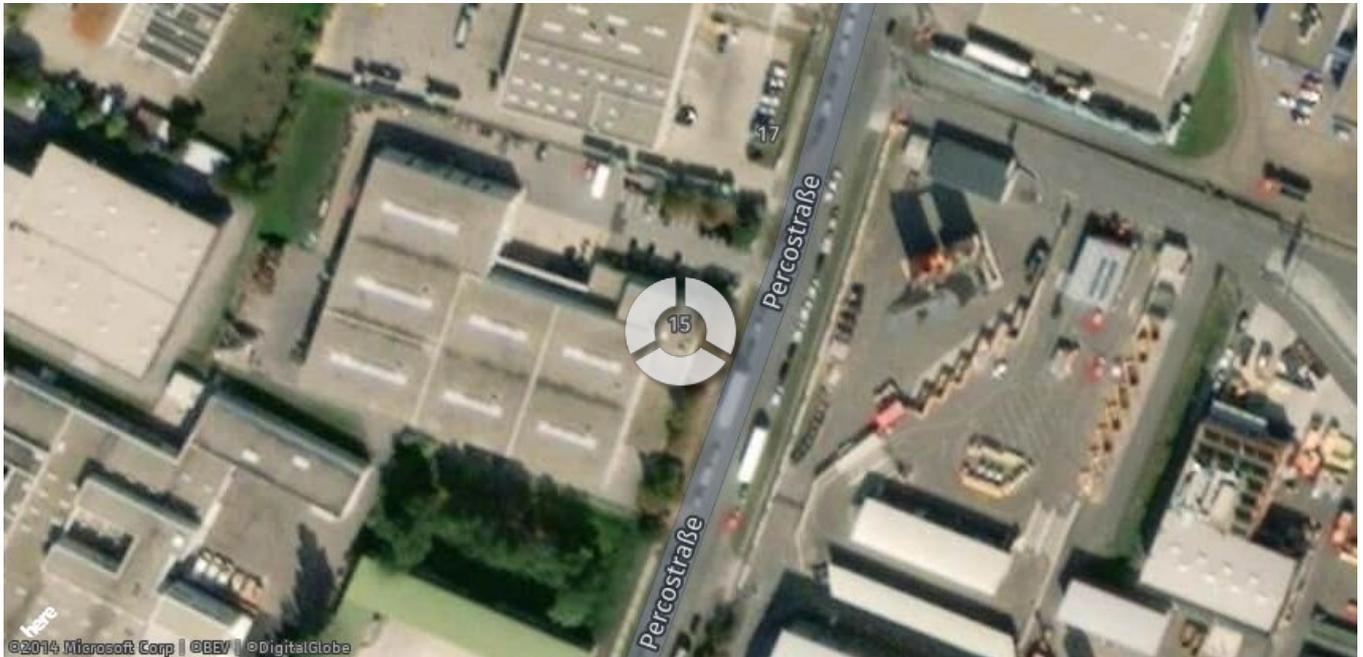


Lage und Infrastruktur

Percostraße 15, 1220 Wien



IG Immobilien

Wir leben Qualität!



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Öffentlicher Nahverkehr	B 11
Haftungsausschluss	B 13

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



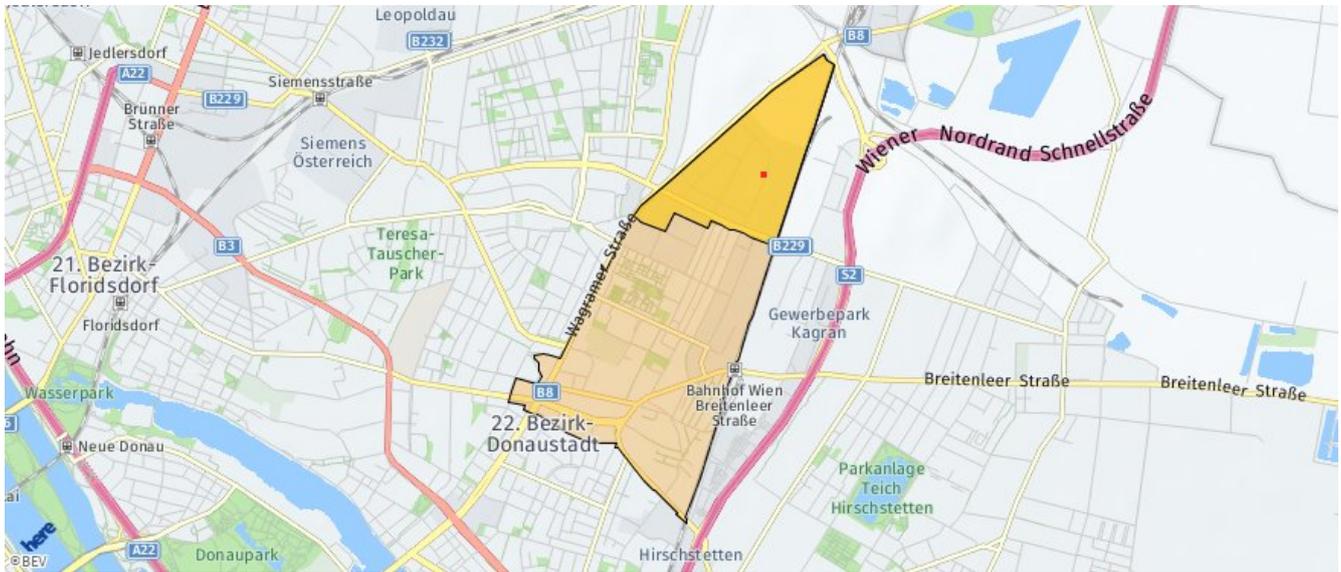
Ausbildung und Kinderbetreuung



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



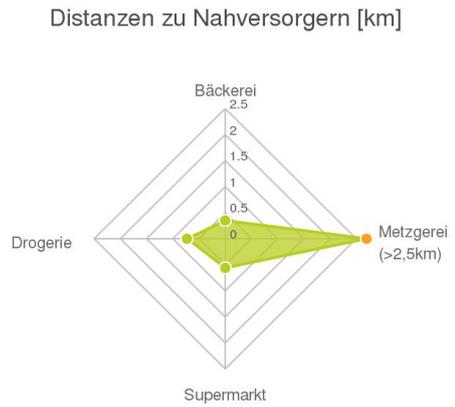
Percostraße 15, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

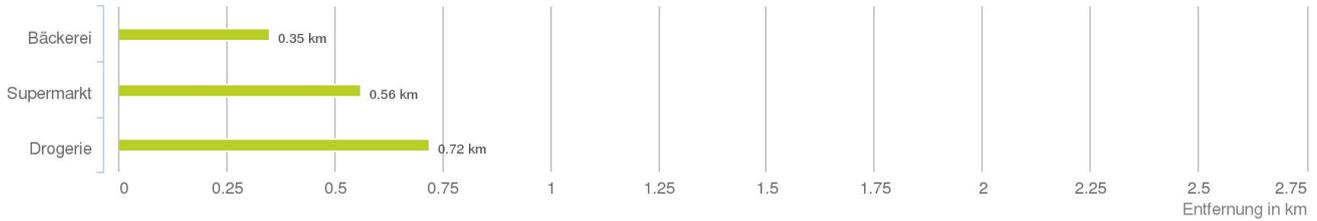
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei

0,6 bis 2 km:

- Supermarkt
- Drogerie

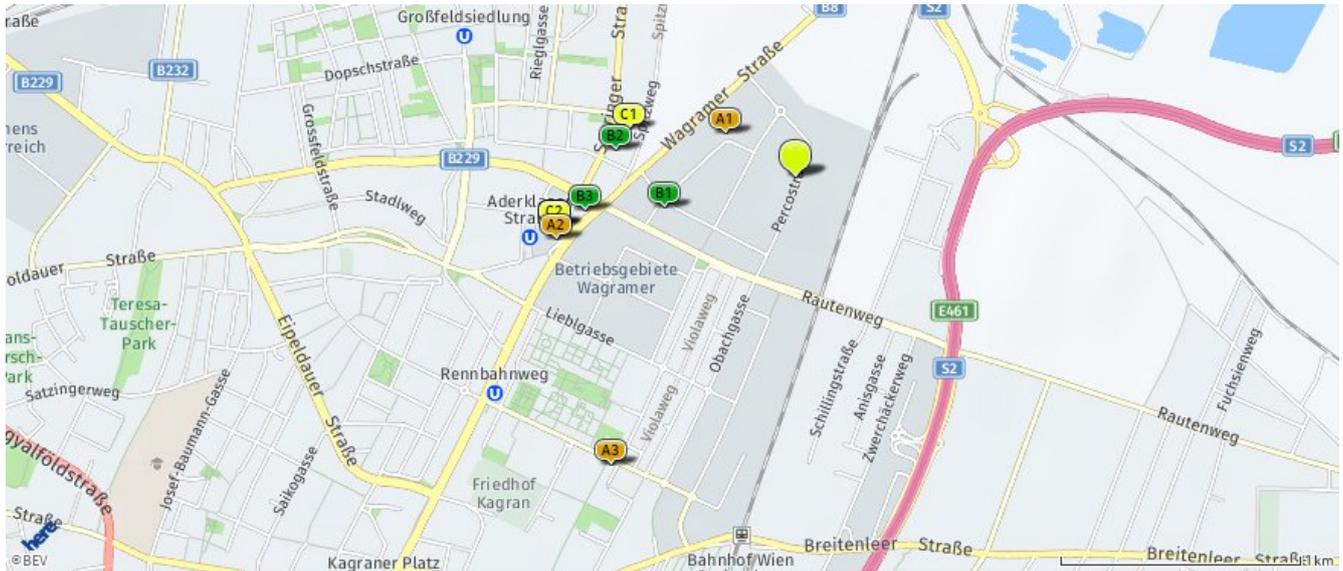
über 2 km:

- Metzgerei: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Felber Franz & Co GesmbH
Dassanowskyweg 11
1220 Wien
(0,35 km)
- A2** Felber Franz & Co GesmbH
Wagramer Straße 195/Shop 16
1210 Wien
(1,03 km)
- A3** Anker Brot
Rennbahnweg 56
1220 Wien
(1,43 km)

Supermarkt

- S1** Hofer
Dassanowskyweg 4
1220 Wien
(0,56 km)
- S2** Lidl Wien
Seyringer Straße 10
1210 Wien
(0,75 km)
- S3** SPAR express
Wagramerstraße 203
1210 Wien
(0,89 km)

Drogerie

- C1** Müller Wien Seyring
Seyringer Straße 12-14
1210 Wien
(0,72 km)
- C2** dm drogerie markt - Citygate Shopping
Wagramer Straße 195
1210 Wien
(1,02 km)
- C3** dm
Wagramer Straße 195
1220 Wien
(1,02 km)

Herold Business Data ©

Percostraße 15, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Erste Bank der oesterreichischen Sp...
Wagramer Straße 195
1210 Wien
(1,02 km)
- A2** BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...
Rennbahnweg 40
1220 Wien
(1,62 km)
- A3** BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(1,68 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Rennbahnweg 40
0 1220 Wien
(1,59 km)
- B2** Postfiliale/Bawag PSK
Kürschnergasse 9
0 1210 Wien
(1,65 km)
- Postfiliale/Bawag PSK
Wagramer Straße 162
0 1220 Wien
(2,28 km)

Tankstelle

- C1** Eni Tankstelle
Rautenweg 13
1222 Wien
(0,50 km)
- C2** Jet Tankstelle
Rautenweg 9
1220 Wien
(0,57 km)
- C3** Shell Tankstelle
Wagramer Straße
0 Wien
(0,88 km)

Trafik

- D1** Trafik
Julius Ficker Straße 91
1210 Wien
(1,03 km)
- D2** Trafik
Rennbahnweg 27
1220 Wien
(1,54 km)
- D3** Trafik
Markomannenstraße 13
1220 Wien
(1,54 km)

Herold Business Data ©

Percostraße 15, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

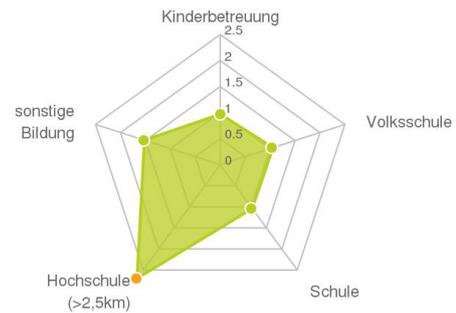
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- **A1** Kindergarten
21., Seyringerstraße 3/4
0
(0,97 km)
- **A2** Kindergarten
21., Meistergasse 1
0
(0,98 km)
- **A3** Kindergarten
22., Lieblgasse 8
0
(0,99 km)

Volksschule

- **B1** Volksschule Adolf
Loos-Gasse 2
21., Adolf-Loos-Gasse 2
0
(1,06 km)
- **B2** Volksschule Mira-Lobe-Weg
4
22., Mira-Lobe-Weg 4
0
(1,15 km)
- **B3** Volksschule
Herzmanovsky-Orlando-Ga...
21., Herzmanovsky-Orlando-Gasse
11
0
(1,40 km)

Schule

- **C1** Hauptschule
Adolf-Loos-Gasse 2
21., Adolf-Loos-Gasse 2
0
(1,04 km)
- **C2** Hertha Firnberg Schulen für
Wirtsch...
21., Wassermann-gasse 12
0
(1,04 km)
- **C3** Hauptschule
Mira-Lobe-Weg 4
22., Mira-Lobe-Weg 4
0
(1,18 km)

sonstige Bildung

- **D1** Vienna Christian School
Privatschul...
Wagramer Straße 175
1220 Wien
(1,52 km)
- **D2** VHS Großfeldsiedlung
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(1,66 km)

Herold Business Data ©

Percostraße 15, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

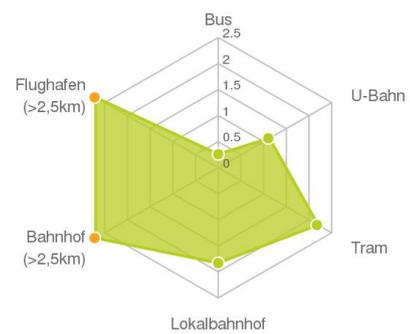
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

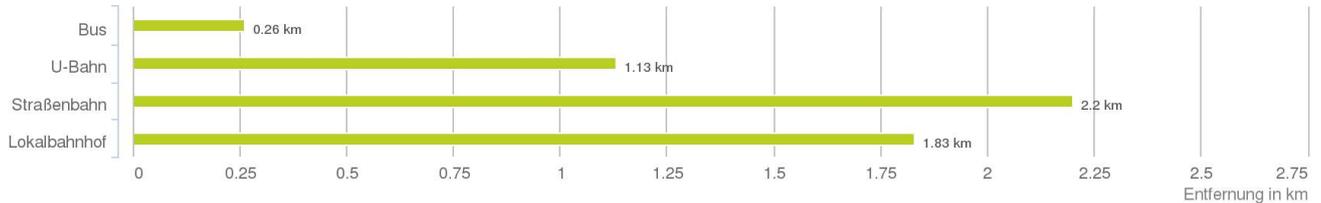
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- U-Bahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- Straßenbahn: 2,2 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- 📍 **A1** Lichtblaustraße
25A
0
(0,26 km)
- 📍 **A2** Percostraße
25A
0
(0,36 km)
- 📍 **A3** Percostraße/Wagramer
Straße
25A
0
(0,37 km)

U-Bahn

- 📍 **B1** Aderklaaer Straße
U1
0
(1,13 km)
- 📍 **B2** Großfeldsiedlung
U1
0
(1,50 km)
- 📍 **B3** Rennbahnweg
U1
0
(1,54 km)

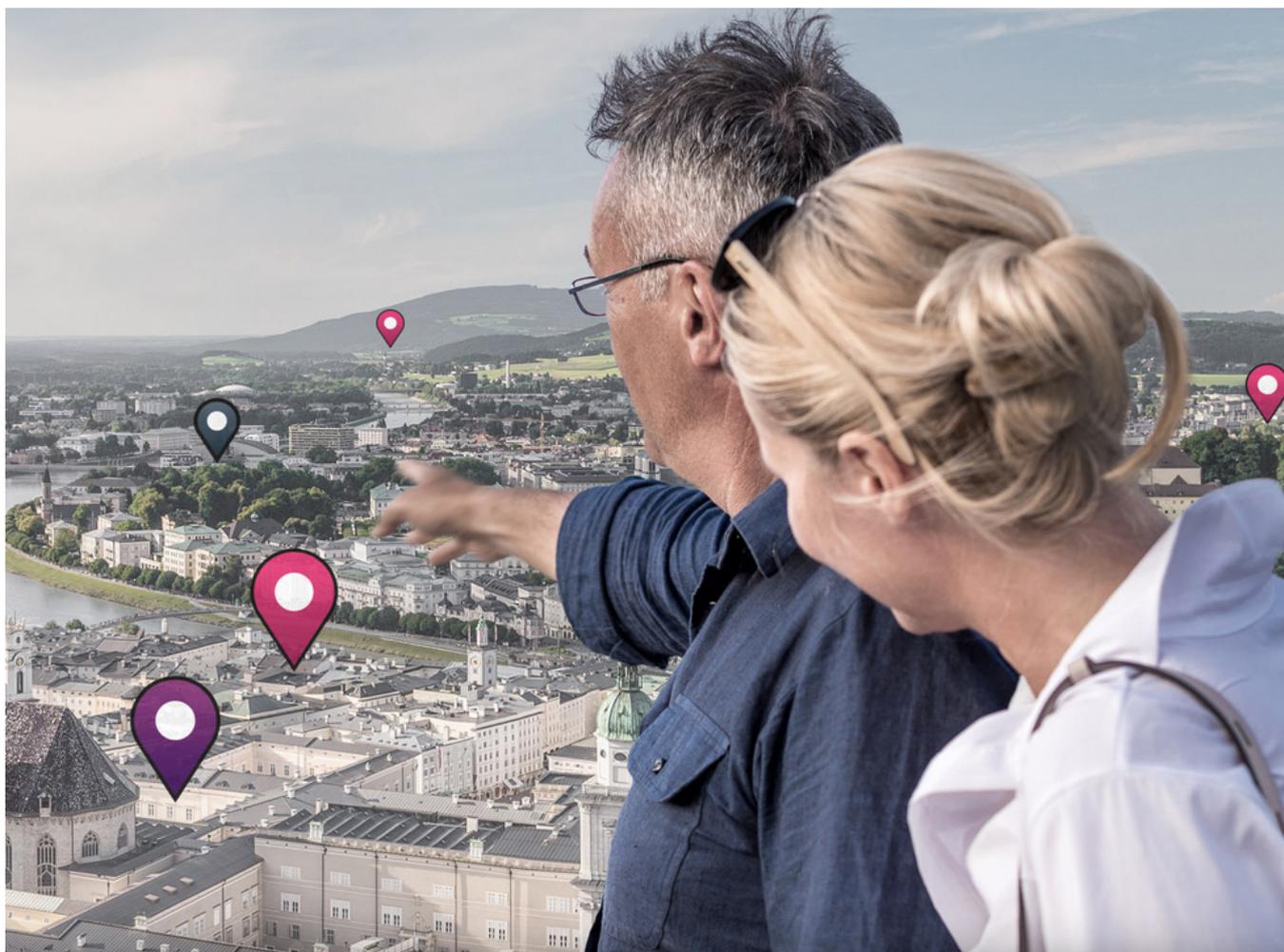
Straßenbahn

- Forstnergasse
26
0
(2,20 km)
- Gewerbeplatz Stadlau
26
0
(2,26 km)
- Kraygasse
26
0
(2,29 km)

Lokalbahnhof

- 📍 **D1** Leopoldau
S1, S15, S2
0
(1,83 km)

Herold Business Data ©



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.