

# Lage und Infrastruktur

Seegasse 3, 1090 Wien



IG Immobilien

Wir leben Qualität!



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Wohnumfeld auf Karte .....	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 09
Ärzte .....	B 11
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 13
Haftungsausschluss .....	B 15

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



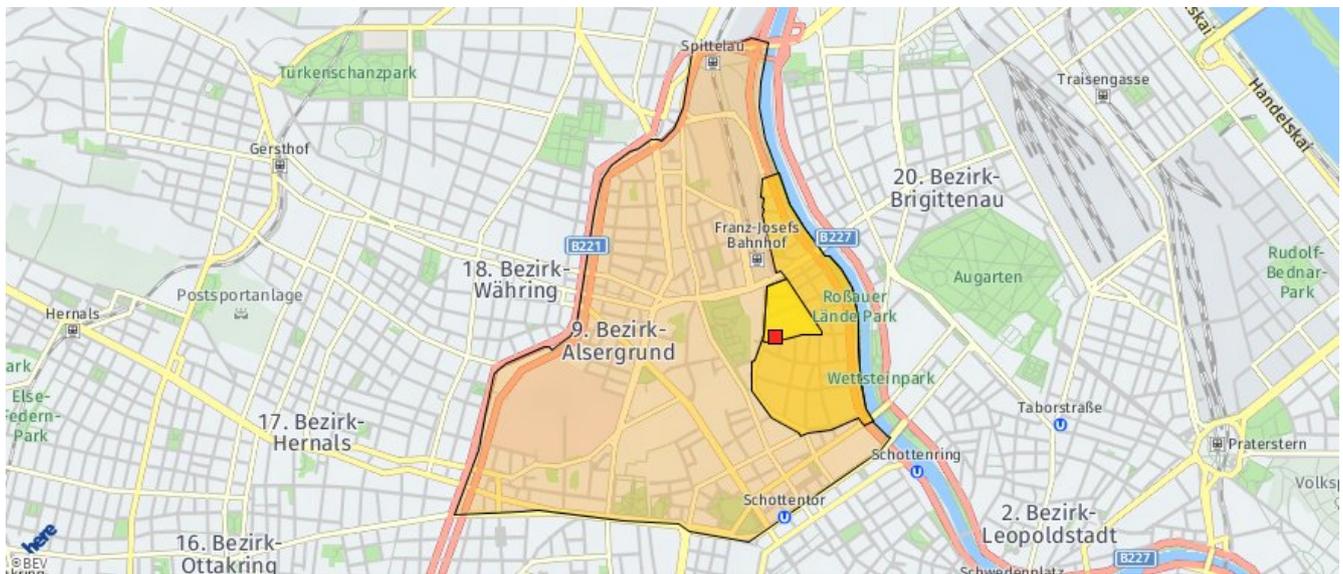
Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Seegasse 3, 1090 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

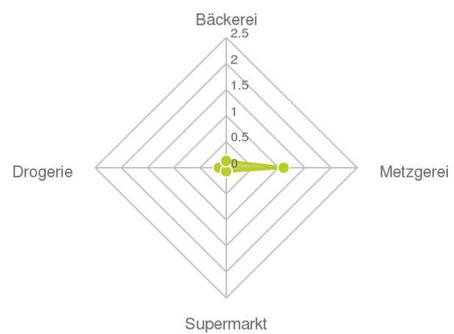
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

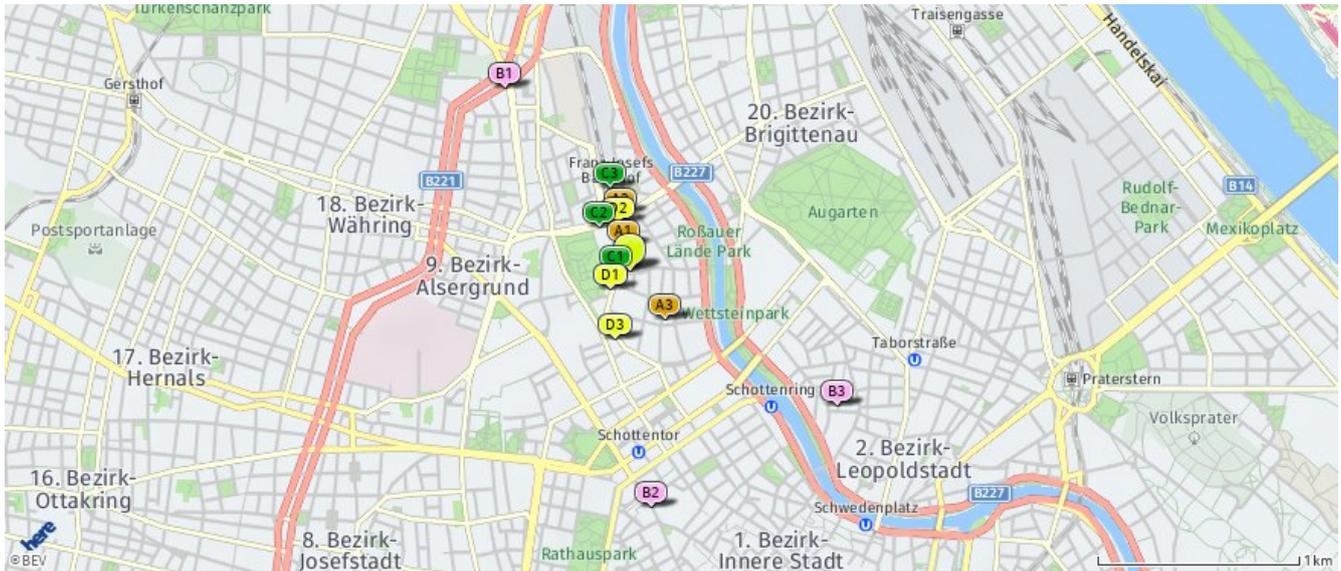
0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Anker Brot  
Porzellangasse 52  
1090 Wien  
(0,13 km)
- A2** Anker Brot  
Julius Tandler Platz  
1090 Wien  
(0,29 km)
- A3** Anker Brot  
Servitengasse 14  
1090 Wien  
(0,30 km)

### Metzgerei

- B1** Andreas Mader  
Währinger Gürtel 170  
1090 Wien  
(1,10 km)
- B2** Metzgerei Radatz  
Schottengasse 3a  
0 1010 Wien  
(1,18 km)
- B3** Metzgerei Radatz  
Im Werd 1  
0 1020 Wien  
(1,23 km)

### Supermarkt

- C1** SPAR Gourmet  
Porzellangasse 43  
1090 Wien  
(0,07 km)
- C2** Hofer  
Alserbachstraße 18  
1090 Wien  
(0,26 km)
- C3** BILLA  
Julius-Tandler-Platz 3  
1090 Wien  
(0,42 km)

### Drogerie

- D1** BIPA  
Porzellangasse 35  
1090 Wien  
(0,14 km)
- D2** dm  
Julius-Tandler-Platz 8  
1090 Wien  
(0,24 km)
- D3** dm - Alser Straße  
Einkaufsquartier  
Porzellangasse 21-23  
1090 Wien  
(0,35 km)

Herold Business Data ©

Seegasse 3, 1090 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

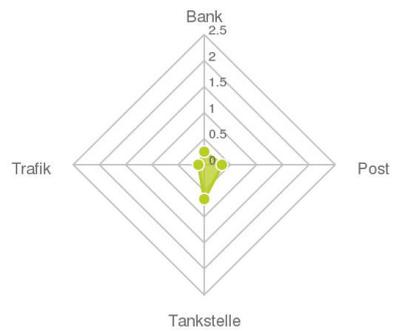
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

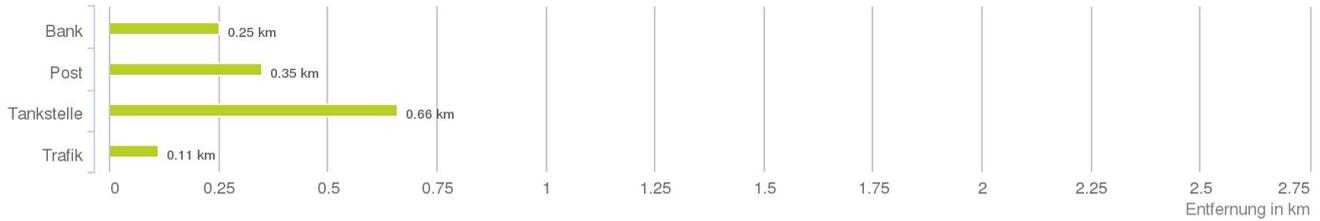
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

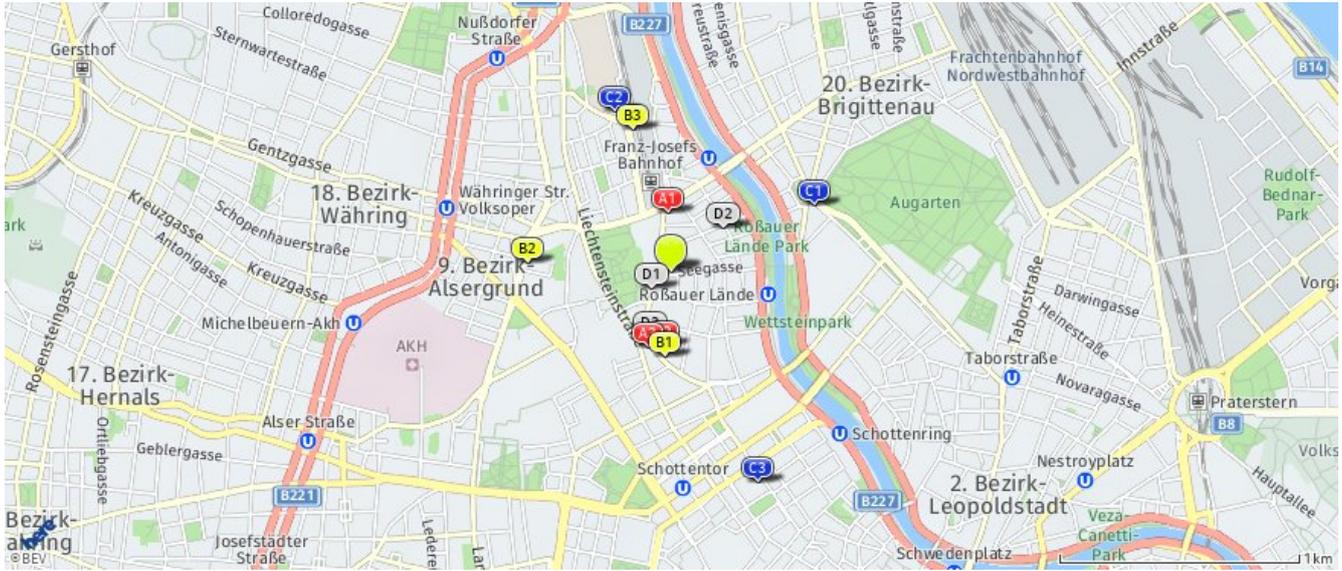
0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1 **HYPO NOE Landesbank für Niederöster...**  
Porzellangasse 64  
1090 Wien  
(0,25 km)
- A2 **Erste Bank der oesterreichischen Sp...**  
Porzellangasse 20  
1090 Wien  
(0,31 km)
- A3 **Oberbank AG**  
Zws.Wien-Alsergrund  
Porzellangasse 25  
1090 Wien  
(0,33 km)

### Post

- B1 **Postfiliale/Bawag PSK**  
Porzellangasse 18  
0 1090 Wien  
(0,35 km)
- B2 **Postfiliale/Bawag PSK**  
Nussdorfer Straße 10-12  
0 1090 Wien  
(0,60 km)
- B3 **Postfiliale/Bawag PSK**  
Althanstraße 12  
0 1090 Wien  
(0,62 km)

### Tankstelle

- C1 **Avanti Tankstelle**  
Gaussplatz 1  
1020 Wien  
(0,66 km)
- C2 **Eni Tankstelle**  
Althanstraße 14  
1090 Wien  
(0,72 km)
- C3 **OMV Tankstelle**  
Börsegasse 11  
1010 Wien  
(0,95 km)

### Trafik

- D1 **Trafik**  
Porzellangasse 37  
1090 Wien  
(0,11 km)
- D2 **Trafik**  
Glaserstraße 18  
1090 Wien  
(0,28 km)
- D3 **Trafik**  
Porzellangasse 24  
1090 Wien  
(0,29 km)

Herold Business Data ©

Seegasse 3, 1090 Wien

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

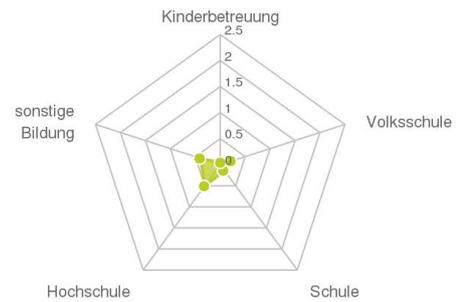
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

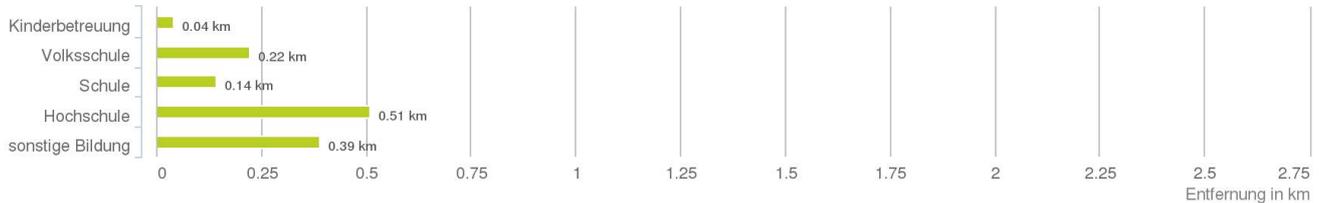
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1 Kindergarten Alsergrund  
9., Seegasse 2  
0  
(0,04 km)
- A2 Kindergarten  
9., Glasergasse 8  
0  
(0,13 km)
- A3 Kindergarten  
9., Grüentorgasse 11  
0  
(0,22 km)

### Volksschule

- B1 Volksschule  
Grüentorgasse 9  
9., Grüentorgasse 9  
0  
(0,22 km)
- B2 Volksschule Lycee Francais  
de Vienne  
9., Liechtensteinstraße 37A  
0  
(0,38 km)
- B3 Volksschule Marktgasse 31  
9., Marktgasse 31-35  
0  
(0,58 km)

### Schule

- C1 Hauptschule Glasergasse 8  
9., Glasergasse 8  
0  
(0,14 km)
- C2 Fachschule für  
wirtschaftliche Beru...  
9., Hahngasse 35  
0  
(0,22 km)
- C3 Fachschule für Sozialberufe  
Seegass...  
9., Seegasse 30  
0  
(0,32 km)

### Hochschule

- D1 Universität Wien  
Fakultät für Physik  
0 Wien  
(0,51 km)
- D2 Universität Wien  
Fakultät für Chemie  
0 Wien  
(0,56 km)
- D3 Universität Wien  
Berggasse  
0 Wien  
(0,57 km)

### sonstige Bildung

- E1 YOUNG-UNG TAEKWONDO  
WIEN  
Julius-Tandler-Platz 3  
1090 Wien  
(0,39 km)
- E2 Tosan Kampfsportcenter  
Roßauer Lände 43  
1090 Wien  
(0,41 km)
- E3 Priv."Inkl.Fachspez.Schule  
f. Indivi...  
Obere Donaustraße 21  
0 1020 Wien  
(0,59 km)

Herold Business Data ©

Seegasse 3, 1090 Wien

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

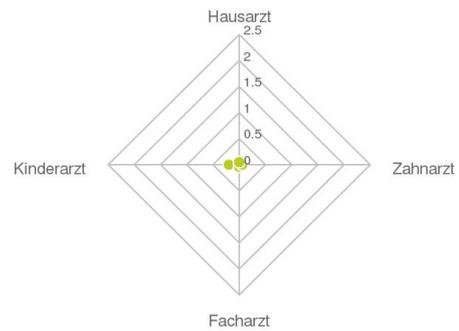
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

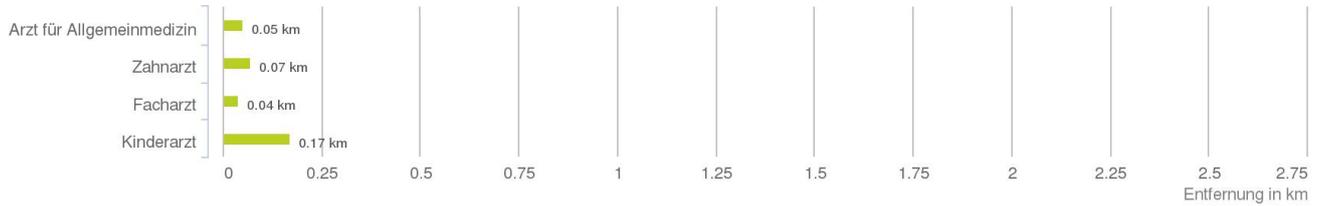
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



**Distanzen zu Ärzten**



**bis 0,5 km:**

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

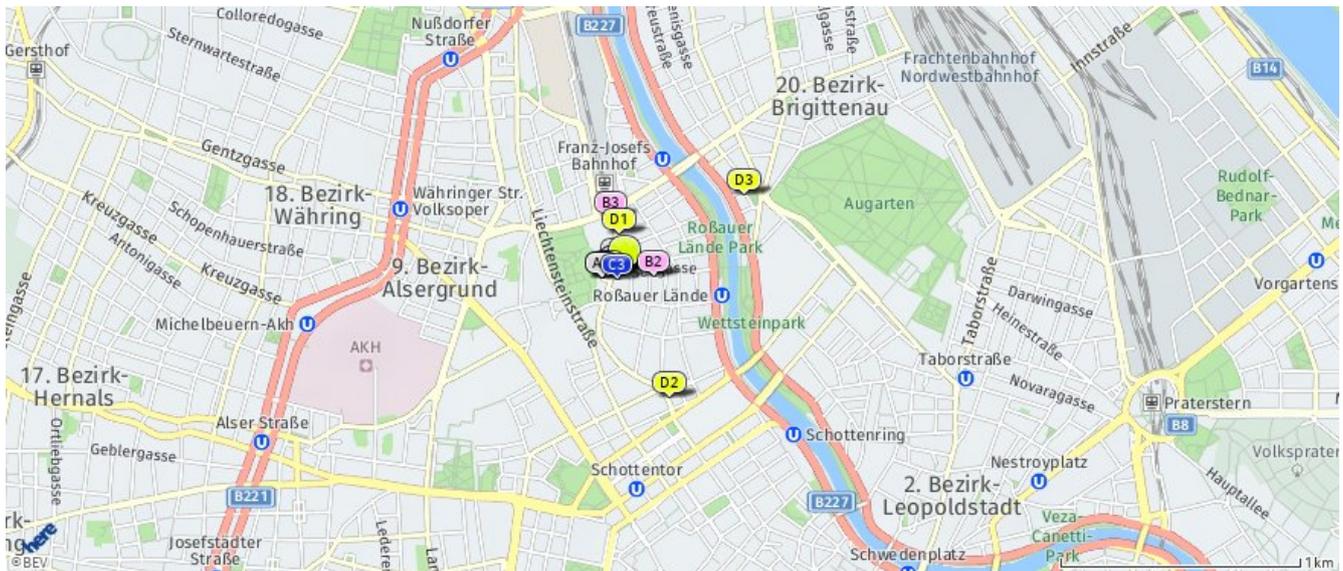
© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Belalcazar Silvia  
Porzellangasse 48/7  
1090 Wien  
(0,05 km)
- A2** Dr. Stockenreiter Josef  
Porzellangasse 41/5 A  
1090 Wien  
(0,10 km)
- A3** Dr. Postlbauer Karl  
Porzellangasse 41/6  
1090 Wien  
(0,10 km)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Muzicant Desiree  
Porzellangasse 39/6  
1090 Wien  
(0,07 km)
- B2** Dr. Tischler Gunther  
Müllnergasse 26/Top27  
1090 Wien  
(0,12 km)
- B3** Dr. Gauert Helma  
Julius-Tandler-Platz 8/7  
1090 Wien  
(0,24 km)

## Facharzt

- C1** Dr. Heidemarie Schön  
Porzellangasse 44-46  
1090 Wien  
(0,04 km)
- C2** Dr. Heidemarie Schön  
Porzellangasse 44-46 Top 6  
1090 Wien  
(0,04 km)
- C3** Dr. Christa Forstinger  
Seegasse 2  
1090 Wien  
(0,04 km)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Wegscheider Margit  
Porzellangasse 56/2/9  
1090 Wien  
(0,17 km)
- D2** Dr. Freiling Michael  
Ao. Univ. Prof.  
Schlickgasse 4/7  
1090 Wien  
(0,55 km)
- D3** Dr. Mayer Hannes  
Gaußplatz 6/3  
1200 Wien  
(0,59 km)

Herold Business Data ©

Seegasse 3, 1090 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

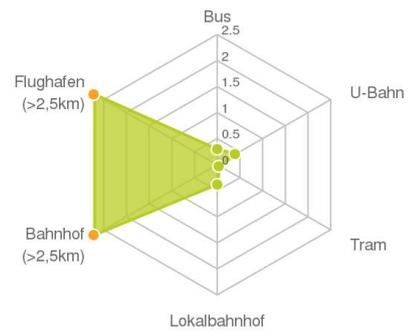
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

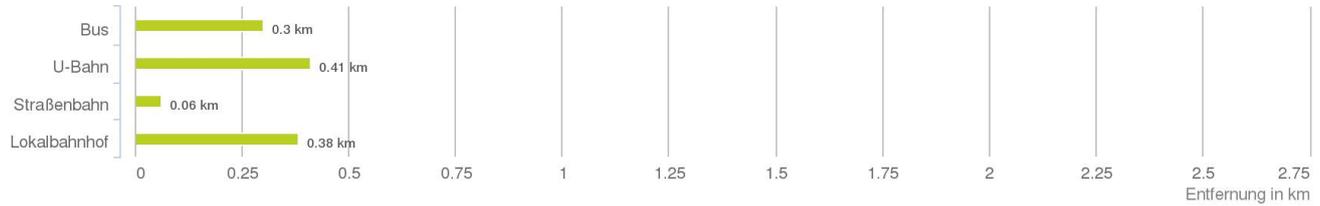
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

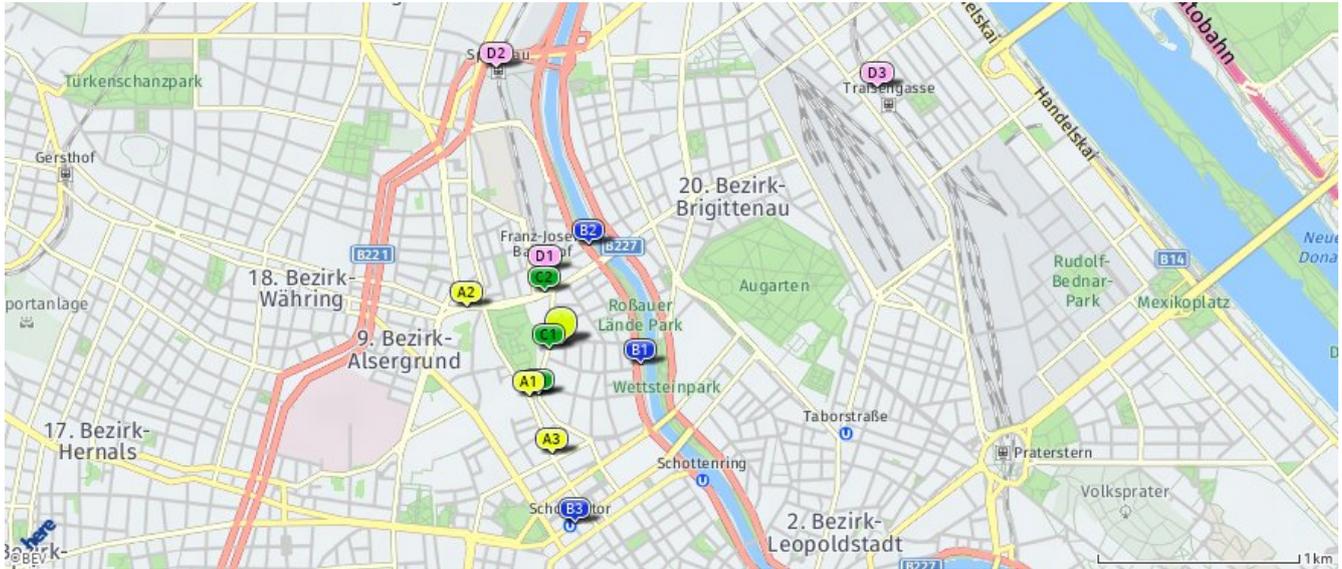
- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

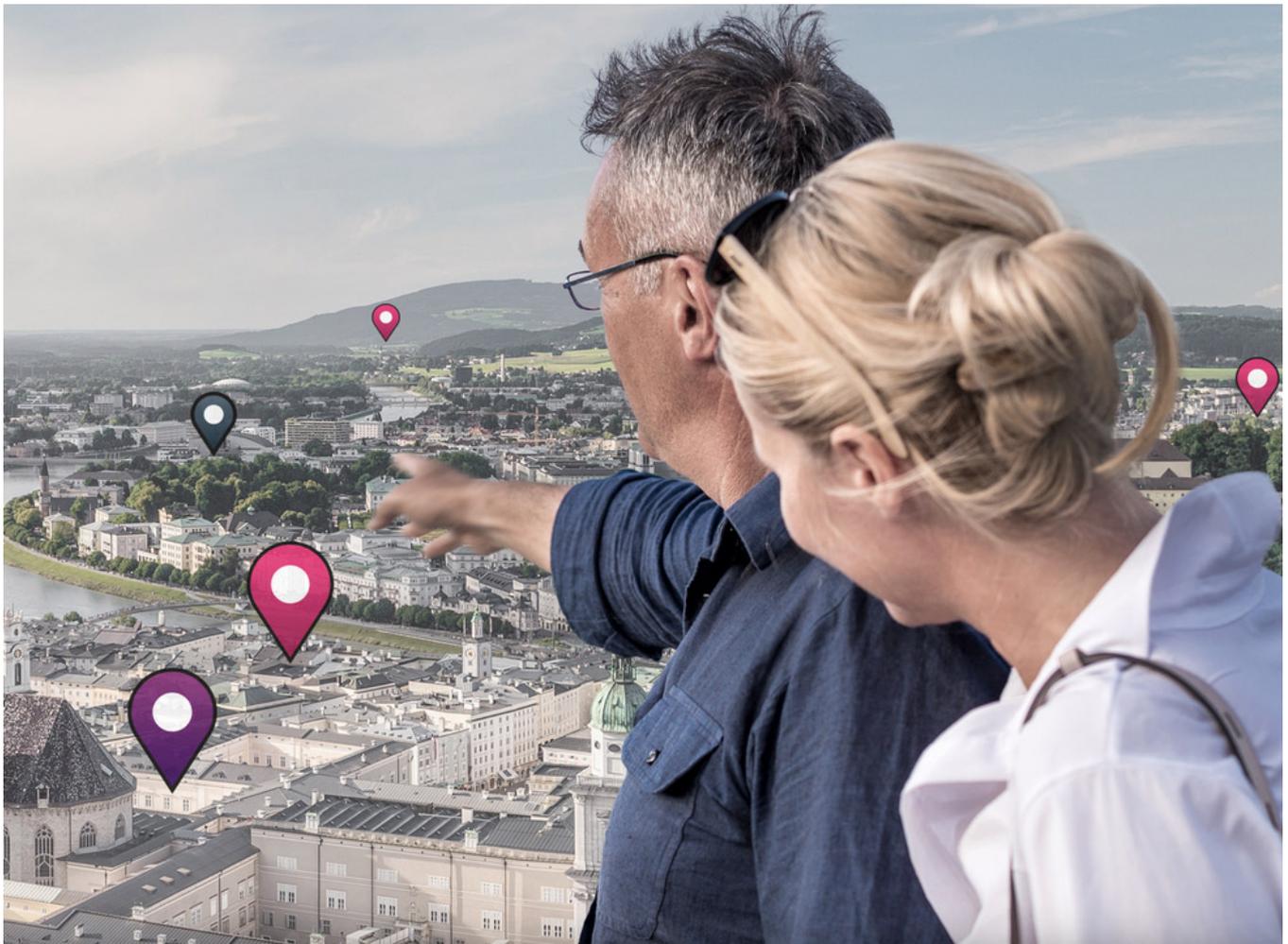
## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	U-Bahn	Straßenbahn	Lokalbahnhof
<b>A1</b> Bauernfeldplatz 40A 0 (0,30 km)	<b>B1</b> Roßauer Lände U4 0 (0,41 km)	<b>G1</b> Seegasse 0 (0,06 km)	<b>D1</b> Franz-Josefs-Bahnhof S40 0 (0,38 km)
<b>A2</b> Nußdorfer Straße/Alserbachstraße 40A 0 (0,51 km)	<b>B2</b> Friedensbrücke U4 0 (0,52 km)	<b>G2</b> Franz-Josefs-Bahnhof 33, 5 0 (0,27 km)	<b>D2</b> Spittelau S40 0 (1,42 km)
<b>A3</b> Berggasse 40A 0 (0,55 km)	<b>B3</b> Schottentor U2 0 (0,90 km)	<b>G3</b> Bauernfeldplatz 0 0 (0,28 km)	<b>D3</b> Traisengasse S1, S15, S2, S3, S7 0 (2,03 km)

Herold Business Data ©



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.