

PORZELLANGASSE 32

Adresse: Porzellangasse 32, 1090 Wien

Objektart: Wohnungen, Büros, Geschäftsflächen

Baujahr: 1995 (Neubau), 2016 Fassadensanierung

ÖKOLOGIE:**Nachhaltige Ausstattung/Wohnungen:**

- Fernwärme Heizung mit Raumtemperaturregler (für sinnvolles Heizen)
- Teilweise Freiflächen wie Balkone

Nachhaltige Ausstattung/Haus:

- Waschküche, die von den Bewohnern gemeinschaftlich genutzt werden kann
- Ausreichend Plätze im Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum vorhanden
- LED Stiegenhaus- und Aufzugskabinenbeleuchtung
- LED Garagen- und Sicherheitsbeleuchtung
- Energieausweis: Heizwärmebedarf: 44 kWh/m²a (Wohnungen)
- Hauseigener Garten im Innenhof mit Biotop

Nachhaltig unterwegs:

Hauseigener
Garten
mit Biotop

LED-
Beleuchtung

Wasch-
küche

SOZIALES:

- Umfassende Service-Leistungen durch IG Immobilien (24-Stunden-Hotline, Online-Portal, Mieter-Informationssystem, IG-Service Flitzer)
- Elektronisches schwarzes Brett, damit Infos direkt an die Bewohner kommuniziert werden können
- Handbuch für Bewohner um die Wohnung optimal zu bedienen und zu reinigen (Schonung von Materialien)
- Ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz