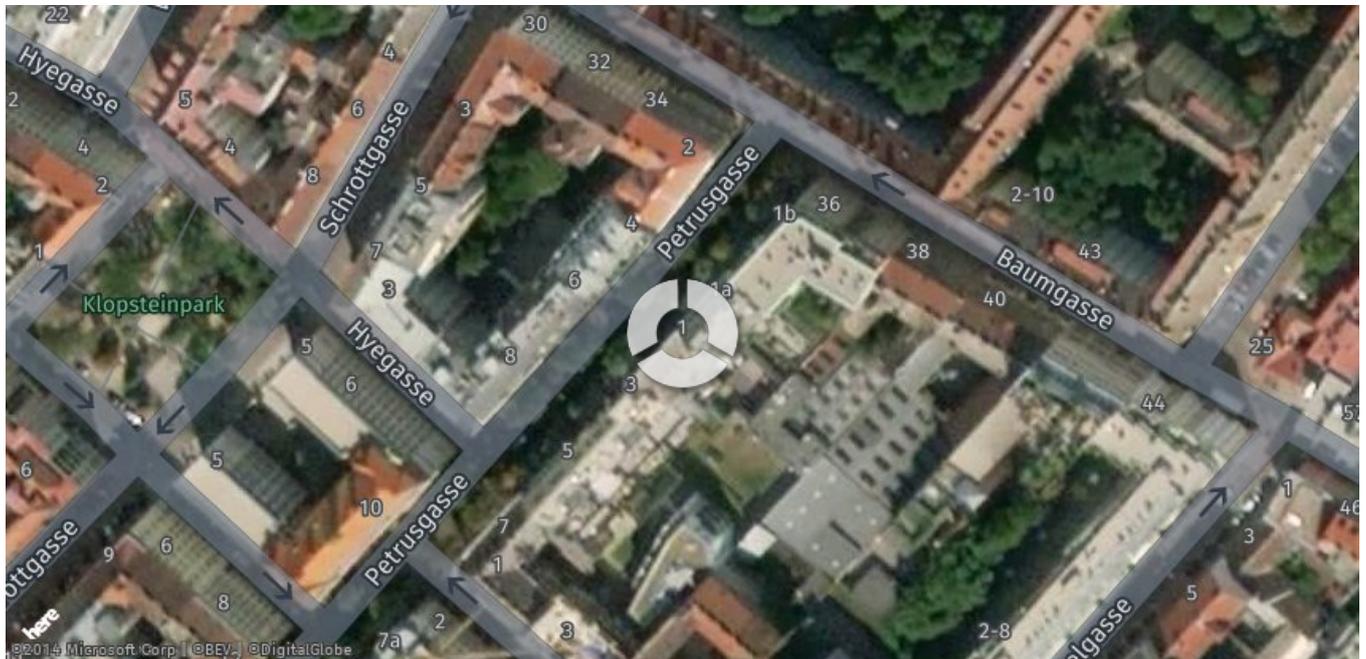


# Lage und Infrastruktur

Petrusgasse 1, 1030 Wien



IG Immobilien

Wir leben Qualität!



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Wohnumfeld auf Karte .....	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 09
Ärzte .....	B 11
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 13
Haftungsausschluss .....	B 15

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



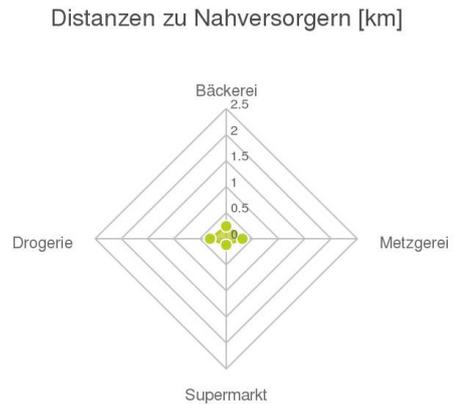
Petrusgasse 1, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

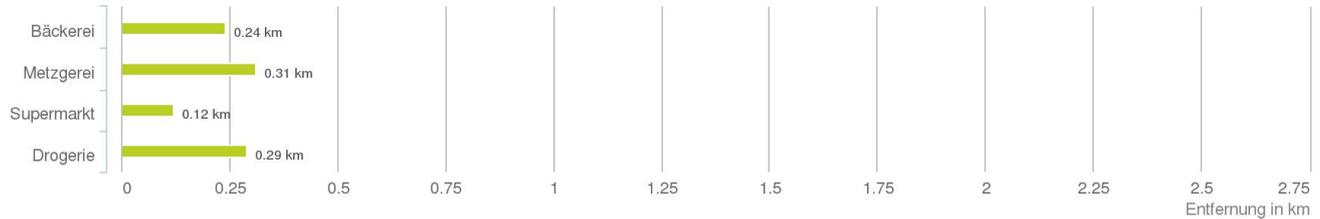
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



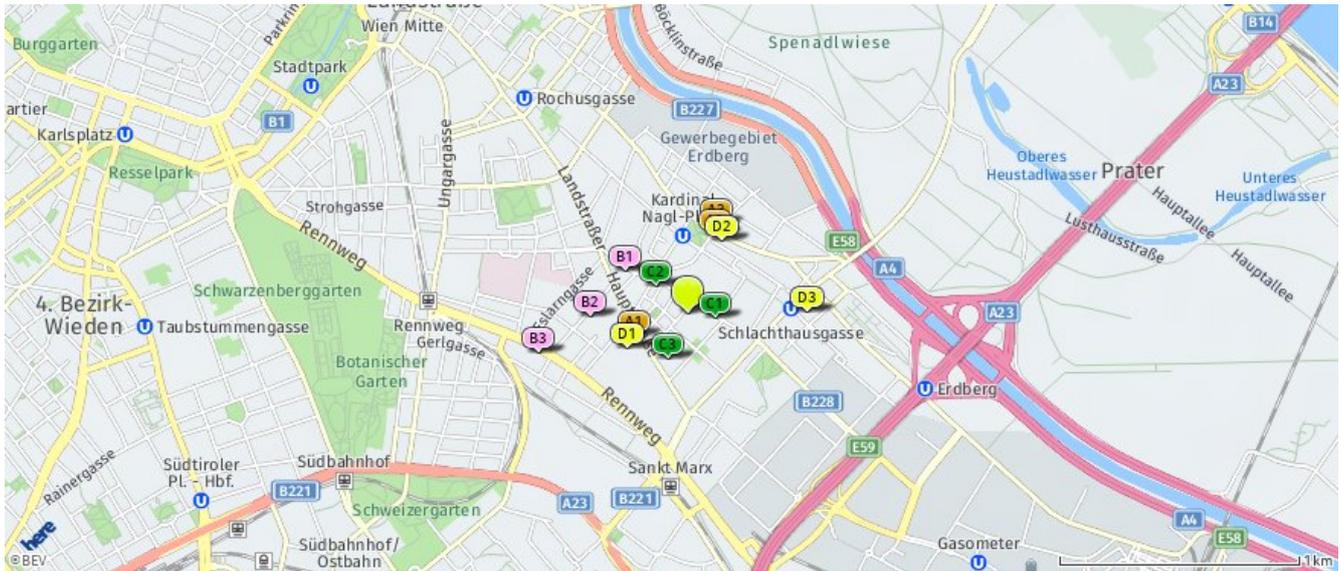
bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Anker Brot  
Landstraßer Hauptstraße 146  
1030 Wien  
(0,24 km)
- A2** Ströck Filiale Kardinal-Nagl-Platz...  
Kardinal-Nagl-Platz 1 U-Bahn  
1030 Wien  
(0,35 km)
- A3** Ströck Filiale  
Erdberg/Drorygasse  
Drorygasse  
20/Kardinal-Nagl-Platz  
1030 Wien  
(0,40 km)

### Metzgerei

- B1** Baidinger Wilhelm Junior  
Baumgasse 16  
1030 Wien  
(0,31 km)
- B2** Metzgerei Radatz  
Rochusmarkt 28-29  
0 1030 Wien  
(0,41 km)
- B3** Berger Rudolf GesmbH  
Rennweg 56  
1030 Wien  
(0,64 km)

### Supermarkt

- D1** PENNY Markt  
Baumgasse 44  
1030 Wien  
(0,12 km)
- D2** BILLA  
Rabengasse 11  
1030 Wien  
(0,17 km)
- D3** Lidl Wien  
Landstraßer Hauptstraße 153-155  
1030 Wien  
(0,20 km)

### Drogerie

- D1** BIPA  
Landstraßer Hauptstraße  
146-148  
1030 Wien  
(0,29 km)
- D2** BIPA  
Erdbergstraße 112  
1030 Wien  
(0,34 km)
- D3** BIPA  
Markhofgasse 1-9  
1030 Wien  
(0,50 km)

Herold Business Data ©

Petrusgasse 1, 1030 Wien

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

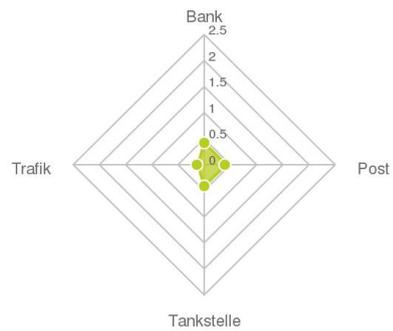
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

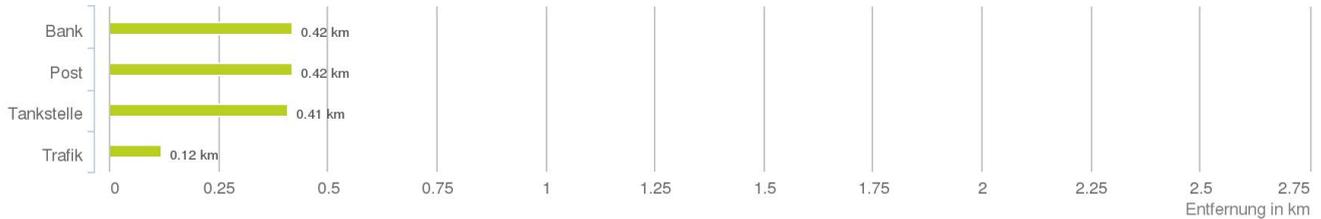
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1 **BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...**  
Kardinal Nagl-Platz 12  
1030 Wien  
(0,42 km)
- A2 **RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREI...**  
Baumgasse 1  
1030 Wien  
(0,44 km)
- A3 **Oberbank AG**  
Zws. Wien-Landstraße  
Landstraßer Hauptstraße 114  
1030 Wien  
(0,54 km)

### Post

- B1 **Postfiliale/Bawag PSK**  
Kardinal-Nagl-Platz 12  
0 1030 Wien  
(0,42 km)
- B2 **Postfiliale/Bawag PSK**  
Dietrichgasse 27-29  
0 1030 Wien  
(0,69 km)
- B3 **Postpartner**  
EDV-Dienstleistungen  
Rechte Bahngasse 52  
0 1030 Wien  
(1,11 km)

### Tankstelle

- C1 **Eni Tankstelle**  
Oberzellerg. 2a  
1030 Wien  
(0,41 km)
- C2 **BP Tankstelle**  
Erdbergstr. 184  
1030 Wien  
(0,71 km)
- C3 **BP Tankstelle**  
Adolf Blamauer-gasse 1-3  
1030 Wien  
(0,77 km)

### Trafik

- D1 **Trafik**  
Baumgasse 39  
1030 Wien  
(0,12 km)
- D2 **Trafik**  
Landstraßer Hauptstraße 139  
1030 Wien  
(0,22 km)
- D3 **Trafik**  
Baumgasse 54  
1030 Wien  
(0,27 km)

Herold Business Data ©

Petrusgasse 1, 1030 Wien

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

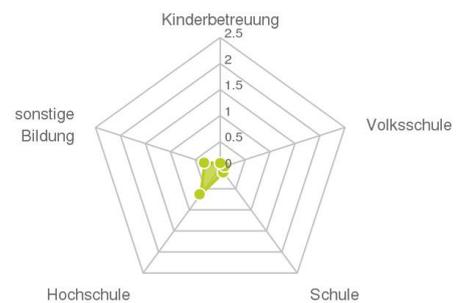
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

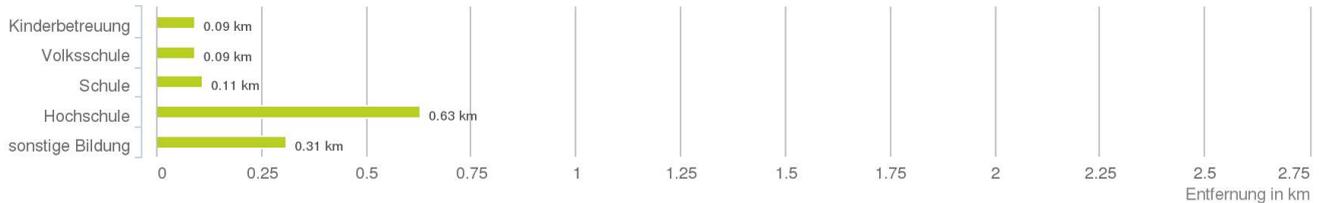
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



**Distanzen zu den Bildungseinrichtungen**



**bis 0,5 km:**

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

**0,6 bis 2 km:**

- Hochschule

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1 Kindergarten  
3., Petrusgasse 10  
0  
(0,09 km)
- A2 Amina 3  
3., Baumgasse 55  
0  
(0,15 km)
- A3 Amina 4  
3., Baumgasse 55  
0  
(0,15 km)

### Volksschule

- B1 Volksschule Petrusgasse 10  
3., Petrusgasse 10  
0  
(0,09 km)
- B2 Volksschule Landstraßer  
Hauptstraße...  
3., Landstraßer Hauptstraße 146  
0  
(0,24 km)
- B3 Volksschule Erdbergstraße  
76  
3., Erdbergstraße 76  
0  
(0,54 km)

### Schule

- C1 Allgemeine Sonderschule  
Petrusgasse 10  
3., Petrusgasse 10  
0  
(0,11 km)
- C2 Sonderschule für  
schwerstbehinderte...  
3., Paulusgasse 9-11  
0  
(0,19 km)
- C3 Sonderschule für  
sprachgestörte Kin...  
3., Landstraßer Hauptstraße 146  
0  
(0,25 km)

### Hochschule

- D1 Universität Wien  
Molekulare Biologie  
0 Wien  
(0,63 km)
- D2 Universität Wien  
Campus Vienna Biocenter  
0 Wien  
(0,68 km)
- D3 Technische Universität  
Wien  
Funke-Halle  
0 Wien  
(0,75 km)

### sonstige Bildung

- E1 Kampfkunstzentrum  
Erdberg  
Lustgasse 7/6  
1030 Wien  
(0,31 km)
- E2 Shaolin Tempel Austria  
Markhofgasse 19  
1030 Wien  
(0,61 km)
- E3 Volkshochschule  
Landstraßer Hauptstraße 96  
1030 Wien  
(0,72 km)

Herold Business Data ©

Petrusgasse 1, 1030 Wien

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

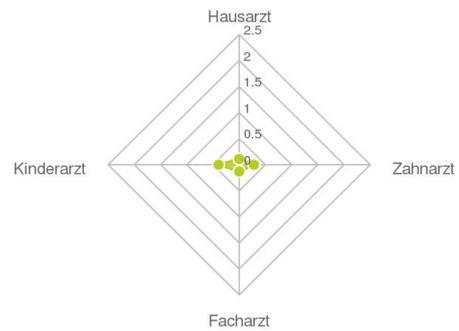
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

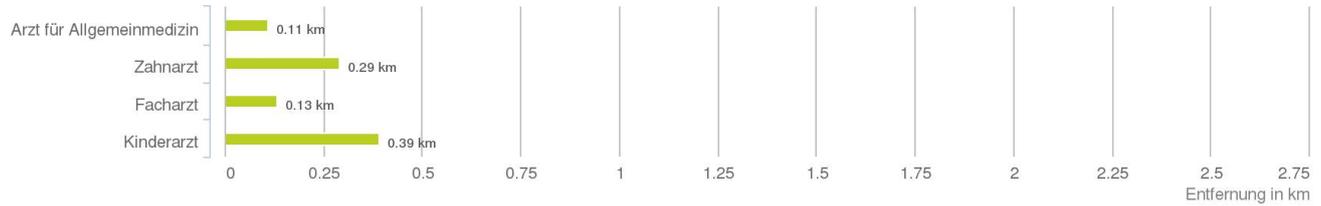
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



**Distanzen zu Ärzten**



**bis 0,5 km:**

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
<b>Allgemeinmedizin</b> A1 Dr. Klimpt Kristof Paulusgasse 7/12-13 1030 Wien (0,11 km) A2 Dr. Pichler Ludwig Prim. Weinlechnergasse 8/16 1030 Wien (0,13 km) A3 Dr. Lawitschka Josef Baumgasse 46 1030 Wien (0,17 km)	B1 Dr. Biowski Ingrid Landstraßer Hauptstraße 146/6B/B1 1030 Wien (0,29 km) B2 Dr. Kritscher Elisabeth Eslarngasse 2/17 1030 Wien (0,44 km) B3 Dr. Praschek Walter Rennweg 89/9/1 1030 Wien (0,47 km)	C1 Dr. Ludwig Pichler Weinlechnergasse 8 1030 Wien (0,13 km) C2 Dr. Reinald Schiestel Petrusgasse 16 1030 Wien (0,17 km) C3 Orthopäde - Dr. Krojej Dieter Baumgasse 46 0 Wien (0,17 km)	D1 Dr. Strauss Astrid Erdbergstraße 95/29-32 1030 Wien (0,39 km) D2 Dr. Königswieser Veit Landstraßer Hauptstraße 185/38 1030 Wien (0,85 km) D3 Dr. Hofmann-Ehrhart Birgit Ziehrerplatz 7/5 1030 Wien (0,93 km)

Herold Business Data ©

Petrusgasse 1, 1030 Wien

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

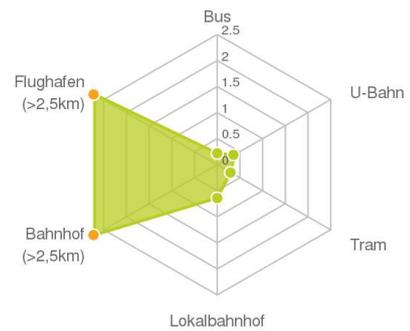
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

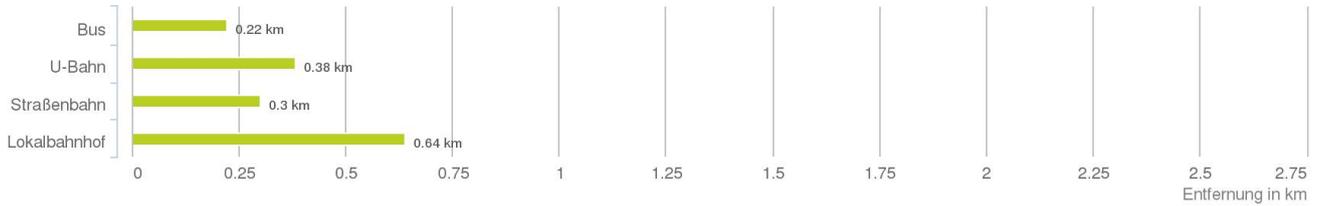
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



**Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs**



**bis 0,5 km:**

- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn

**0,6 bis 2 km:**

- Lokalbahnhof

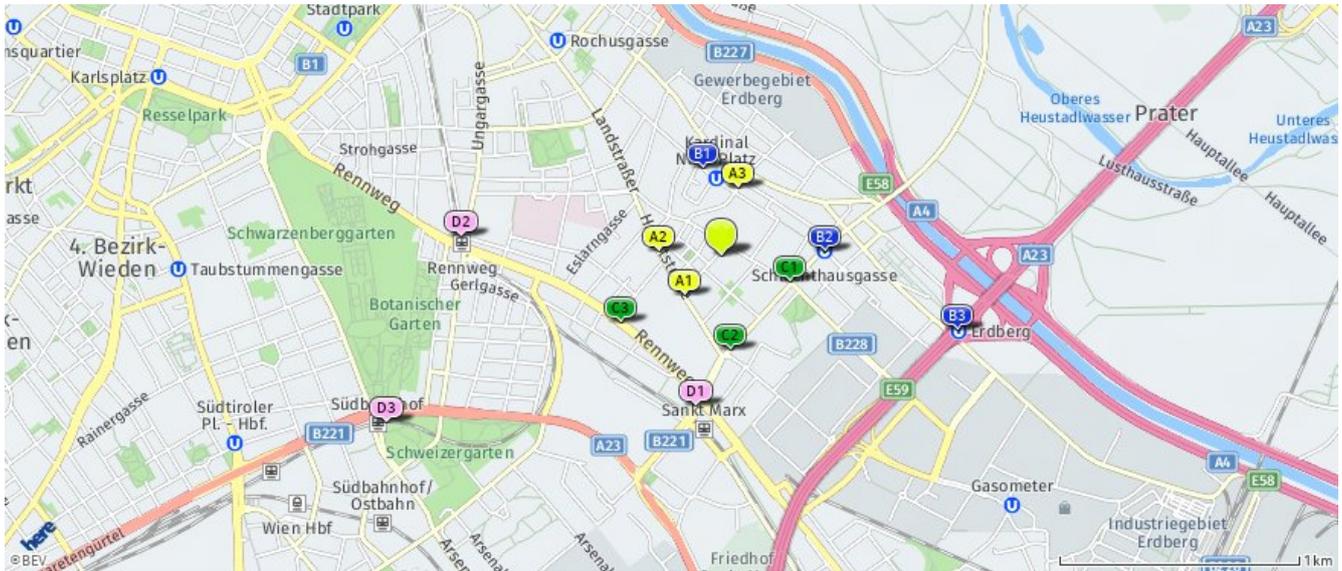
**über 2 km:**

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright  
© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	U-Bahn	Straßenbahn	Lokalbahn
<b>A1</b> Petrusgasse 74A 0 (0,22 km)	<b>B1</b> Kardinal-Nagl-Platz U3 0 (0,38 km)	<b>G1</b> Baumgasse 18 0 (0,30 km)	<b>D1</b> Sankt Marx S7 0 (0,64 km)
<b>A2</b> Rabengasse 74A, 77A 0 (0,26 km)	<b>B2</b> Schlachthausgasse U3 0 (0,44 km)	<b>G2</b> Viehmarktgasse 18 0 (0,39 km)	<b>D2</b> Rennweg S1, S15, S2, S3, S7 0 (1,09 km)
<b>A3</b> Kardinal-Nagl-Platz 77A 0 (0,30 km)	<b>B3</b> Erdberg U3 0 (1,03 km)	<b>G3</b> Oberzellergasse 71 0 (0,50 km)	<b>D3</b> Quartier Belvedere S1, S15, S2, S3 0 (1,57 km)

Herold Business Data ©



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.