

**HOHENSTAUFGASSE 7**

**Adresse:** Hohenstaufengasse 7, 1010 Wien  
**Objektart:** Wohnungen, Büros, Geschäftsflächen, IG City Apartments  
**Baujahr:** 1878, Generalsanierung und Dachausbau sowie Sanierung der haustechnischen Anlage 1998-2000, Adaptierung 2017 sowie Errichtung von City Apartments für Kurzzeitwohnen

**ÖKOLOGIE:****Nachhaltige Ausstattung/Wohnungen:**

- Sukzessive Umstellung von Gas-Etagenheizung auf Fernwärme
- Raumtemperaturregler (für sinnvolles Heizen)
- Teilweise Freiflächen wie Terrassen im Dachgeschoß
- Teilweise außenliegender Sonnenschutz mit Elektroantrieb

**Nachhaltige Ausstattung/Haus:**

- Waschküche, die von den Bewohnern gemeinschaftlich genutzt werden kann
- Ausreichend Plätze im Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum vorhanden
- Gläserner Lift - dadurch besserer Lichteinfall, LED Stiegenhaus- und Aufzugskabinenbeleuchtung
- Energieausweis: Heizwärmebedarf: 101,08 kWh/m<sup>2</sup>a (Wohnungen)
- Denkmalschutz

**SOZIALES:**

- Umfassende Service-Leistungen durch IG Immobilien (24-Stunden-Hotline, Online-Portal, Mieter-Informationssystem, IG-Service Flitzer)
- Elektronisches schwarzes Brett, damit Infos direkt an die Bewohner kommuniziert werden können
- Handbuch für Bewohner um die Wohnung optimal zu bedienen und zu reinigen (Schonung von Materialien)
- Sicherheit: Videogegensprechanlage, tlw. Alarmanlagen, einbruchhemmende Wohnungseingangstüren mit Fünffachverriegelung
- IG City Apartments im Haus für z.B. Verwandtenbesuche
- Ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz

Nachhaltig unterwegs:

LED-  
BeleuchtungWasch-  
kücheCity  
Apartments