



OrchideenPark

NACHHALTIGKEITS-BULLETTIN

ORCHIDEENPARK

Adresse: Püchlgasse 1A-1D, 1190 Wien

Objektart: 92 Wohnungen und 26 City Apartments

Baujahr: 2007

ÖKOLOGIE:

- Vollwärmeschutz entsprechend ÖNORM

Nachhaltige Ausstattung/Wohnungen:

- Fernwärmezentralheizung mit Raumtemperaturregler (für sinnvolles Heizen)
- Außenjalousien für Beschattung und Hitzeschutz im Sommer
- Isolierung bei Fenstern
- Freiflächen wie Balkone und Terrassen

Nachhaltige Ausstattung/Anlage:

- 150 m² Solaranlage für die zentrale Warmwasseraufbereitung und für den Pool im Sommer
- Green Cooling: Kletterpflanzen bei Terrassen und Gartenzaun, viel Begrünung am Dach
- Einsatz von Rasenmärobotern und dadurch keine Anfahrt seitens Fremdfirma (Einsparung von CO₂)
- LED Sicherheitsbeleuchtung sowie LED Außenbeleuchtung im Zugangsbereich und LED Außenbeleuchtung
- Waschküche, die von den Bewohnern gemeinschaftlich genutzt werden kann
- Ausreichend Plätze im Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum vorhanden
- Lobby und große Allgemeinflächen werden mittels Waschautomat (weniger Chemieverbrauch) gereinigt
- Sanitärverbrauchsmaterial Wellness- und Fitnessbereiche: WC-/Handtuchpapier ist mit Umweltzeichen versehen



OrchideenPark

NACHHALTIGKEITS-BULLETTIN

SOZIALES:

- Concierge-Service: Unterstützung der Bewohner bei Alltagsdingen
- Umfassende Service-Leistungen durch IG Immobilien (24-Stunden-Hotline, Online-Portal, Mieter-Informationssystem, IG-Service Flitzer)
- Gemeinschaftseinrichtungen: Partyraum mit Küche, Business-Corner, Fitness- und Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad und Solarium
- Lobby mit Sitzgelegenheiten für Get-Together
- Outdoor-Pool, Kinderbecken und Liegewiese
- Kinderspielplatz
- Sicherheit: Videogegensprechanlage und Alarmanlage
- Handbuch für Bewohner um die Wohnung optimal zu bedienen und zu reinigen (Schonung von Materialien)
- Gedeckelte Betriebskosten für Planbarkeit und Kostentransparenz

Nachhaltig unterwegs:

150 m²
Solaranlage

LED-
Beleuchtung

Bepflanzung
für Green
Cooling