

FLEISCHMARKT 18

Adresse: Fleischmarkt 18, 1010 Wien
Objektart: Wohnungen, Büros, Geschäftsflächen, IG City Apartments
Baujahr: 1793, Generalsanierung und Dachausbau 1996-1998, Adaptierung 2014 sowie Errichtung von City Apartments 2019

ÖKOLOGIE:**Nachhaltige Ausstattung/Wohnungen:**

- Sukzessive Umstellung von Gas-Etagenheizung auf Fernwärme mit Niedrigtemperaturheizung (Fußbodenheizung)
- Raumtemperaturregler (für sinnvolles Heizen)
- Im Zuge von Sanierungen wurden die Innenelemente der Kastenfenster mit Isolierverglasung ausgestattet
- Teilweise Freiflächen wie Terrassen im Dachgeschoß, Laubengänge im Innenhof

Nachhaltige Ausstattung/Haus:

- Waschküche, die von den Bewohnern gemeinschaftlich genutzt werden kann
- Ausreichend Plätze im Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum vorhanden
- LED Stiegenhausbeleuchtung, LED Eingangsbeleuchtung und Aufzugskabinenbeleuchtung (2018)
- Energieausweis: Heizwärmebedarf: 88,51 kWh/m²a (Wohnungen)
- Denkmalschutz

SOZIALES:

- Umfassende Service-Leistungen durch IG Immobilien (24-Stunden-Hotline, Online-Portal, Mieter-Informationssystem, IG-Service Flitzer)
- Elektronisches schwarzes Brett, damit Infos direkt an die Bewohner kommuniziert werden können
- Handbuch für Bewohner um die Wohnung optimal zu bedienen und zu reinigen (Schonung von Materialien)
- IG City Apartments im Haus für z.B. Verwandtenbesuche
- Sicherheit: Videogegensprechanlage, tlw. Alarmanlagen
- Ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz

Nachhaltig unterwegs:

LED-
BeleuchtungWasch-
kücheCity
Apartments