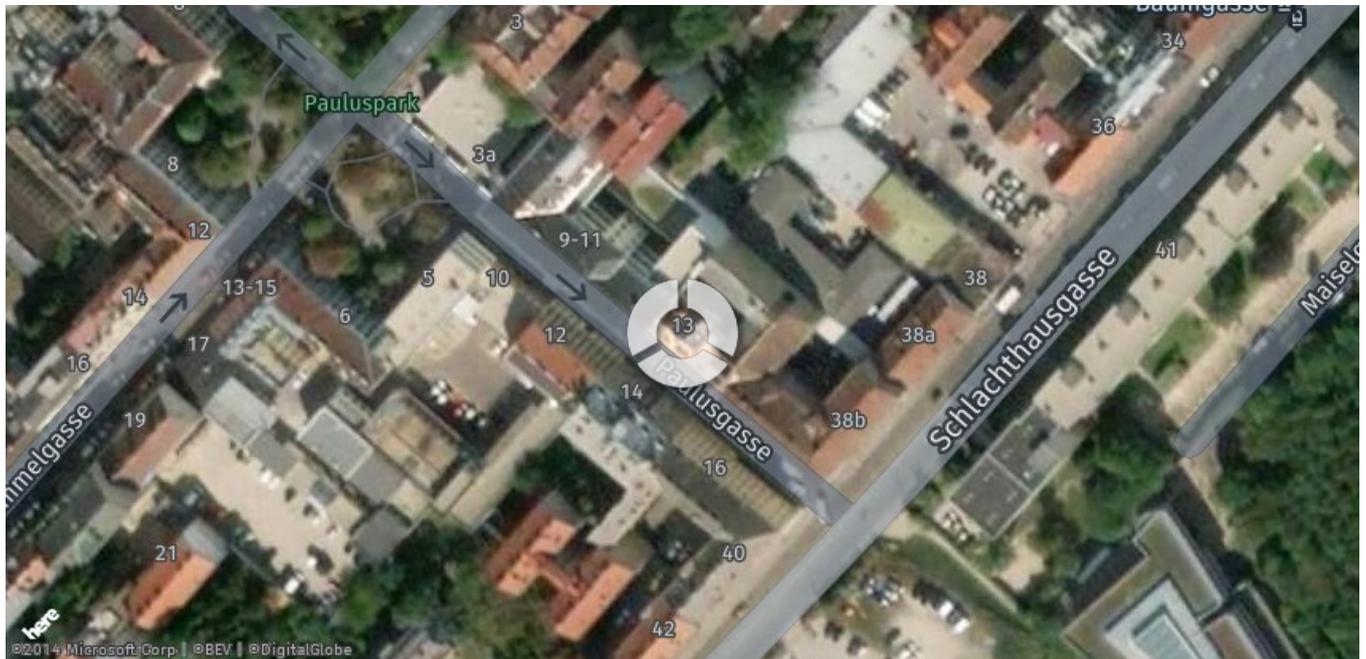


# Lage und Infrastruktur

Paulusgasse 13, 1030 Wien



IG Immobilien

Wir leben Qualität!



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Wohnumfeld auf Karte .....	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 09
Ärzte .....	B 11
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 13
Haftungsausschluss .....	B 15

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Paulusgasse 13, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

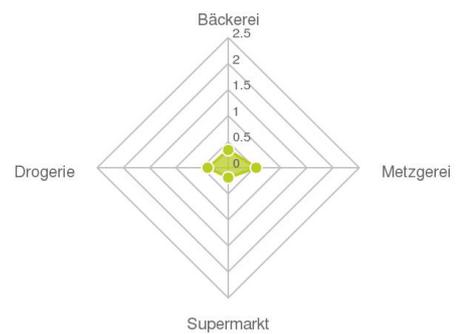
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

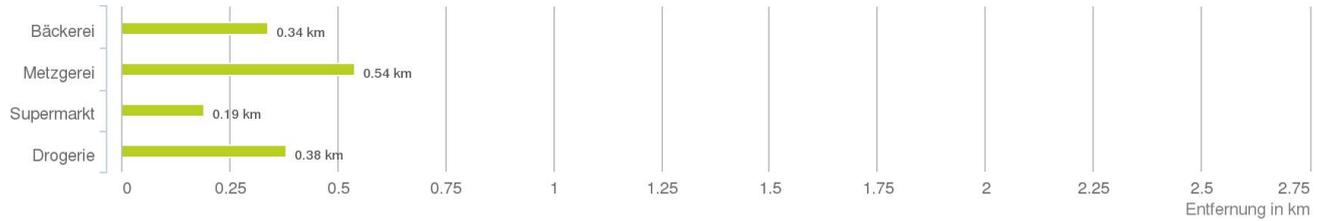
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



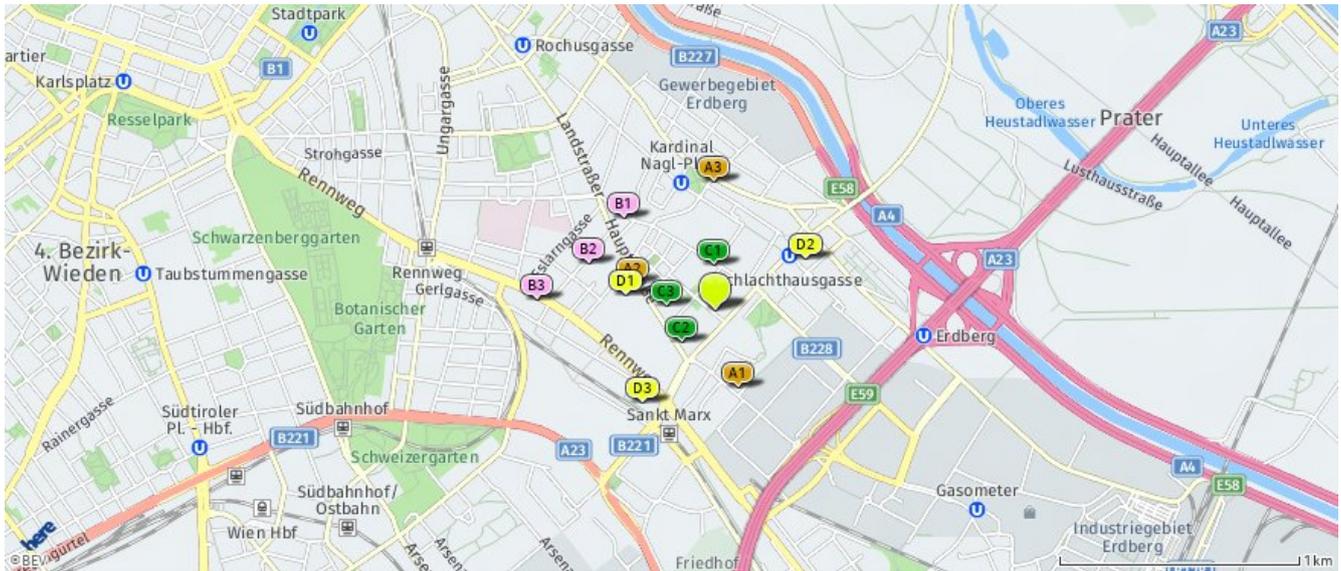
bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Der Mann der verwöhnt Backwaren Gmb...  
Viehmarktgasse 5  
1030 Wien  
(0,34 km)
- A2** Anker Brot  
Landstraßer Hauptstraße 146  
1030 Wien  
(0,36 km)
- A3** Ströck Filiale Kardinal-Nagl-Platz...  
Kardinal-Nagl-Platz 1 U-Bahn  
1030 Wien  
(0,54 km)

### Metzgerei

- B1** Baidinger Wilhelm Junior  
Baumgasse 16  
1030 Wien  
(0,54 km)
- B2** Metzgerei Radatz  
Rochusmarkt 28-29  
0 1030 Wien  
(0,56 km)
- B3** Berger Rudolf GesmbH  
Rennweg 56  
1030 Wien  
(0,75 km)

### Supermarkt

- S1** PENNY Markt  
Baumgasse 44  
1030 Wien  
(0,19 km)
- S2** Hofer  
Landstraßer Hauptstraße 167  
1030 Wien  
(0,19 km)
- S3** Lidl Wien  
Landstraßer Hauptstraße 153-155  
1030 Wien  
(0,20 km)

### Drogerie

- D1** BIPA  
Landstraßer Hauptstraße  
146-148  
1030 Wien  
(0,38 km)
- D2** BIPA  
Markhofgasse 1-9  
1030 Wien  
(0,43 km)
- D3** dm  
Fred-Zinnemann-Platz 4/3  
1030 Wien  
(0,50 km)

Herold Business Data ©

Paulusgasse 13, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

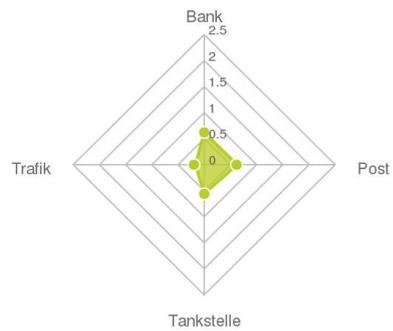
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

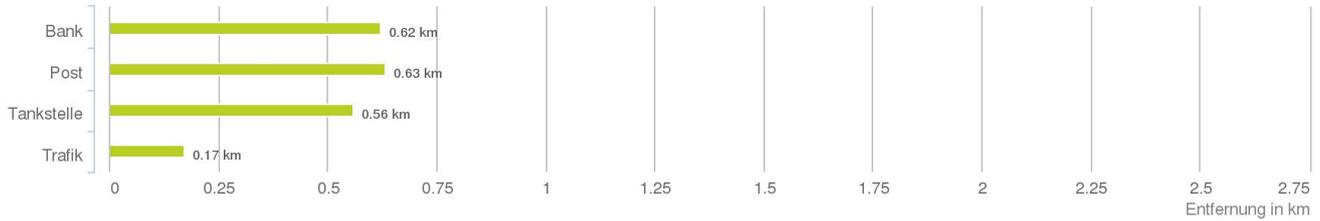
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1 BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...  
Kardinal Nagl-Platz 12  
1030 Wien  
(0,62 km)
- A2 DenizBank AG  
Thomas-Klestil-Platz 1  
1030 Wien  
(0,63 km)
- A3 APK Vorsorgekasse AG  
Thomas-Klestil-Platz 1  
1030 Wien  
(0,63 km)

### Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK  
Kardinal-Nagl-Platz 12  
0 1030 Wien  
(0,63 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK  
Dietrichgasse 27-29  
0 1030 Wien  
(0,88 km)
- B3 Postpartner  
EDV-Dienstleistungen  
Rechte Bahngasse 52  
0 1030 Wien  
(1,26 km)

### Tankstelle

- C1 Eni Tankstelle  
Oberzellerg. 2a  
1030 Wien  
(0,56 km)
- C2 BP Tankstelle  
Erdbergstr. 184  
1030 Wien  
(0,59 km)
- C3 BP Tankstelle  
Adolf Blamauergasse 1-3  
1030 Wien  
(0,79 km)

### Trafik

- D1 Trafik  
Baumgasse 54  
1030 Wien  
(0,17 km)
- D2 Trafik  
Landstraßer Hauptstr. 148  
1030 Wien  
(0,25 km)
- D3 Trafik  
Baumgasse 39  
1030 Wien  
(0,36 km)

Herold Business Data ©

Paulusgasse 13, 1030 Wien

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

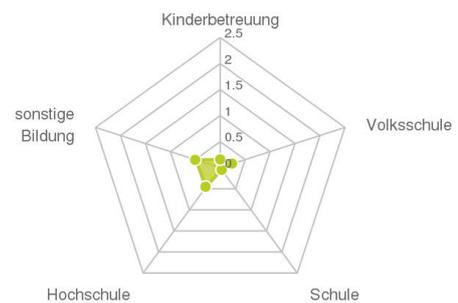
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

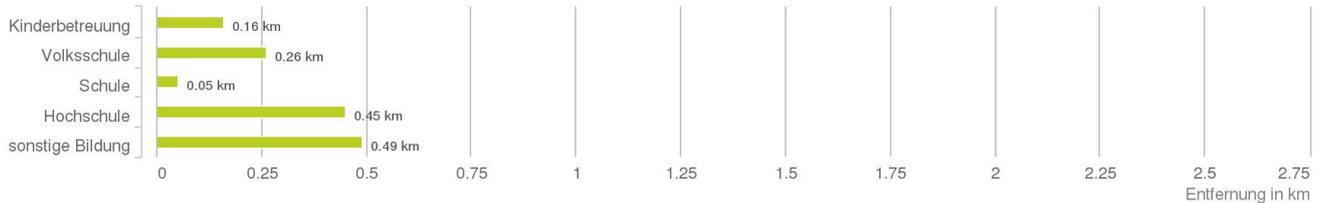
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1 Amina  
3., Baumgasse 50/EG  
0  
(0,16 km)
- A2 Amina 2  
3., Baumgasse 57-61  
0  
(0,19 km)
- A3 Amina 4  
3., Baumgasse 55  
0  
(0,20 km)

### Volksschule

- B1 Volksschule Petrusgasse 10  
3., Petrusgasse 10  
0  
(0,26 km)
- B2 Volksschule Landstraßer  
Hauptstraße...  
3., Landstraßer Hauptstraße 146  
0  
(0,32 km)
- B3 Volksschule Dietrichgasse  
36  
3., Dietrichgasse 36  
0  
(0,70 km)

### Schule

- C1 Sonderschule für  
schwerstbehinderte...  
3., Paulusgasse 9-11  
0  
(0,05 km)
- C2 Polytechnische Schule  
Maiselgasse 1  
3., Maiselgasse 1  
0  
(0,18 km)
- C3 Allgemeine Sonderschule  
Petrusgasse 10  
3., Petrusgasse 10  
0  
(0,26 km)

### Hochschule

- D1 Universität Wien  
Molekulare Biologie  
0 Wien  
(0,45 km)
- D2 Universität Wien  
Campus Vienna Biocenter  
0 Wien  
(0,47 km)
- D3 Technische Universität  
Wien  
Funke-Halle  
0 Wien  
(0,81 km)

### sonstige Bildung

- E1 Shaolin Tempel Austria  
Markhofgasse 19  
1030 Wien  
(0,49 km)
- E2 Kampfkunstenzentrum  
Erdberg  
Lustgasse 7/6  
1030 Wien  
(0,55 km)
- E3 Volkshochschule  
Landstraßer Hauptstraße 96  
1030 Wien  
(0,96 km)

Herold Business Data ©

Paulusgasse 13, 1030 Wien

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

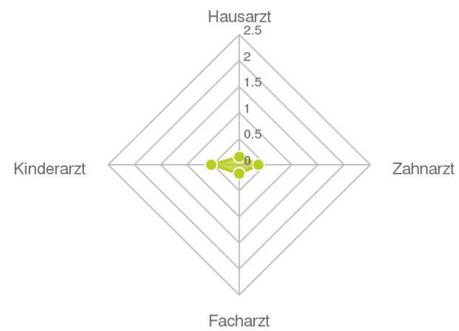
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

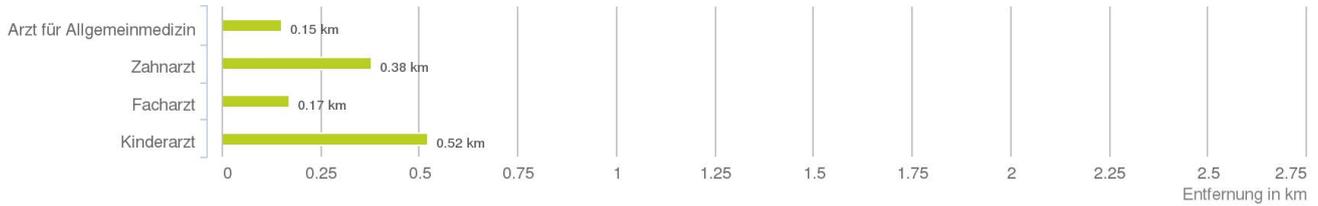
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



**Distanzen zu Ärzten**



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Klimpt Kristof  
Paulusgasse 7/12-13  
1030 Wien  
(0,15 km)
- A2** Dr. Lawitschka Josef  
Baumgasse 46  
1030 Wien  
(0,17 km)
- A3** Dr. Pichler Ludwig Prim.  
Weinlechnergasse 8/16  
1030 Wien  
(0,27 km)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Biowski Ingrid  
Landstraßer Hauptstraße  
146/6B/B1  
1030 Wien  
(0,38 km)
- B2** Dr. Schneider Christian  
Schlachthausgasse 20  
1030 Wien  
(0,46 km)
- B3** Dr. Praschek Walter  
Rennweg 89/9/1  
1030 Wien  
(0,51 km)

## Facharzt

- C1** Orthopäde - Dr. Kroppej  
Dieter  
Baumgasse 46  
0 Wien  
(0,17 km)
- C2** Augenarzt - Dr. Scherer  
Zweti  
Erne-Seder-Gasse 4/1/Lokal1  
1030 Wien  
(0,21 km)
- C3** Dr. Ludwig Pichler  
Weinlechnergasse 8  
1030 Wien  
(0,27 km)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Strauss Astrid  
Erdbergstraße 95/29-32  
1030 Wien  
(0,52 km)
- D2** Dr. Königwieser Veit  
Landstraßer Hauptstraße 185/38  
1030 Wien  
(0,71 km)
- D3** Dr. Hofmann-Ehrhart Birgit  
Ziehrerplatz 7/5  
1030 Wien  
(1,16 km)

Herold Business Data ©

Paulusgasse 13, 1030 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

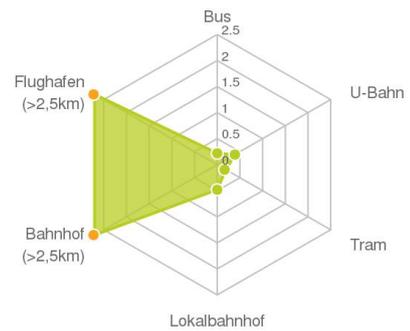
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

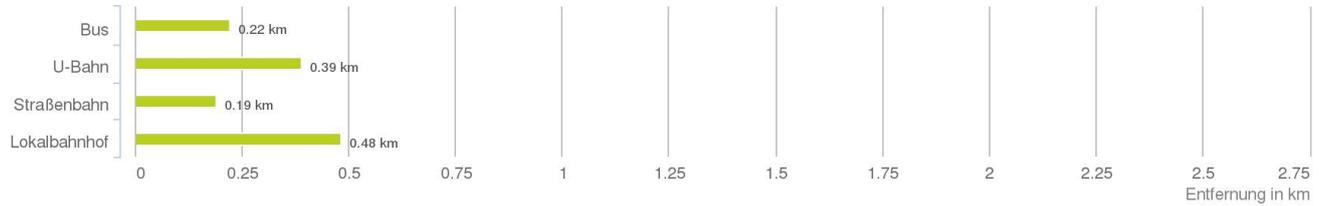
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

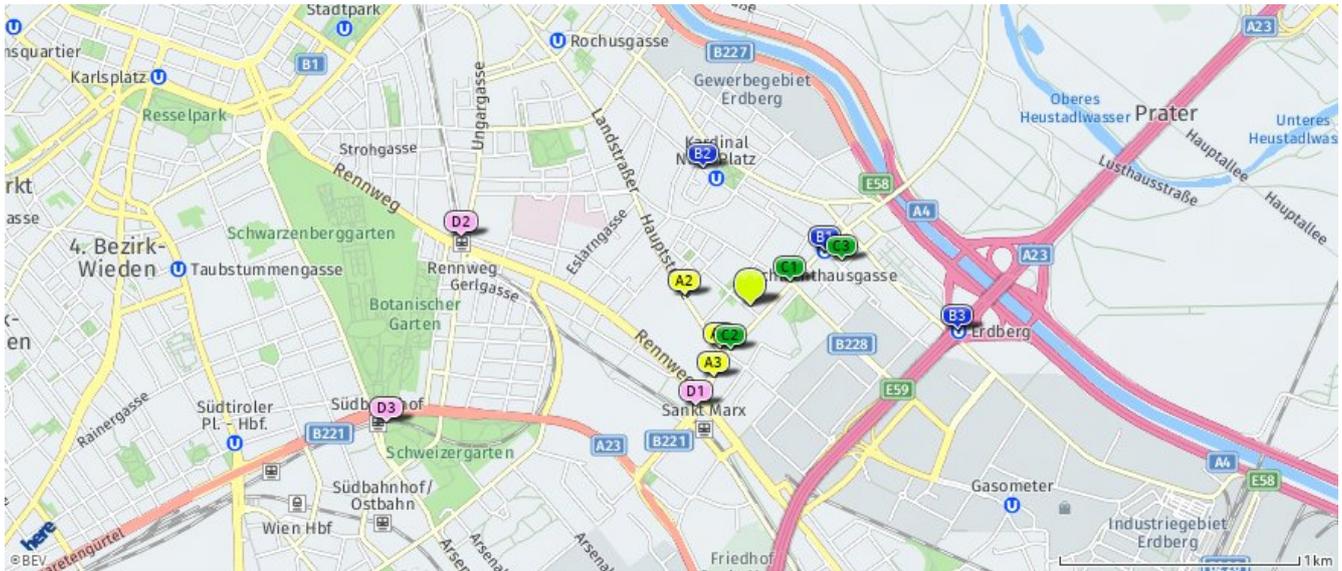
über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright  
© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	U-Bahn	Straßenbahn	Lokalbahn
<b>A1</b> Viehmarktgasse 74A 0 (0,22 km)	<b>B1</b> Schlachthausgasse U3 0 (0,39 km)	<b>G1</b> Baumgasse 18 0 (0,19 km)	<b>D1</b> Sankt Marx S7 0 (0,48 km)
<b>A2</b> Petrusgasse 74A 0 (0,27 km)	<b>B2</b> Kardinal-Nagl-Platz U3 0 (0,61 km)	<b>G2</b> Viehmarktgasse 18 0 (0,20 km)	<b>D2</b> Rennweg S1, S15, S2, S3, S7 0 (1,24 km)
<b>A3</b> Sankt Marx 74A 0 (0,34 km)	<b>B3</b> Erdberg U3 0 (0,87 km)	<b>G3</b> Schlachthausgasse 18 0 (0,43 km)	<b>D3</b> Quartier Belvedere S1, S15, S2, S3 0 (1,60 km)

Herold Business Data ©



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.