



NACHHALTIGKEITS-BULLETTIN

PAULUSGASSE 13

Adresse: Paulusgasse 13, 1030 Wien

Objektart: Wohnungen, Büros, IG City Apartments

Baujahr: 1927, Generalsanierung 2017/2018, IG City Apartments 2020

ÖKOLOGIE:

Nachhaltige Ausstattung/Wohnungen:

- Sukzessive Umstellung von Gas-Etagenheizung auf zentrale Gas-Brennwert Heizzentrale in Verbindung mit Wohnungs-Übergabestationen und dadurch einhergehende Effizienzsteigerung (niedere Rücklauftemperaturen)
- Raumtemperaturregler (für sinnvolles Heizen)
- Großteils Freiflächen wie Balkone, Terrassen und Loggien

Nachhaltige Ausstattung/Haus:

- Ausreichend Plätze im Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum vorhanden
- Green Cooling durch begrünte Fassade im Innenhof
- LED Stiegenhaus- und Aufzugskabinenbeleuchtung sowie LED Sicherheitsbeleuchtung im Stiegenhaus
- Barrierefreier Zugang zum Lift

SOZIALES:

- Umfassende Service-Leistungen durch IG Immobilien (24-Stunden-Hotline, Online-Portal, Mieter-Informationssystem, IG-Service Flitzer)
- Elektronisches schwarzes Brett, damit Infos direkt an die Bewohner kommuniziert werden können
- Handbuch für Bewohner um die Wohnung optimal zu bedienen und zu reinigen (Schonung von Materialien)
- Sicherheit: tlw. Videogegensprechanlage, tlw. Alarmanlage, einbruchhemmende Wohnungstüren
- IG City Apartments im Haus für z.B. Verwandtenbesuche
- Gedeckelte Betriebskosten für Planbarkeit und Kostentransparenz
- Ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz

Nachhaltig unterwegs:

**Green
Cooling**
durch begrünte
Fassade

LED-
Beleuchtung

Barriere-
freier
Liftzugang