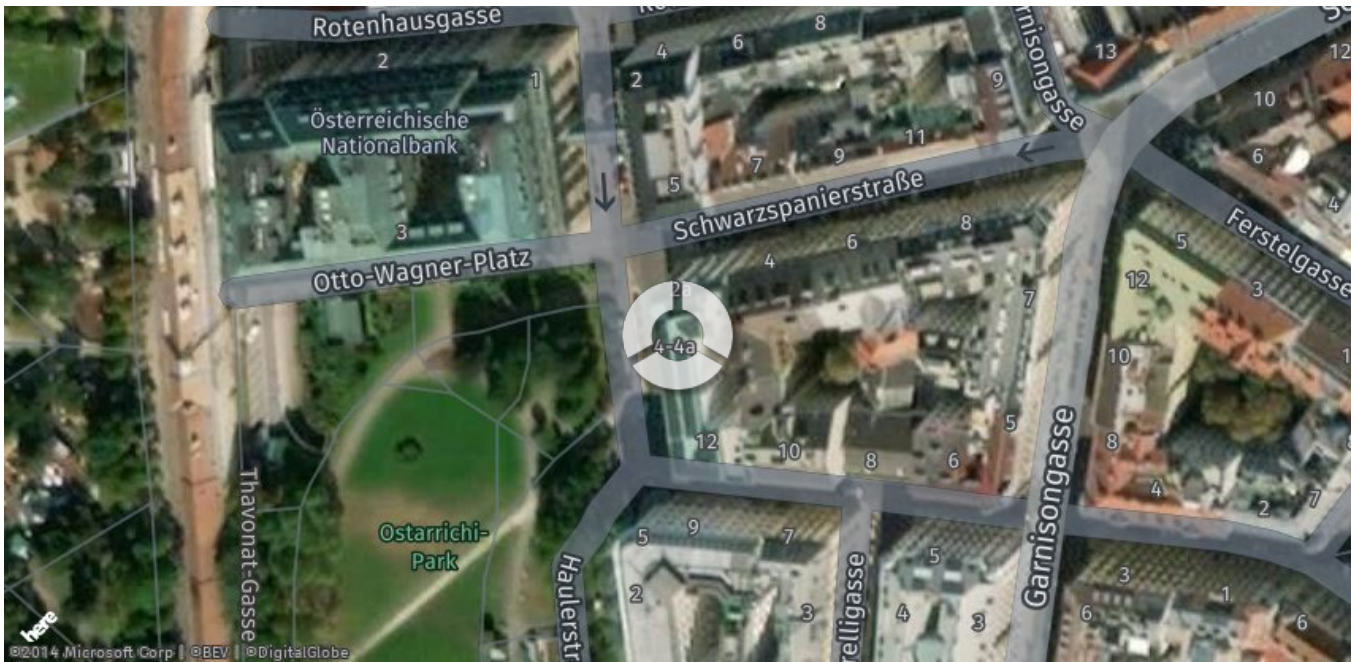


Lage und Infrastruktur

Otto-Wagner-Platz 4, 1090 Wien



IG Immobilien

Wir leben Qualität!



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Ärzte	B 11
Öffentlicher Nahverkehr	B 13
Haftungsausschluss	B 15

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Otto-Wagner-Platz 4, 1090 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

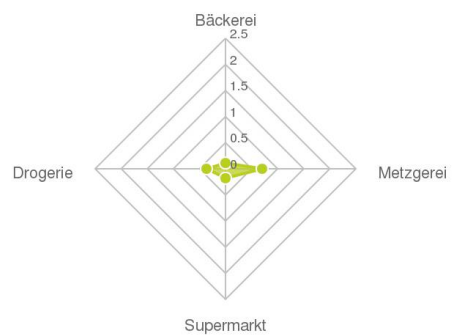
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

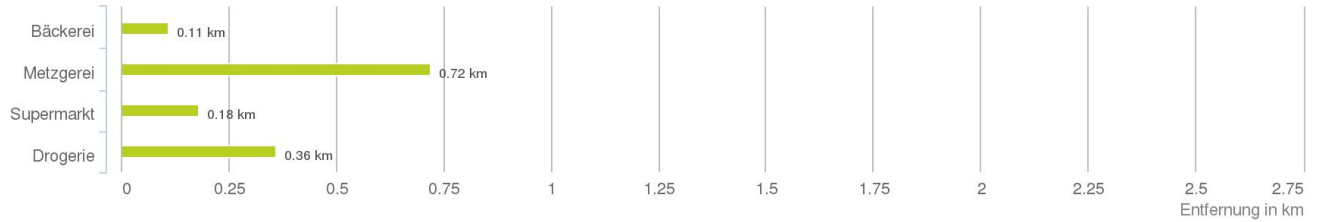
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

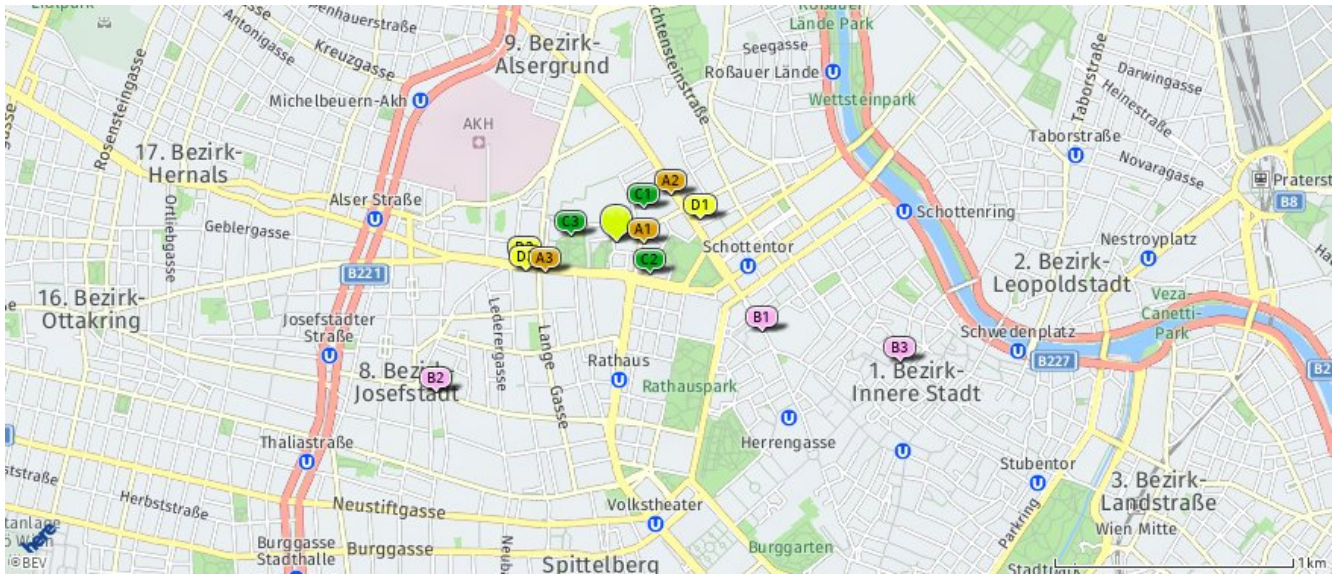
0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Anker Brot
Garnisongasse 10
1090 Wien
(0,11 km)
- A2** Feyertag Vertriebs GmbH -
Tullnerfe...
Währinger Straße Obj 13
1090 Wien
(0,30 km)
- A3** Der Mann der verwöhnt
Backwaren GmbH...
Alser Straße 21/Langegeasse
1080 Wien
(0,33 km)

Metzgerei

- B1** Metzgerei Radatz
Schottengasse 3a
0 1010 Wien
(0,72 km)
- B2** Metzgerei Radatz
Josefstädter Straße 65
0 1080 Wien
(0,99 km)
- B3** Metzgerei Radatz
Wipplinger Straße 3
0 1010 Wien
(1,29 km)

Supermarkt

- C1** BILLA - BILLA Box
Garnisongasse 18
1090 Wien
(0,18 km)
- C2** BILLA
Universitätsstraße 6-8
1090 Wien
(0,19 km)
- C3** BILLA
Alser Straße 4
1090 Wien
(0,20 km)

Drogerie

- D1** BIPA
Währinger Straße 12
1090 Wien
(0,36 km)
- D2** dm - Alser Straße
Einkaufsquartier
Alser Straße 10
1090 Wien
(0,40 km)
- D3** BIPA - Alser Straße
Einkaufsquartier
Alser Straße 25
1080 Wien
(0,40 km)

Herold Business Data ©

Otto-Wagner-Platz 4, 1090 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

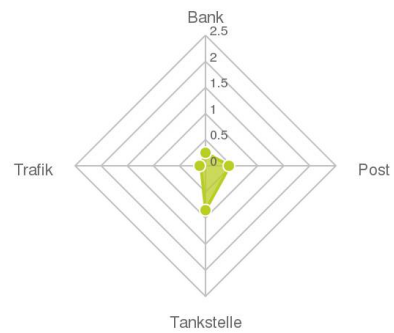
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

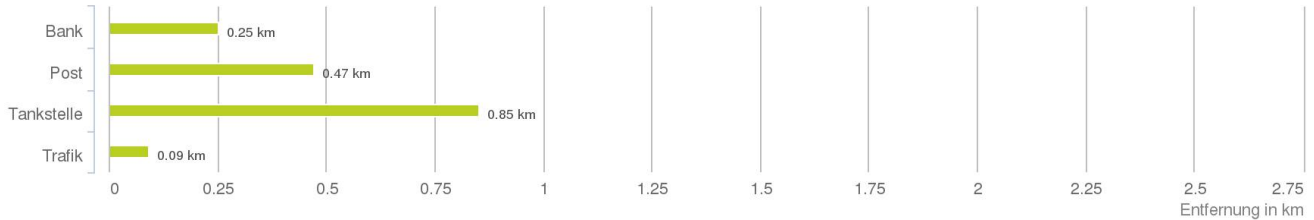
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

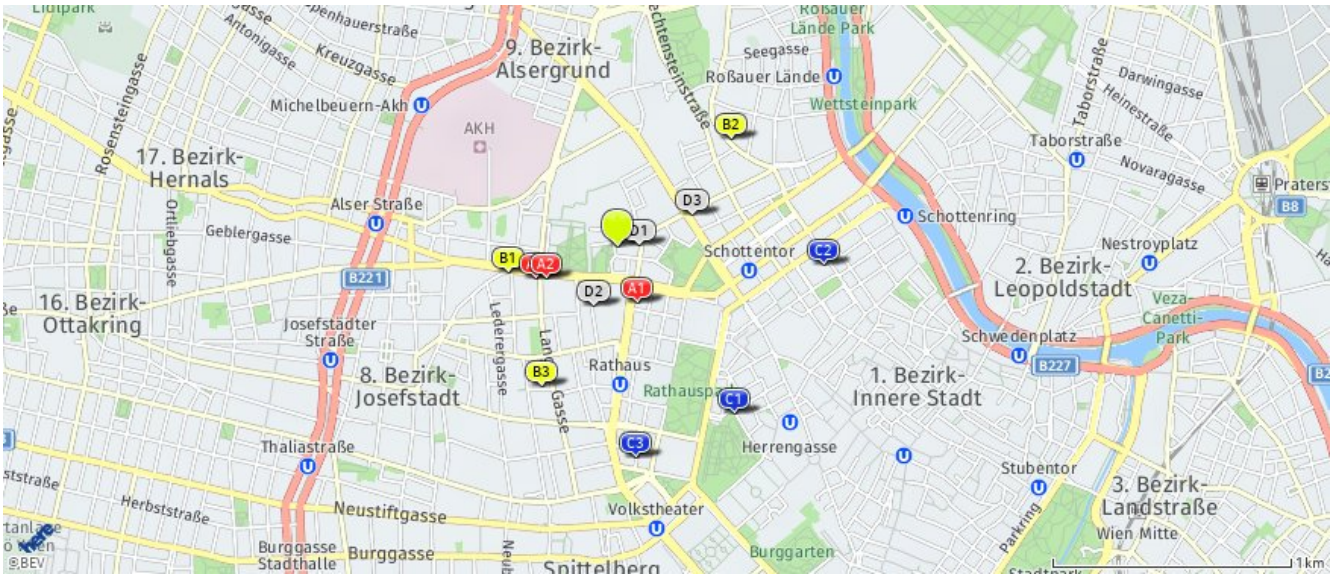
0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1.“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 NOTARTREUHANDBANK AG
Landesgerichtsstraße 20
1010 Wien
(0,25 km)
- A2 fair-finance Vorsorgekasse AG
Alser Straße 21
1080 Wien
(0,33 km)
- A3 Erste Bank der oesterreichischen Sp...
Alser Straße 23
1080 Wien
(0,37 km)

Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK
Alser Straße 31
0 1080 Wien
(0,47 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK
Porzellangasse 18
0 1090 Wien
(0,66 km)
- B3 Postfiliale/Bawag PSK
Maria-Treu-Gasse 4
0 1080 Wien
(0,66 km)

Tankstelle

- C1 AWI DISKONT TANKSTELLE
Löwelstraße
1010 Wien
(0,85 km)
- C2 OMV Tankstelle
Börsegasse 11
1010 Wien
(0,87 km)
- C3 Windisch-Graetz Mineralölgroßhandel...
Bartensteingasse 3
1010 Wien
(0,89 km)

Trafik

- D1 Trafik
Garnisonsgasse 7
1090 Wien
(0,09 km)
- D2 Trafik
Wickenburgg. 18
1080 Wien
(0,27 km)
- D3 Trafik
Währingerstr. 16
1090 Wien
(0,34 km)

Herold Business Data ©

Otto-Wagner-Platz 4, 1090 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

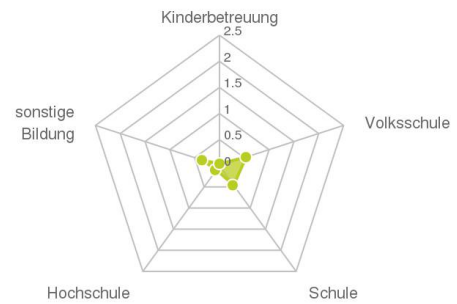
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

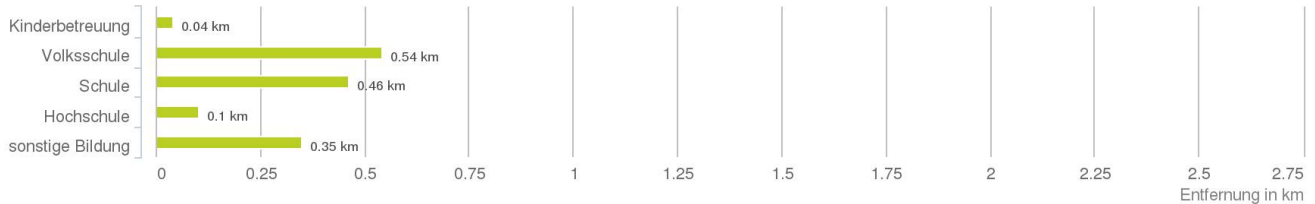
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

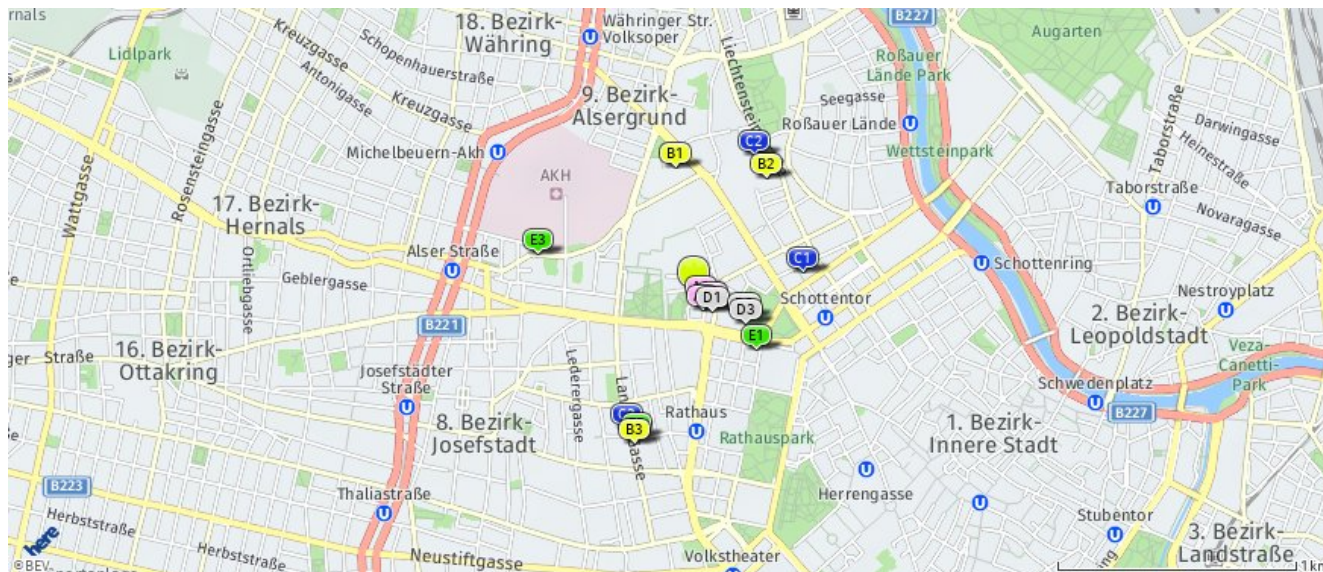
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



sonstige Bildung

- E1 **YOUNG-UNG TAEKWONDO WIEN**
Reichsratsstraße 17
1010 Wien
(0,35 km)
- E3 **VHS Josefstadt**
Schmidgasse 18
1080 Wien
(0,65 km)
- E5 **Künstlerische VHS**
Lazarettgasse 27
1090 Wien
(0,67 km)

Volksschule

- B1 **Volksschule Währinger Straße 43**
9., Währinger Straße 43
0
(0,54 km)
- B2 **Volksschule Lycee Francais de Vienne**
9., Liechtensteinstraße 37A
0
(0,57 km)
- B3 **Volksschule Lange Gasse 36**
8., Lange Gasse 36
0
(0,68 km)

Schule

- C1 **Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...**
9., Wasagasse 10
0
(0,46 km)
- C2 **Gymnasium Lycée Francais**
9., Liechtensteinstraße 37A
0
(0,63 km)
- C3 **Bundesbildungsanstalt für Kindergar...**
8., Lange Gasse 47
0
(0,63 km)

Hochschule

- D1 **Universität Wien**
Garnisongasse
0 Wien
(0,10 km)
- D2 **Medizinische Universität Wien**
Gebäude
0 Wien
(0,23 km)
- D3 **Universität Wien**
Fakultät für Sozialwissenschaften
0 Wien
(0,25 km)

Herold Business Data ©

Otto-Wagner-Platz 4, 1090 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

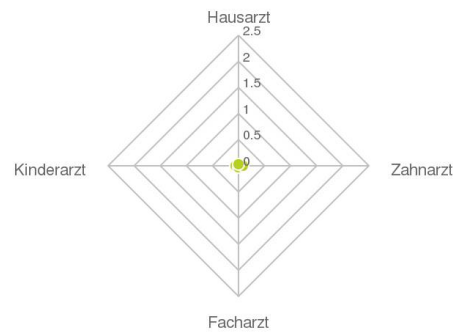
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

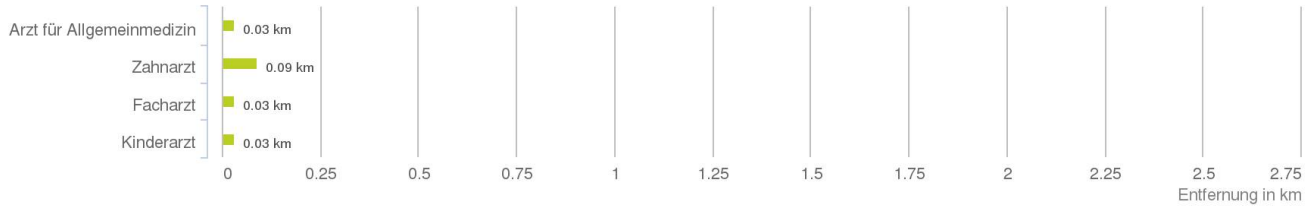
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

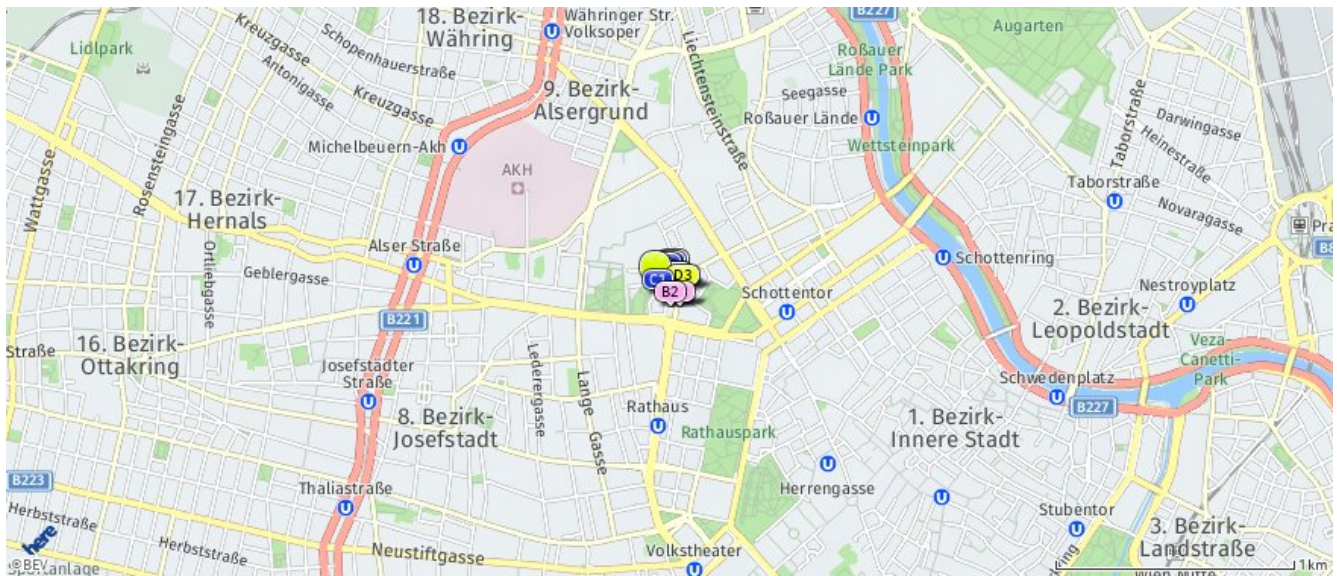
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Matic Stojanka
Schwarzspanierstraße 15/2/6
1090 Wien
(0,03 km)
- A2** Dr. Loyoddin Michel
Garnisongasse 7/Top 13
1090 Wien
(0,09 km)
- A3** Dr. Rinner Petra
Garnisongasse 7/13
1090 Wien
(0,09 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Halasz Lajos
Schwarzspanierstraße 11
1090 Wien
(0,09 km)
- B2** DDr. Mirkovic Nenad
Garnisongasse 3/5
1090 Wien
(0,10 km)
- B3** Dr. Pac Martin
Garnisongasse 6/6
1090 Wien
(0,13 km)

Facharzt

- C1** Internist - Dr. Mlczoch
Johannes Un...
Frankgasse 12
1090 Wien
(0,03 km)
- C2** Internist - Dr. Scherthner
Gerit ...
Schwarzspanierstraße 15/9/9
1090 Wien
(0,06 km)
- C3** Dr. Gerhard Theyer
Schwarzspanierstraße 11
1090 Wien
(0,08 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Vodopituz Elisabeth
Schwarzspanierstraße 15/2/6
1090 Wien
(0,03 km)
- D2** Dr. Grois Nicole Dozent
Schwarzspanierstraße 15/2/6
1090 Wien
(0,03 km)
- D3** Dr. Weigl-Vlastos Birgit
Amanda
Garnisongasse 10
1090 Wien
(0,12 km)

Herold Business Data ©

Otto-Wagner-Platz 4, 1090 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

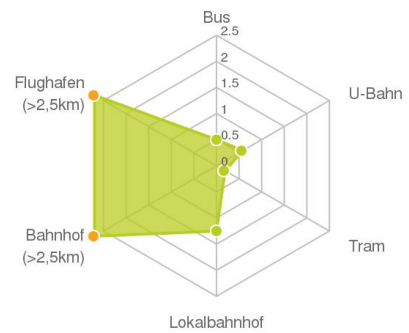
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

- U-Bahn
- Lokalbahnhof

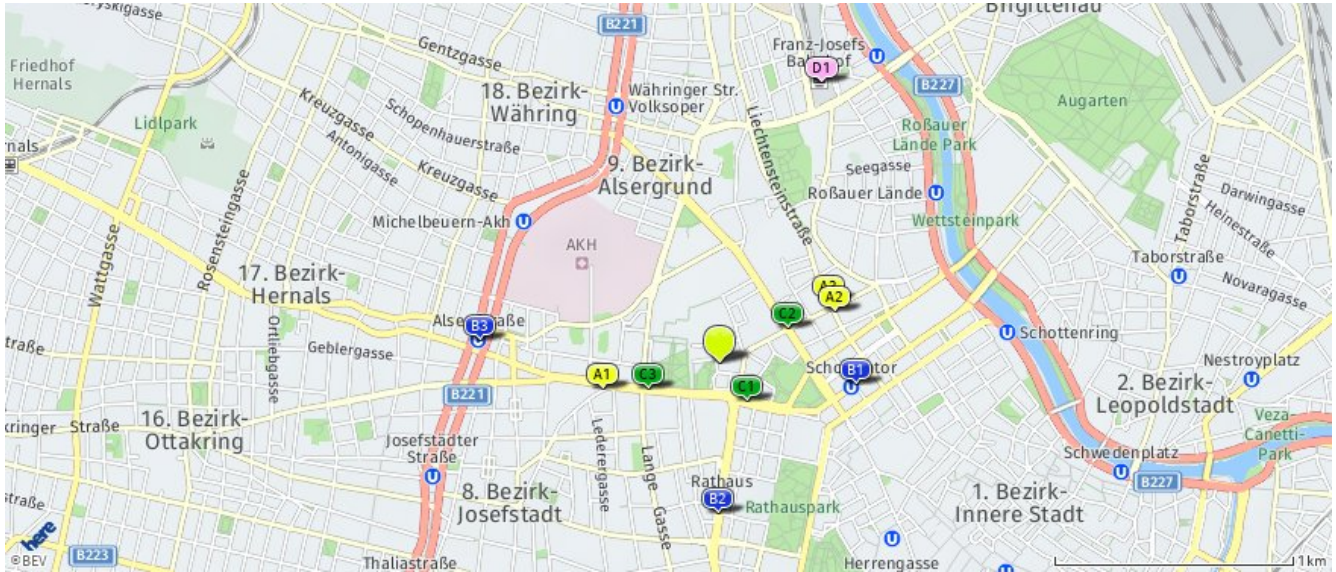
über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Skodagasse
13A
0
(0,50 km)
- A2** Berggasse
40A
0
(0,53 km)
- A3** Berggasse
40A
0
(0,53 km)

U-Bahn

- B1** Schottentor
U2
0
(0,58 km)
- B2** Rathaus
U2
0
(0,63 km)
- B3** Alser Straße
U6
0
(1,01 km)

Straßenbahn

- C1** Landesgerichtsstraße
43, 44
0
(0,19 km)
- C2** Schwarzspanierstraße
37, 38, 40, 41, 42
0
(0,32 km)
- C3** Lange Gasse
43, 44
0
(0,32 km)

Lokalbahnhof

- D1** Franz-Josefs-Bahnhof
S40
0
(1,25 km)
- Kärntner Ring/Oper
WLB
0
(1,89 km)
- Karlsplatz
WLB
0
(2,01 km)

Herold Business Data ©



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.