

OTTO-WAGNER-PLATZ 4-4a

Adresse: Otto-Wagner-Platz 4-4a, 1090 Wien

Objektart: Wohnungen, Büros, Geschäftsflächen, IG City Apartments

Baujahr: 1955, umfassende Sanierung/Refurbishment 2017

ÖKOLOGIE:

Nachhaltige Ausstattung/Wohnungen:

- Sukzessive Umstellung von alter Deckenheizung auf fernwärmegestützte Radiatoren-Heizung
- Heizung mit Raumtemperaturregler (für sinnvolles Heizen)
- Teilweise Freiflächen wie Balkone

Nachhaltige Ausstattung/Haus:

- Im Zuge des Refurbishments 2017 Tausch der Glasbaustein Außenfassade auf Glas-Portale sowie Austausch der alten Stiegenhausfenster
- Waschküche, die von den Bewohnern gemeinschaftlich genutzt werden kann
- Ausreichend Plätze im Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum vorhanden
- LED Stiegenhausbeleuchtung
- LED Sicherheitsbeleuchtung in den Stiegenhäusern
- Begrünter Innenhof
- Energieausweis: Heizwärmebedarf: 103 kWh/m²a (Wohnungen)

Nachhaltig unterwegs:

Begrünter
Innenhof

LED-
Beleuchtung

Wasch-
küche

SOZIALES:

- Umfassende Service-Leistungen durch IG Immobilien (24-Stunden-Hotline, Online-Portal, Mieter-Informationssystem, IG-Service Flitzer)
- Elektronisches schwarzes Brett, damit Infos direkt an die Bewohner kommuniziert werden können
- Handbuch für Bewohner um die Wohnung optimal zu bedienen und zu reinigen (Schonung von Materialien)
- Sicherheit: tlw. einbruchhemmende Wohnungstüre, tlw. Videogegensprechanlage und Alarmanlage
- IG City Apartments im Haus für z.B. Verwandtenbesuche
- Ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz