



DANUBE  
LODGE

# NACHHALTIGKEITS-BULLETTIN

## DANUBE LODGE

Adresse: Josef-Fritsch-Weg, 1,3,5, 1020 Wien  
Objektart: 111 Wohnungen und 36 City Apartments  
Baujahr: 2013

### ÖKOLOGIE:

#### DGNB-Nachhaltigkeitszertifikat in Gold

Die Danube Lodge ist das erste Wohnprojekt in Österreich, das mit einem DGNB-Nachhaltigkeitszertifikat ausgezeichnet wurde.

#### Gründe:

- Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte bereits in der Bauphase
- Überwachung des Baustellenprozesses in Hinblick auf Abfall, Lärm und Staubvermeidung
- Verwendung von Alternativenenergien (Photovoltaik, Solarenergie)
- Brunnen zur Gartenbewässerung
- geringer Energieverbrauch
- hervorragende Wohnqualität durch viel Tageslicht und hochwertige Ausstattung
- einfache Reinigung und Instandhaltung durch pflegeleichte Bodenbeläge und Oberflächen

#### Nachhaltige Ausstattung/Wohnungen:

- Fußbodenheizung (Gaskessel im Keller) mit Raumtemperaturregler (für sinnvolles Heizen)
- Außenjalousien für Beschattung und Hitzeschutz im Sommer
- Kunststofffenster, 3-fach-Isolierverglasung
- Zuluftelement bei Fenstern, das die Luftzufuhr in den Wohnräumen in Abhängigkeit von der relativen Feuchtigkeit regelt und verteilt.
- Hygrometer-gesteuerte Lüftung im Bad
- Keramischer Bodenbelag (langlebiger als Parkett)
- Freiflächen wie Balkone, Terrassen oder Eigengärten



DANUBE  
LODGE

# NACHHALTIGKEITS-BULLETTIN

## Nachhaltige Ausstattung/Anlage:

- 300 m<sup>2</sup> Photovoltaikanlage am Dach für nachhaltige Stromerzeugung
- 60 m<sup>2</sup> Solaranlage für die zentrale Warmwasseraufbereitung und für den Pool im Sommer
- Nutzwasserbrunnen zur Bewässerung der allgemeinen Grünflächen
- Natürliche Bepflanzung der Grünflächen
- LED Sicherheitsbeleuchtung sowie LED Stiegenhausbeleuchtung und Außenbeleuchtung mit Bewegungsmeldern
- Waschküche, die gemeinschaftlich genutzt werden kann
- Großzügiger Fahrradraum und Kinderwagenabstellraum
- E-Bike-Tankstelle um Akkus aufzuladen, Fahrrad-Reparaturplatz
- Lobby und große Allgemeinflächen werden mittels Waschautomat (weniger Chemieverbrauch) gereinigt
- Sanitärverbrauchsmaterial Wellness- und Fitnessbereiche: WC-/Handtuchpapier ist mit Umweltzeichen versehen
- Energieausweis: Heizwärmebedarf: 24 kWh/m<sup>2</sup>a
- Optimale öffentliche Anbindung sowie Anbindung an das Radnetz (U2 Stadion, Bus-Linien 77A, 80B, 11A)

## Nachhaltig unterwegs:

300 m<sup>2</sup>  
Photovoltaik-  
anlage

60 m<sup>2</sup>  
Solaranlage

DGNB  
Nachhaltig-  
keitszertifikat

## SOZIALES:

- Concierge-Service: Unterstützung der Bewohner bei Alltagsdingen
- Umfassende Service-Leistungen durch IG Immobilien (24-Stunden-Hotline, Online-Portal, Mieter-Informationssystem, IG-Service Flitzer)
- Elektronisches schwarzes Brett für direkte und zeitnahe Infos
- Gemeinschaftseinrichtungen: Partyraum mit Küche, Fitness- und Wellnessbereich mit Sauna und Infrarotkabine
- Lobby mit Chilling-Lounge und WLAN
- Outdoor-Pool
- Kinderspielplatz
- Sicherheit: Videogegensprechanlage & Alarmanlage, Rauchmelder
- Handbuch für Bewohner um die Wohnung optimal zu bedienen und zu reinigen (Schonung von Materialien)
- Gedeckelte Betriebskosten für Planbarkeit und Kostentransparenz