdoor-Pool, Fitness- und Wellnessbereich mit Sauna, Partyraum, großzügige Lobby, Concierge-Service
Tiefgarage	Wohnungsankauf erfolgt nur mit Stellplatz
Keller	ja
Lift	ja
Heizung	Fernwärme
Baujahr/Stil	Neubau, 2007
Lage	Nahe der Hohen Warte und dem Zentrum; ausgezeichnete öffentliche Anbindung: U-Bahn: U4 (Heiligenstadt); Bus: 10A, 39A; Schnellbahn: S40, S45; Straßenbahn: D, 37
Energieausweis	HWB = 32,37 kWh/m², fGEE 1,980

Änderungen, Druck- und Satzfehler vorbehalten
Fotocredit: © August Lechner

IG Immobilien
Wir leben Qualität!

Ihr Ansprechpartner:
Ing. Michael Finding

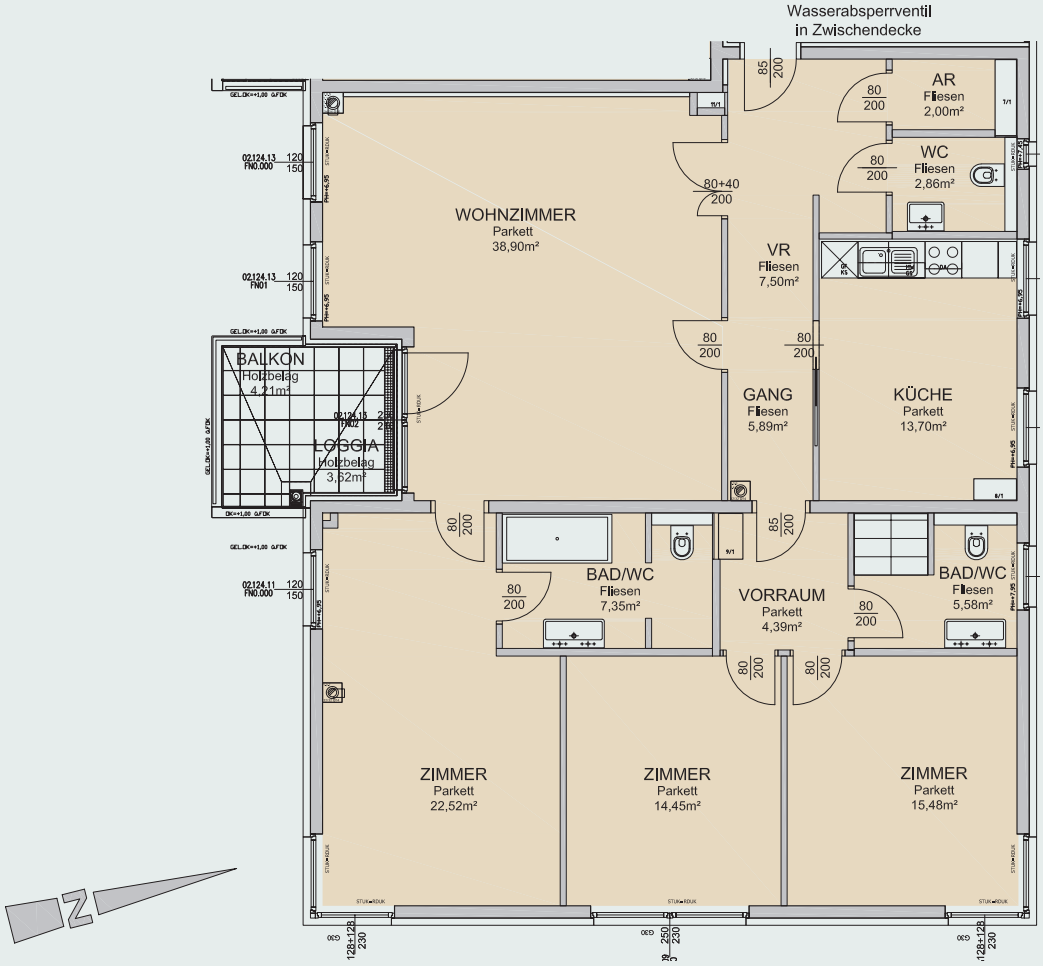
+43 (0) 800 80 80 90
info@ig-immobilien.com
www.ig-immobilien.com

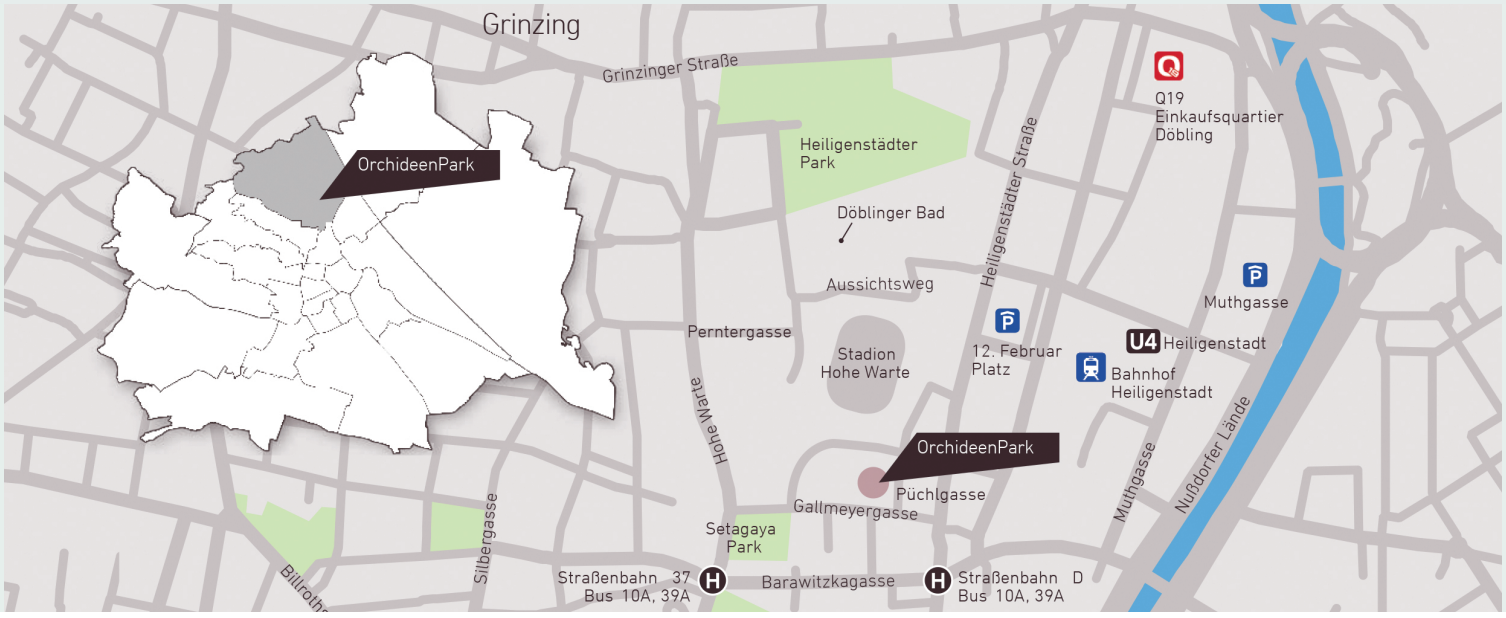
Maßstab 1:100

Eigentumswohnung:

140,62 m²

Loggia: 3,62 m²
Balkon: 4,21 m²





Püchlgasse 1A - 1D, 1190 Wien

Ihr Ansprechpartner:
Ing. Michael Finding

+43 (0) 800 80 80 90
info@ig-immobilien.com

IG Immobilien
Wir leben Qualität!