

Lage und Infrastruktur

Seidlgasse 22, 1030 Wien



IG Immobilien

Wir leben Qualität!



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Ärzte	B 11
Öffentlicher Nahverkehr	B 13
Haftungsausschluss	B 15

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



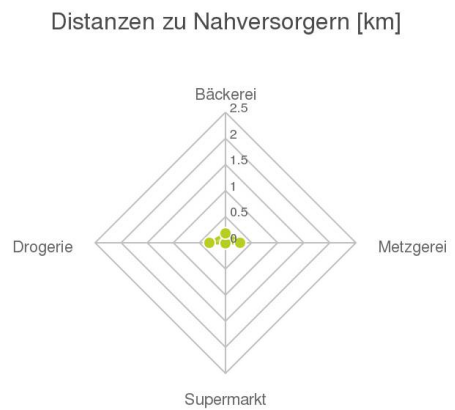
Seidlgasse 22, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

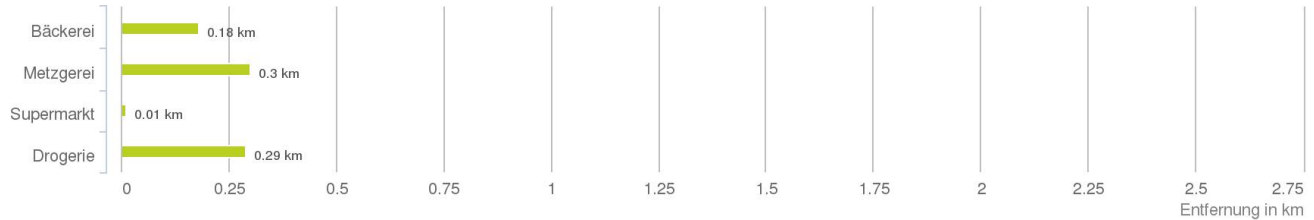
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

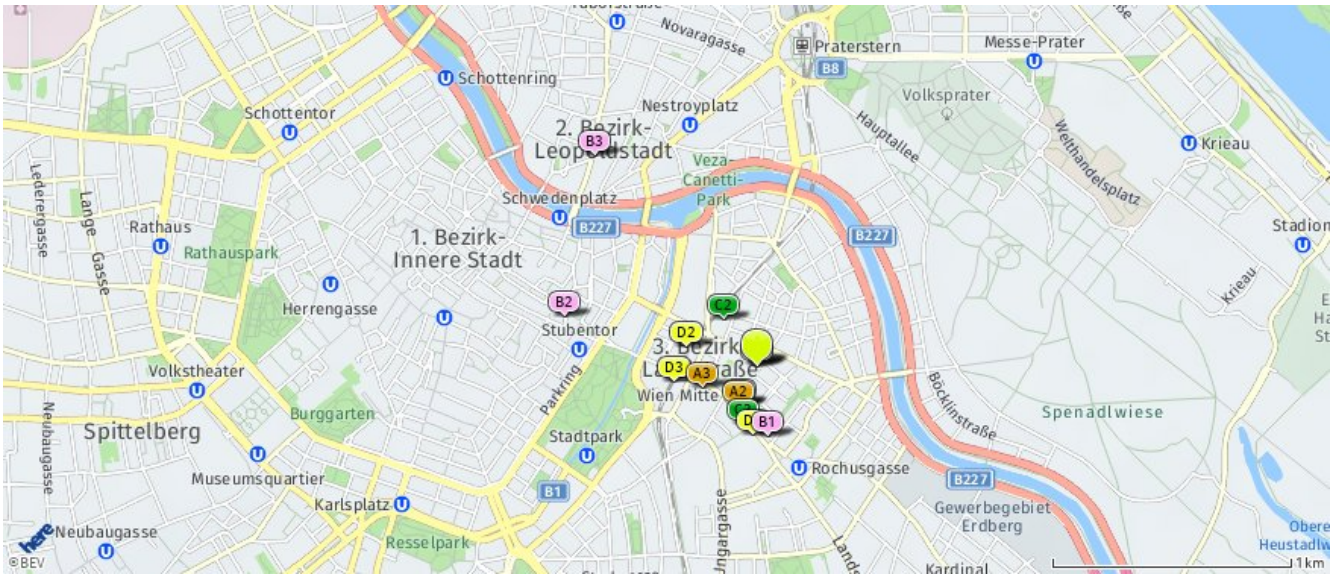


bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Amelie GmbH
Landstraßer Hauptstraße 19
1030 Wien
(0,18 km)
- A2** Anker Brot
Landstraßer Hauptstraße 19
1030 Wien
(0,18 km)
- A3** JOSEPH - Bistro Patisserie
Landstraßer Hauptstraße 4
1030 Wien
(0,25 km)

Metzgerei

- B1** Sonnberg Biofleisch
Fachgeschäft
Landstraßer Hauptstraße 37
1030 Wien
(0,30 km)
- B2** Josef Kröppel
Postgasse 1
1010 Wien
(0,83 km)
- B3** Sonnberg Biofleisch
Fachgeschäft
Taborstraße 10
1020 Wien
(1,12 km)

Supermarkt

- D1** Shopping Center Wels
Einkaufszentru...
Seidgasse 22
1030 Wien
(0,01 km)
- D2** BILLA
Untere Viaduktgasse 4
1030 Wien
(0,25 km)
- D3** Hofer
Landstraßer Hauptstraße 26
1030 Wien
(0,25 km)

Drogerie

- D1** BIPA
Landstraßer Hauptstraße 32
1030 Wien
(0,29 km)
- D2** Müller Wien The Mall -
WIEN MITTE - ...
Landstraßer Hauptstraße 1B
1030 Wien
(0,31 km)
- D3** dm
Landstraßer Hauptstraße 2a
1030 Wien
(0,36 km)

Herold Business Data ©

Seidlgasse 22, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

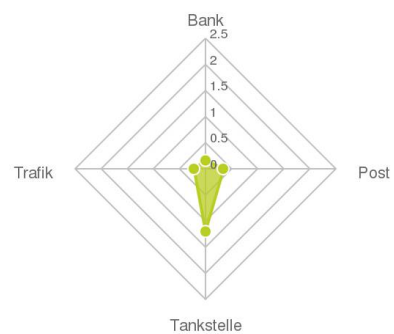
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 UniCredit Bank Austria AG
Fil. Wien-...
Landstrasse Hauptstrasse 15
1030 Wien
(0,16 km)
- A2 DenizBank AG
Fil. Landstraße
Landstraßer Hauptstraße 17
1030 Wien
(0,17 km)
- A3 SIX Payment Services
(Austria) GmbH
Marxergasse 1B
1030 Wien
(0,22 km)

Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK
Hetzgasse 35
0 1030 Wien
(0,35 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK
Landstraßer Hauptstraße 60
0 1030 Wien
(0,50 km)
- B3 Postfiliale/Bawag PSK
Fleischmarkt 19
0 1010 Wien
(0,92 km)

Tankstelle

- C1 BP Tankstelle
Erdbergerlaende 30
1030 Wien
(1,20 km)
- C2 123tanken.at -
Tankstellenbetriebs ...
Rotensterngasse 25
1020 Wien
(1,29 km)
- C3 BP Tankstelle
Morzinplatz 1
1010 WIEN
(1,30 km)

Trafik

- D1 Trafik
Marxerg. 1B
1030 Wien
(0,22 km)
- D2 Trafik
Landstraßer Hauptstr. 29
1030 Wien
(0,24 km)
- D3 Trafik
Landstr. Hauptstr. 1B
1030 Wien
(0,34 km)

Herold Business Data ©

Seidlgasse 22, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

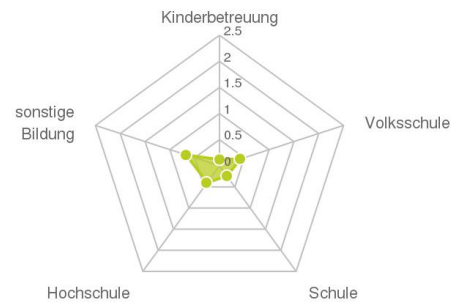
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

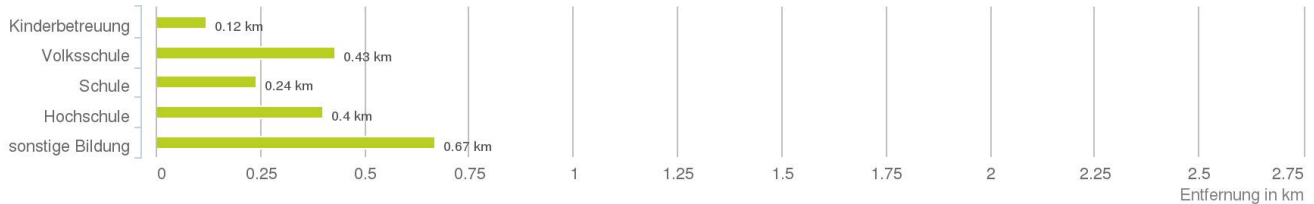
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule

0,6 bis 2 km:

- sonstige Bildung

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung	Volksschule	Schule	Hochschule
<p>A1 Kindergarten 3., Marxergasse 12 0 (0,12 km)</p> <p>A2 Casa Latina I 3., Weyrgasse 5 0 (0,14 km)</p> <p>A3 Casa Latina III 3., Weyrgasse 5 0 (0,14 km)</p>	<p>B1 Volksschule Kolonitzgasse 15 3., Kolonitzgasse 15 0 (0,43 km)</p> <p>B2 Volksschule Schulverein Komensky 3., Sebastianplatz 3 0 (0,69 km)</p> <p>B3 Volksschule Danube International Sc... 2., Josef-Gall-Gasse 2 0 (0,70 km)</p>	<p>C1 Schule für Informatikkaufleute Salm... 3., Salmgasse 6 0 (0,24 km)</p> <p>C2 Bundesgymnasium und Bundesrealgymna... 3., Kundmanngasse 22 0 (0,42 km)</p> <p>C3 Expositur der Volksschule Kolonitzg... 3., Löwengasse 12B 0 (0,47 km)</p>	<p>D1 Universität für Musik und darstelle... Gebäude 0 Wien (0,40 km)</p> <p>D2 Universität für angewandte Kunst Expositur Henslerstrasse 0 Wien (0,40 km)</p> <p>D3 Universität für angewandte Kunst Expositur Zollamtsstraße 0 Wien (0,51 km)</p>

sonstige Bildung
<p>E1 Kung Fu Schule Yin-Yang Wittelsbachstraße 2/1-3 1020 Wien (0,67 km)</p> <p>E2 Privatschule "Saudische Schule in W... Reisnerstraße 4 0 1030 Wien (0,67 km)</p> <p>E3 Danube International School GesmbH Josef Gall Gasse 2 0 1020 Wien (0,72 km)</p>

Herold Business Data ©

Seidlgasse 22, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

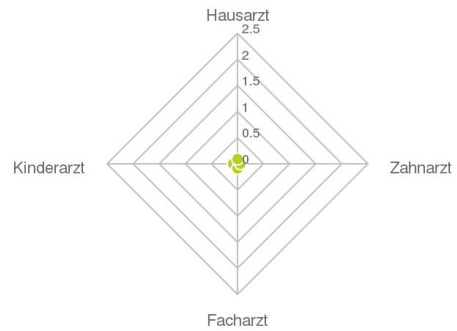
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

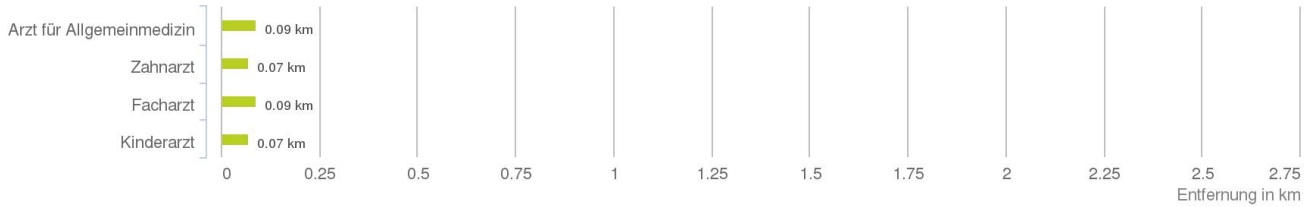
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Schnider Michaela Maria
Esteplatz 8/11
1030 Wien
(0,09 km)
- A2** Dr. Rodriguez Medina
Jolanta
Seidlgasse 37/3
1030 Wien
(0,14 km)
- A3** Dr. Palkovits Peter
Landstraßer Hauptstraße 13
1030 Wien
(0,16 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Tunjic Anamarija
Uchatusgasse 4/5
1030 Wien
(0,07 km)
- B2** Dr. Tschepfer Thomas
Gärtnergasse 6/2
1030 Wien
(0,09 km)
- B3** Dr. Tschepfer Katharina
Gärtnergasse 6/2
1030 Wien
(0,09 km)

Facharzt

- C1** Frauenarzt - Dr. Kittl
Heinrich
Esteplatz 8/5
1030 Wien
(0,09 km)
- C2** Frauenarzt - Dr. Galid Arik
Esteplatz 8/5
1030 Wien
(0,09 km)
- C3** Frauenarzt - Dr. Loimer
Leonhard
Marxergasse 7/13
1030 Wien
(0,11 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Maiwald Georg
Uchatusgasse 5
1030 Wien
(0,07 km)
- D2** Dr. Pelzl Franz Stefan
Sechskrügelgasse 1/4
1030 Wien
(0,48 km)
- D3** Dr. Doczy Andreas
Reisnerstraße 11/5
1030 Wien
(0,66 km)

Herold Business Data ©

Seidlgasse 22, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

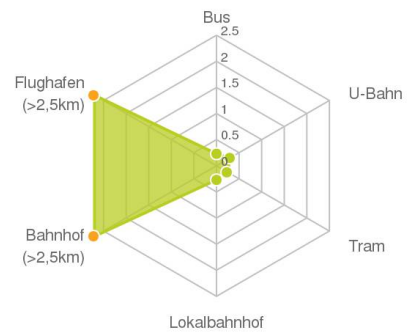
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	U-Bahn	Straßenbahn	Lokalbahnhof
A1 Weyrgasse 74A 0 (0,23 km)	B1 Landstraße-Wien Mitte U3 0 (0,30 km)	C1 Marxergasse 0 0 (0,25 km)	D1 Landstraße-Wien Mitte S1, S15, S2, S3, S7 0 (0,27 km)
A2 Landstraße-Wien Mitte L 0 (0,23 km)	B2 Landstraße-Wien Mitte U4 0 (0,37 km)	C2 Landstraße-Wien Mitte 0 0 (0,28 km)	D2 Rennweg S1, S15, S2, S3, S7 0 (1,27 km)
A3 Rasumofskygasse 4A 0 (0,34 km)	B3 Rochusgasse U3 0 (0,51 km)	C3 Hetzgasse 1 0 (0,37 km)	D3 Praterstern S1, S15, S2, S3, S7 0 (1,38 km)

Herold Business Data ©



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.