

Lage und Infrastruktur

Seegasse 3, 1090 Wien



IG Immobilien

Wir leben Qualität!



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Ärzte	B 11
Öffentlicher Nahverkehr	B 13
Haftungsausschluss	B 15

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Seegasse 3, 1090 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

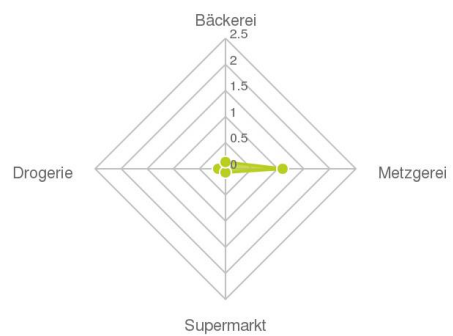
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

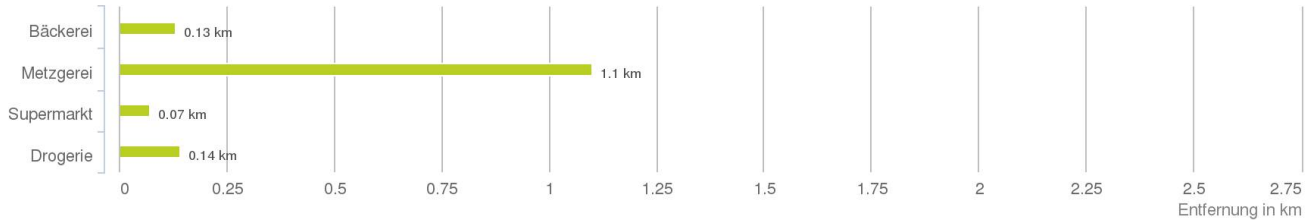
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

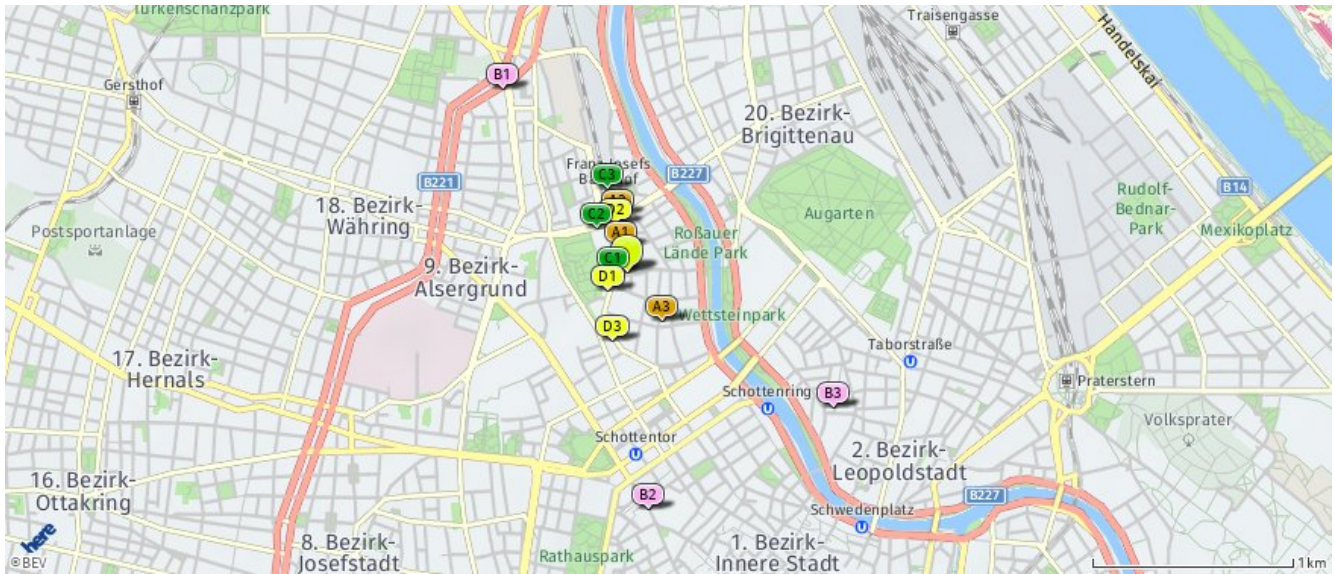
0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Anker Brot
Porzellangasse 52
1090 Wien
(0,13 km)
- A2** Anker Brot
Julius Tandler Platz
1090 Wien
(0,29 km)
- A3** Anker Brot
Servitengasse 14
1090 Wien
(0,30 km)

Metzgerei

- B1** Andreas Mader
Währinger Gürtel 170
1090 Wien
(1,10 km)
- B2** Metzgerei Radatz
Schottengasse 3a
0 1010 Wien
(1,18 km)
- B3** Metzgerei Radatz
Im Werd 1
0 1020 Wien
(1,23 km)

Supermarkt

- C1** SPAR Gourmet
Porzellangasse 43
1090 Wien
(0,07 km)
- C2** Hofer
Alserbachstraße 18
1090 Wien
(0,26 km)
- C3** BILLA
Julius-Tandler-Platz 3
1090 Wien
(0,42 km)

Drogerie

- D1** BIPA
Porzellangasse 35
1090 Wien
(0,14 km)
- D2** dm
Julius-Tandler-Platz 8
1090 Wien
(0,24 km)
- D3** dm - Alser Straße
Einkaufsquartier
Porzellangasse 21-23
1090 Wien
(0,35 km)

Herold Business Data ©

Seegasse 3, 1090 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

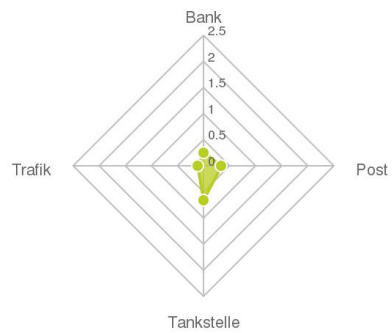
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

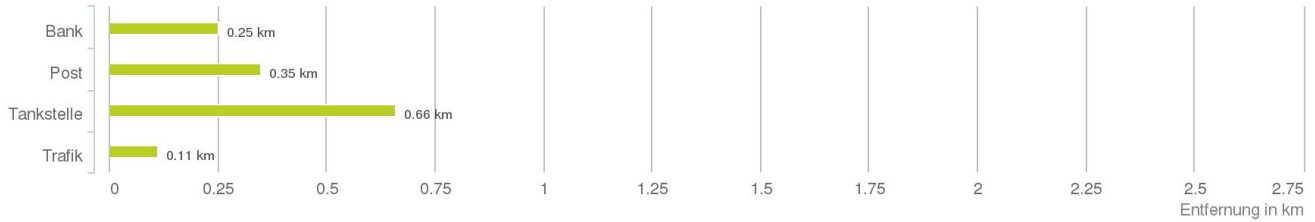
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

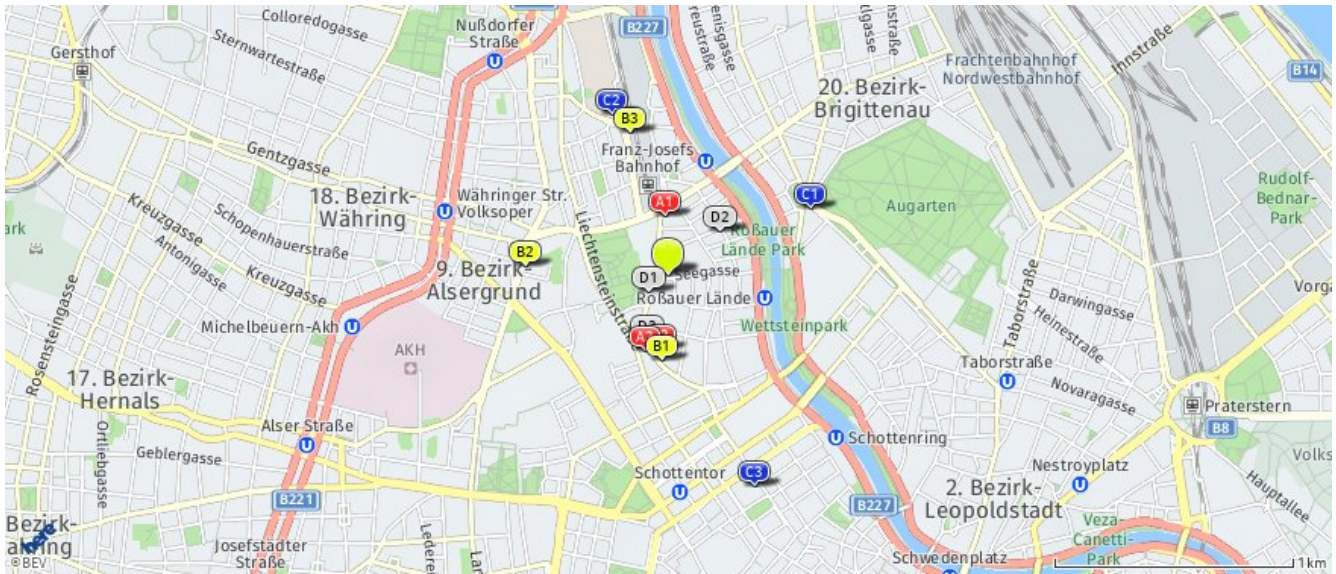
0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 **HYPO NOE Landesbank für Niederöster...**
Porzellangasse 64
1090 Wien
(0,25 km)
- A2 **Erste Bank der oesterreichischen Sp...**
Porzellangasse 20
1090 Wien
(0,31 km)
- A3 **Oberbank AG**
Zws.Wien-Alsergrund
Porzellangasse 25
1090 Wien
(0,33 km)

Post

- B1 **Postfiliale/Bawag PSK**
Porzellangasse 18
0 1090 Wien
(0,35 km)
- B2 **Postfiliale/Bawag PSK**
Nussdorfer Straße 10-12
0 1090 Wien
(0,60 km)
- B3 **Postfiliale/Bawag PSK**
Althanstraße 12
0 1090 Wien
(0,62 km)

Tankstelle

- C1 **Avanti Tankstelle**
Gaussplatz 1
1020 Wien
(0,66 km)
- C2 **Eni Tankstelle**
Althanstraße 14
1090 Wien
(0,72 km)
- C3 **OMV Tankstelle**
Börsegasse 11
1010 Wien
(0,95 km)

Trafik

- D1 **Trafik**
Porzellangasse 37
1090 Wien
(0,11 km)
- D2 **Trafik**
Glaserstraße 18
1090 Wien
(0,28 km)
- D3 **Trafik**
Porzellangasse 24
1090 Wien
(0,29 km)

Herold Business Data ©

Seegasse 3, 1090 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

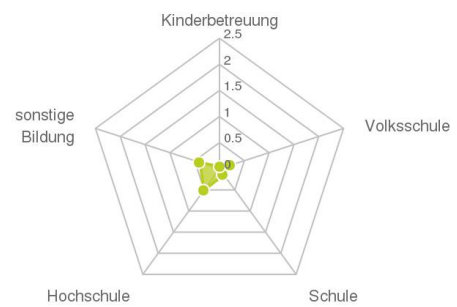
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

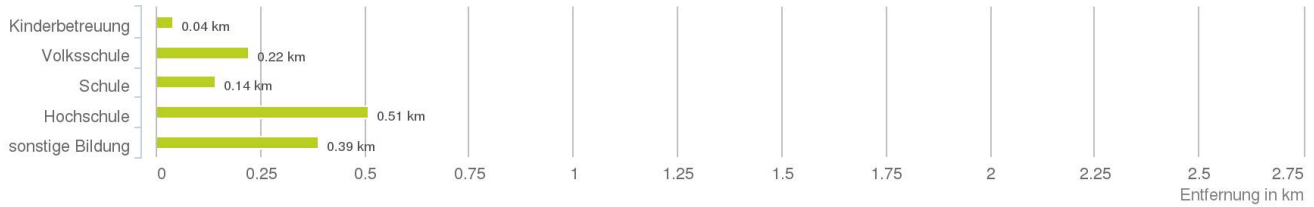
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

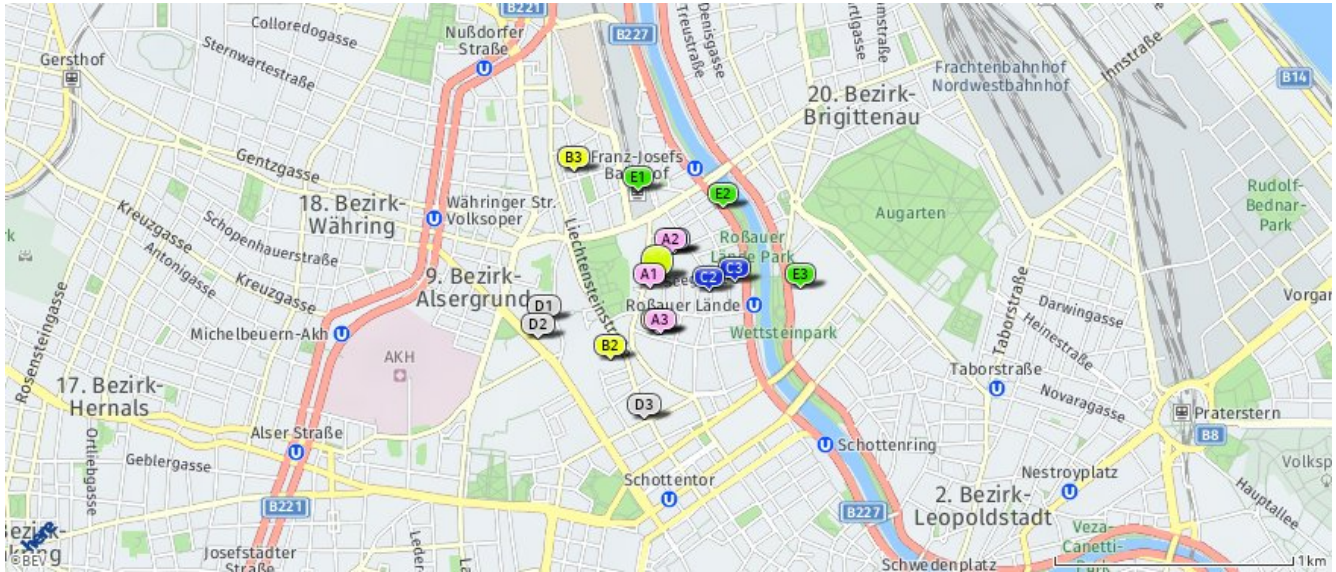
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 Kindergarten Alsergrund
9., Seegasse 2
0
(0,04 km)
- A2 Kindergarten
9., Glasergasse 8
0
(0,13 km)
- A3 Kindergarten
9., Grüentorgasse 11
0
(0,22 km)

Volksschule

- B1 Volksschule
Grüentorgasse 9
9., Grüentorgasse 9
0
(0,22 km)
- B2 Volksschule Lycee Francais
de Vienne
9., Liechtensteinstraße 37A
0
(0,38 km)
- B3 Volksschule Marktgasse 31
9., Marktgasse 31-35
0
(0,58 km)

Schule

- C1 Hauptschule Glasergasse 8
9., Glasergasse 8
0
(0,14 km)
- C2 Fachschule für
wirtschaftliche Beru...
9., Hahngasse 35
0
(0,22 km)
- C3 Fachschule für Sozialberufe
Seegass...
9., Seegasse 30
0
(0,32 km)

Hochschule

- D1 Universität Wien
Fakultät für Physik
0 Wien
(0,51 km)
- D2 Universität Wien
Fakultät für Chemie
0 Wien
(0,56 km)
- D3 Universität Wien
Berggasse
0 Wien
(0,57 km)

sonstige Bildung

- E1 YOUNG-UNG TAEKWONDO
WIEN
Julius-Tandler-Platz 3
1090 Wien
(0,39 km)
- E2 Tosan Kampfsportcenter
Roßauer Lände 43
1090 Wien
(0,41 km)
- E3 Priv."Inkl.Fachspez.Schule
f. Indivi...
Obere Donaustraße 21
0 1020 Wien
(0,59 km)

Herold Business Data ©

Seegasse 3, 1090 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

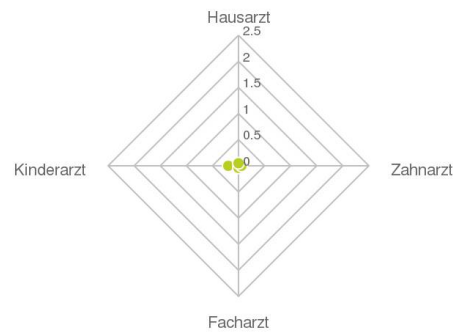
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

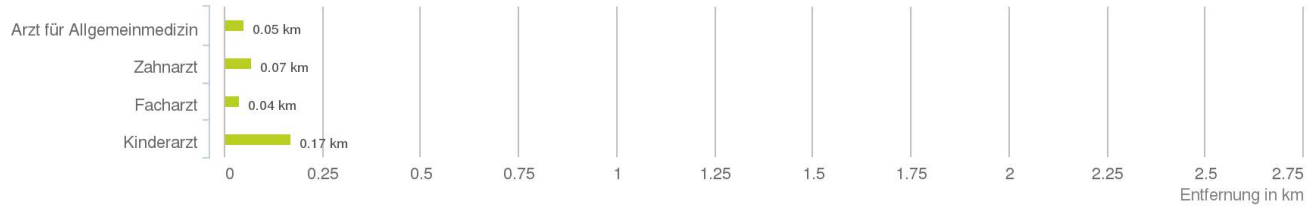
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

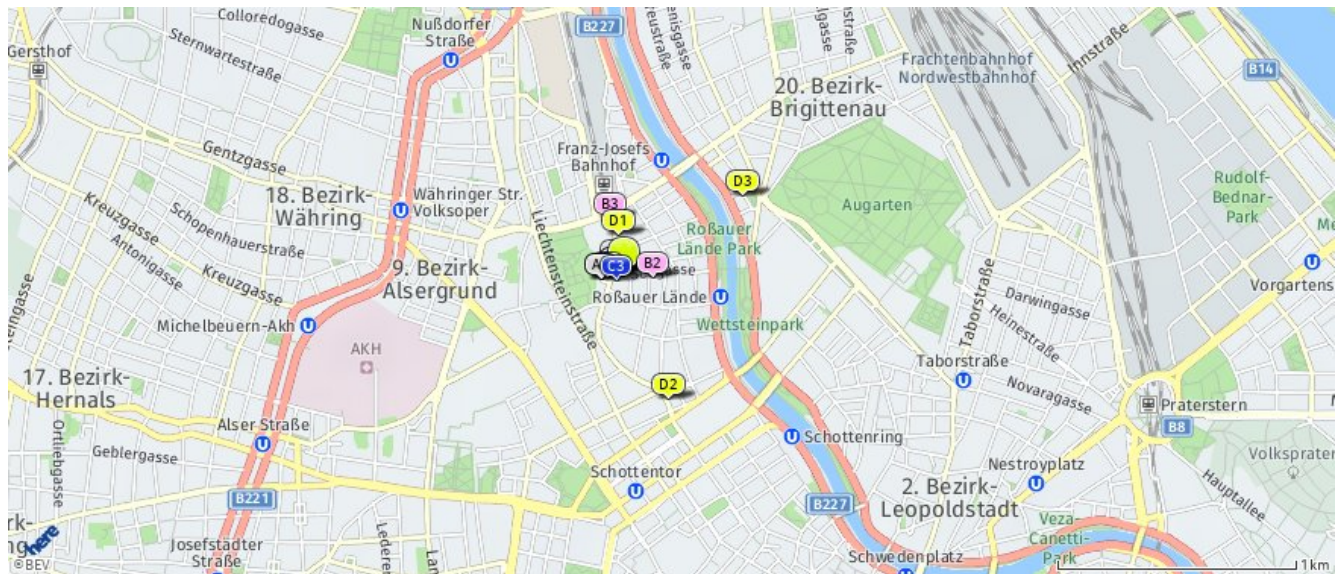
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Belalcazar Silvia
Porzellangasse 48/7
1090 Wien
(0,05 km)
- A2** Dr. Stockenreiter Josef
Porzellangasse 41/5 A
1090 Wien
(0,10 km)
- A3** Dr. Postlbauer Karl
Porzellangasse 41/6
1090 Wien
(0,10 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Muzicant Desiree
Porzellangasse 39/6
1090 Wien
(0,07 km)
- B2** DDr. Tischler Gunther
Müllnergasse 26/Top27
1090 Wien
(0,12 km)
- B3** Dr. Gauert Helma
Julius-Tandler-Platz 8/7
1090 Wien
(0,24 km)

Facharzt

- C1** Dr. Heidemarie Schön
Porzellangasse 44-46
1090 Wien
(0,04 km)
- C2** Dr. Heidemarie Schön
Porzellangasse 44-46 Top 6
1090 Wien
(0,04 km)
- C3** Dr. Christa Forstinger
Seegasse 2
1090 Wien
(0,04 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Wegscheider Margit
Porzellangasse 56/2/9
1090 Wien
(0,17 km)
- D2** Dr. Freiling Michael
Ao.Univ.Prof.
Schlickgasse 4/7
1090 Wien
(0,55 km)
- D3** Dr. Mayer Hannes
Gaußplatz 6/3
1200 Wien
(0,59 km)

Herold Business Data ©

Seegasse 3, 1090 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

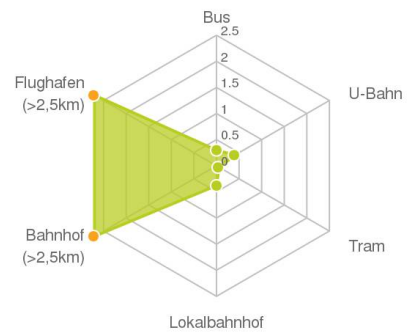
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

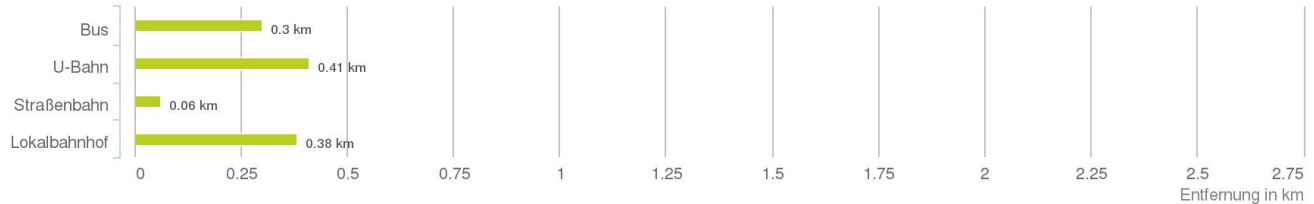
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

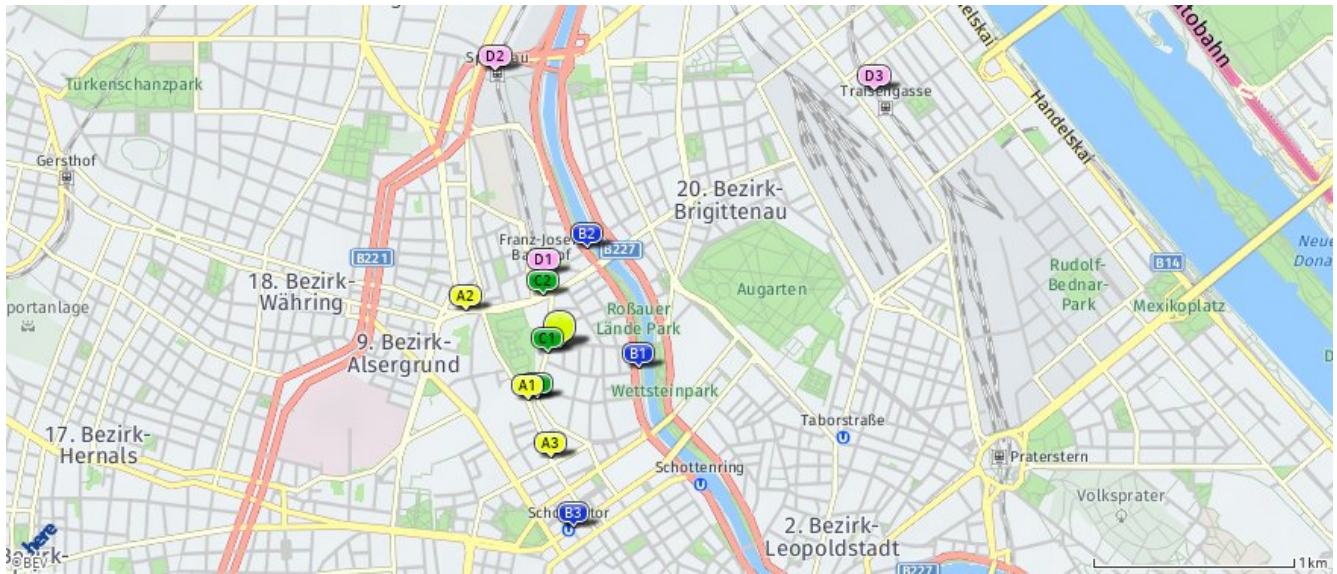
- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1 Bauernfeldplatz
40A
0
(0,30 km)
- A2 Nußdorfer
Straße/Alserbachstraße
40A
0
(0,51 km)
- A3 Berggasse
40A
0
(0,55 km)

U-Bahn

- B1 Roßauer Lände
U4
0
(0,41 km)
- B2 Friedensbrücke
U4
0
(0,52 km)
- B3 Schottentor
U2
0
(0,90 km)

Straßenbahn

- S1 Seegasse
D
0
(0,06 km)
- S2 Franz-Josefs-Bahnhof
33, 5
0
(0,27 km)
- S3 Bauernfeldplatz
D
0
(0,28 km)

Lokalbahnhof

- D1 Franz-Josefs-Bahnhof
S40
0
(0,38 km)
- D2 Spittelau
S40
0
(1,42 km)
- D3 Traisengasse
S1, S15, S2, S3, S7
0
(2,03 km)

Herold Business Data ©



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.