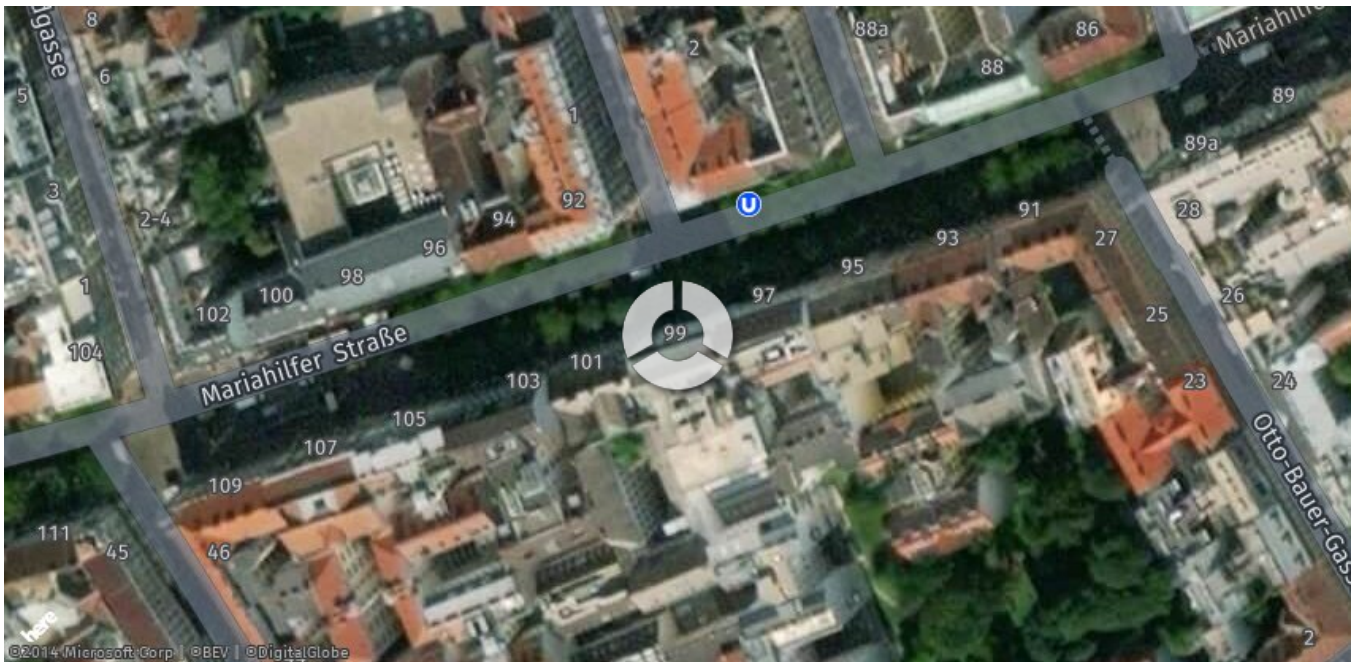


# Lage und Infrastruktur

Mariahilfer Straße 99, 1060 Wien



IG Immobilien

Wir leben Qualität!



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Wohnumfeld auf Karte .....	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 09
Ärzte .....	B 11
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 13
Haftungsausschluss .....	B 15

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



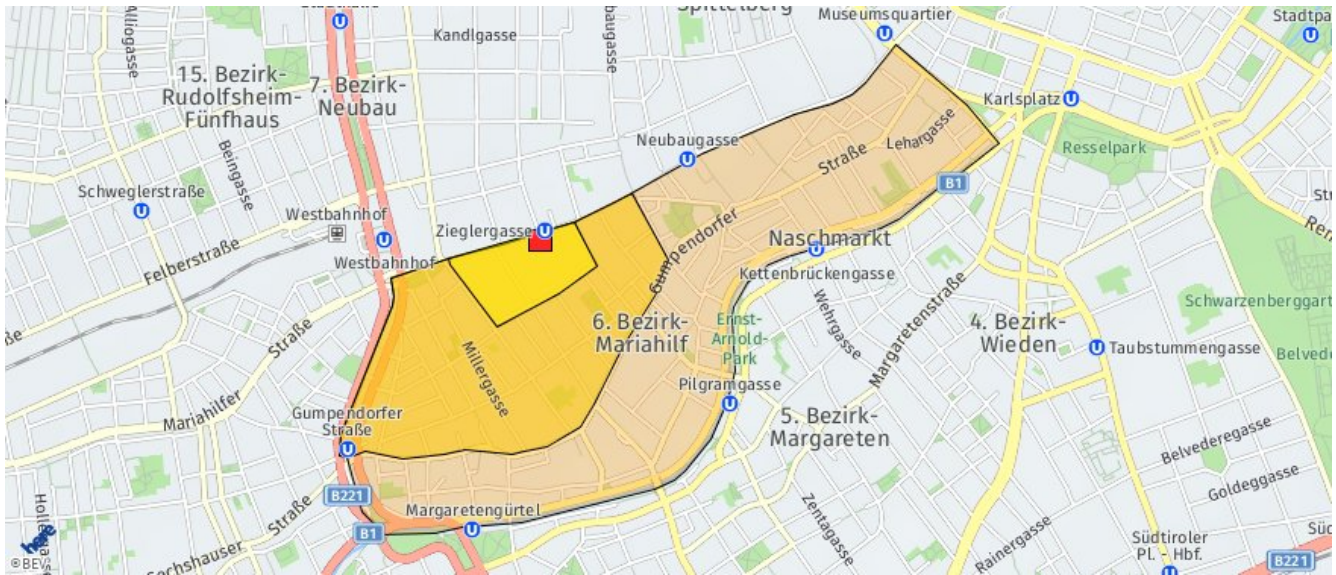
Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



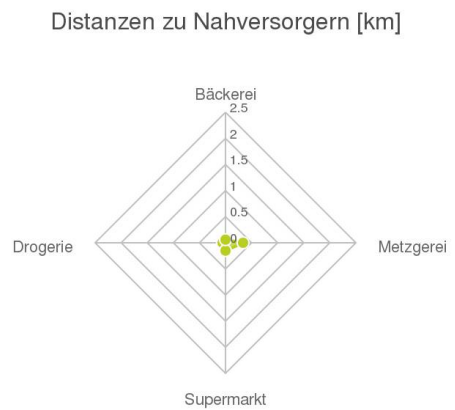
Mariahilfer Straße 99, 1060 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

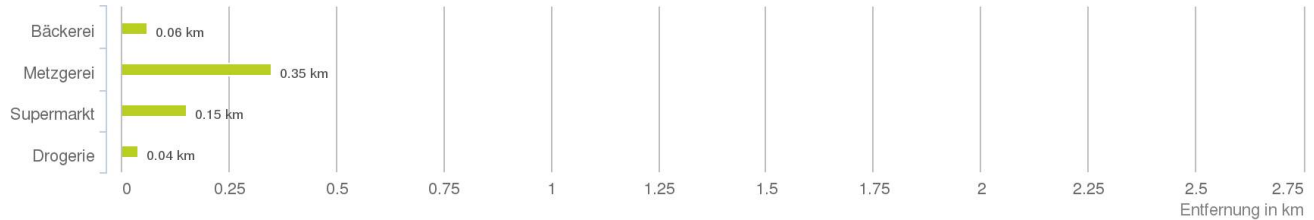
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



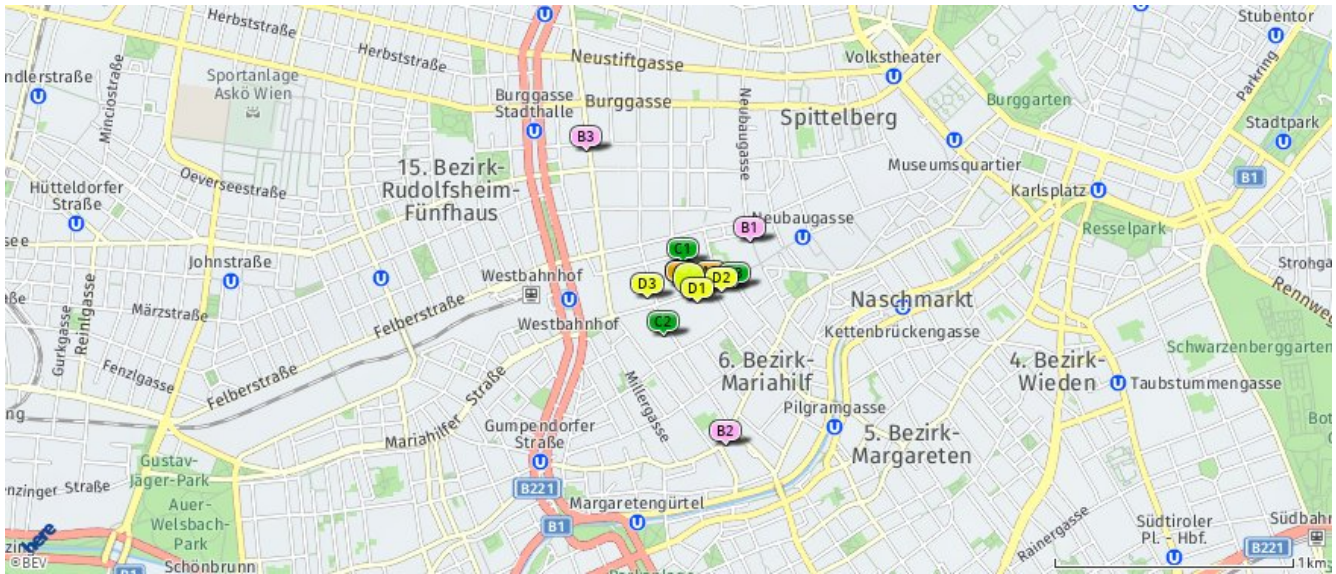
bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Der Mann der verwöhnt  
Backwaren Gmb...  
Zieglergasse 1/U3  
1070 Wien  
(0,06 km)
- A2** Bio Vollwertbäckerei  
Gradwohl GmbH  
Zieglergasse 1  
1070 Wien  
(0,06 km)
- A3** Anker Brot  
Mariahilferstraße 91  
1060 Wien  
(0,11 km)

### Metzgerei

- B1** Metzgerei Radatz  
Neubaugasse 7  
1070 Wien  
(0,35 km)
- B2** Fleischerei Ringl  
Gumpendorfer Straße 105  
1060 Wien  
(0,63 km)
- B3** Sonnberg Biofleisch  
Fachgeschäft  
Kaiserstraße 57-59  
1070 Wien  
(0,75 km)

### Supermarkt

- S1** Lidl Wien  
Zieglergasse 8  
1070 Wien  
(0,15 km)
- S2** BILLA  
Webgasse 37  
1060 Wien  
(0,19 km)
- S3** Hofer  
Mariahilfer Straße 85-87  
1060 Wien  
(0,20 km)

### Drogerie

- D1** Müller Wien Mariahilf  
Mariahilfer Straße 97  
1060 Wien  
(0,04 km)
- D2** dm  
Mariahilfer Straße 89a  
1060 Wien  
(0,14 km)
- D3** dm  
Mariahilfer Straße 108  
1070 Wien  
(0,18 km)

Herold Business Data ©

Mariahilfer Straße 99, 1060 Wien

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

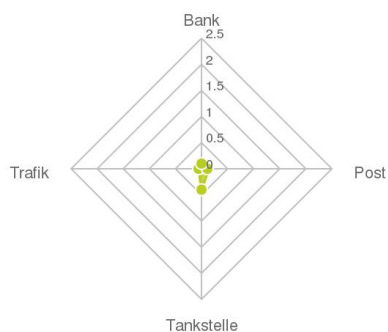
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

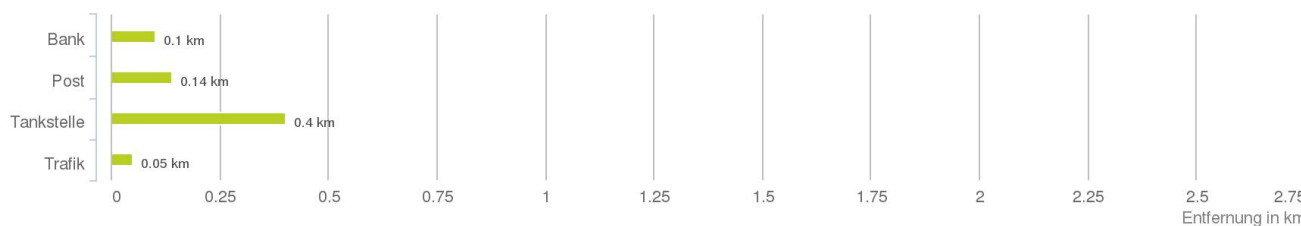
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

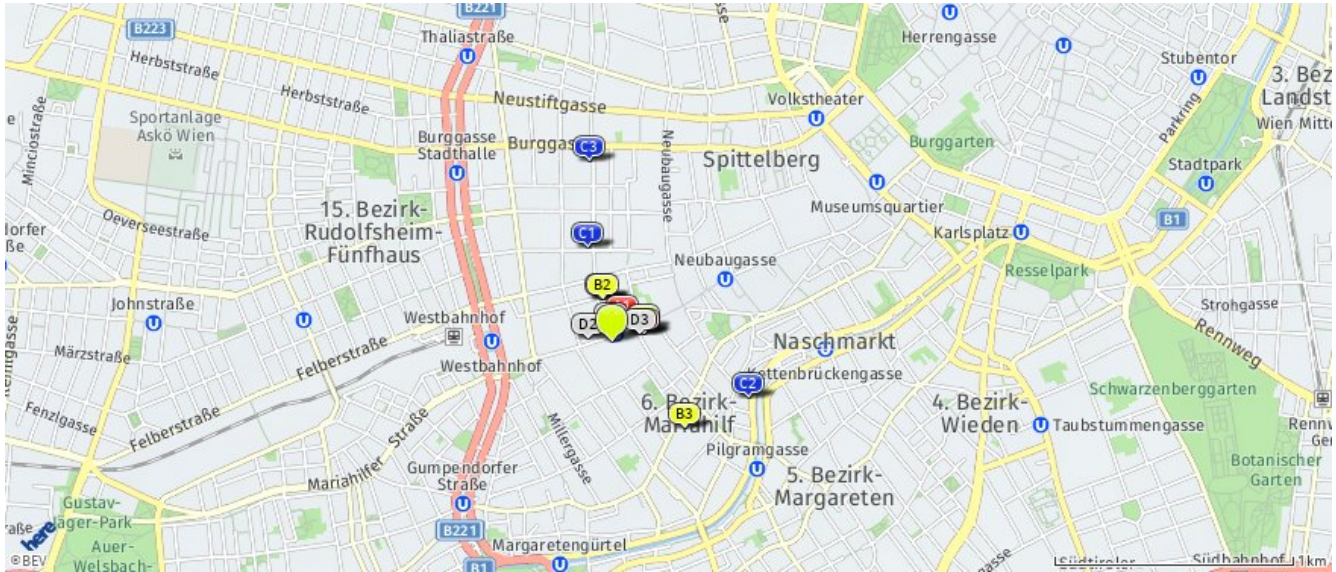
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH  
Mariahilfer Straße 88a  
1070 Wien  
(0,10 km)
- A2** BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft  
Mariahilfer Straße 89a  
1060 Wien  
(0,14 km)
- A3** BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft  
Zieglergasse 10  
1070 Wien  
(0,18 km)

### Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK  
Mariahilfer Straße 89a  
0 1060 Wien  
(0,14 km)
- B2** Postfiliale/Bawag PSK  
Zieglergasse 10  
0 1070 Wien  
(0,18 km)
- B3** Postfiliale/Bawag PSK  
Gumpendorfer Straße 81  
0 1060 Wien  
(0,48 km)

### Tankstelle

- C2** BP Tankstelle  
Linke Wienzeile 90-92  
1060 WIEN  
(0,62 km)

### Trafik

- D1** Trafik  
Zieglergasse 2  
1070 Wien  
(0,05 km)
- D2** Trafik  
Mariahilfer Straße 100  
1070 Wien  
(0,10 km)
- D3** Trafik  
Otto Bauer Gasse 27  
1060 Wien  
(0,12 km)

Herold Business Data ©



Mariahilfer Straße 99, 1060 Wien

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

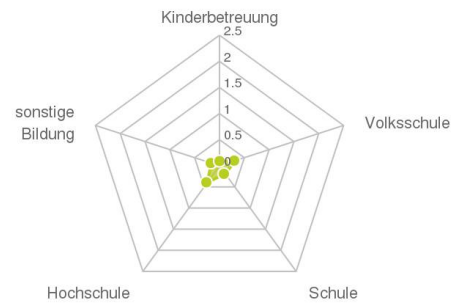
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

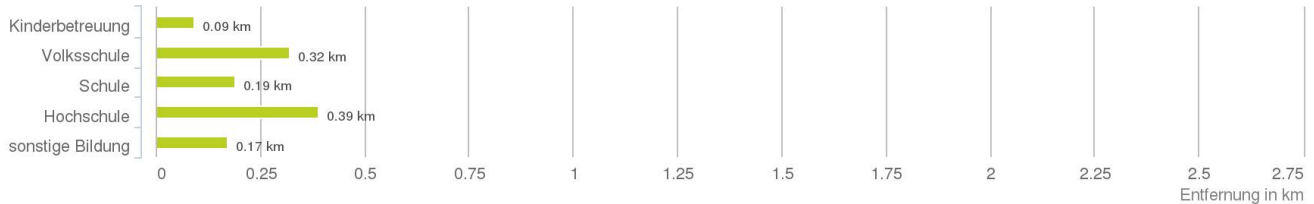
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



**Distanzen zu den Bildungseinrichtungen**



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1 Kindergarten  
7., Mariahilfer Straße 88a  
0  
(0,09 km)
- A2 Mariahilfer  
Privatkindergarten  
7., Zieglergasse 12  
0  
(0,20 km)
- A3 Kindergarten  
7., Lindengasse 57  
0  
(0,26 km)

### Volksschule

- B1 Volksschule Zieglergasse 21  
7., Zieglergasse 21-23  
0  
(0,32 km)
- B2 Volksschule Corneliusgasse  
6  
6., Corneliusgasse 6  
0  
(0,50 km)
- B3 Volksschule Kongregation  
der Schwes...  
7., Kenyongasse 4-8  
0  
(0,53 km)

### Schule

- C1 Berufsschule für Mechanik,  
Optik un...  
7., Apollgasse 1  
0  
(0,19 km)
- C2 Hauptschule Loquaiplatz 4  
6., Loquaiplatz 4  
0  
(0,26 km)
- C3 Bundesgymnasium und  
Wirtschaftskund...  
6., Amerlingstraße 6  
0  
(0,40 km)

### Hochschule

- D1 Alpen-Adria-Universität  
Klagenfurt  
IFF Standort Wien  
0 Wien  
(0,39 km)
- D2 Pädagogische Akademie  
Pelzgasse 9  
0 Wien  
(0,77 km)
- D3 FH Technikum Wien  
Geschäftsführung  
0 Wien  
(0,82 km)

### sonstige Bildung

- E1 Octagon Kampfsportclub  
Mariahilfer Straße 111  
1060 Wien  
(0,17 km)
- E2 VHS Mariahilf Neubau  
Josefstadt  
Damböckgasse 4  
1060 Wien  
(0,34 km)
- E3 SEJONG Taekwondo e.U.  
Neubaugasse 82 Top 4-7  
1070 Wien  
(0,38 km)

Herold Business Data ©

Mariahilfer Straße 99, 1060 Wien

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

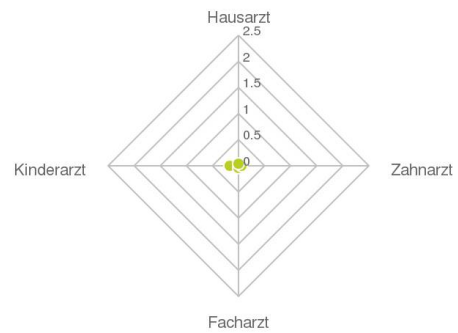
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

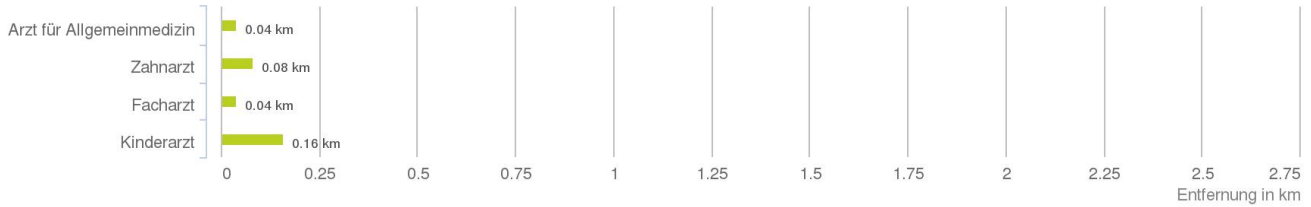
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



**Distanzen zu Ärzten**



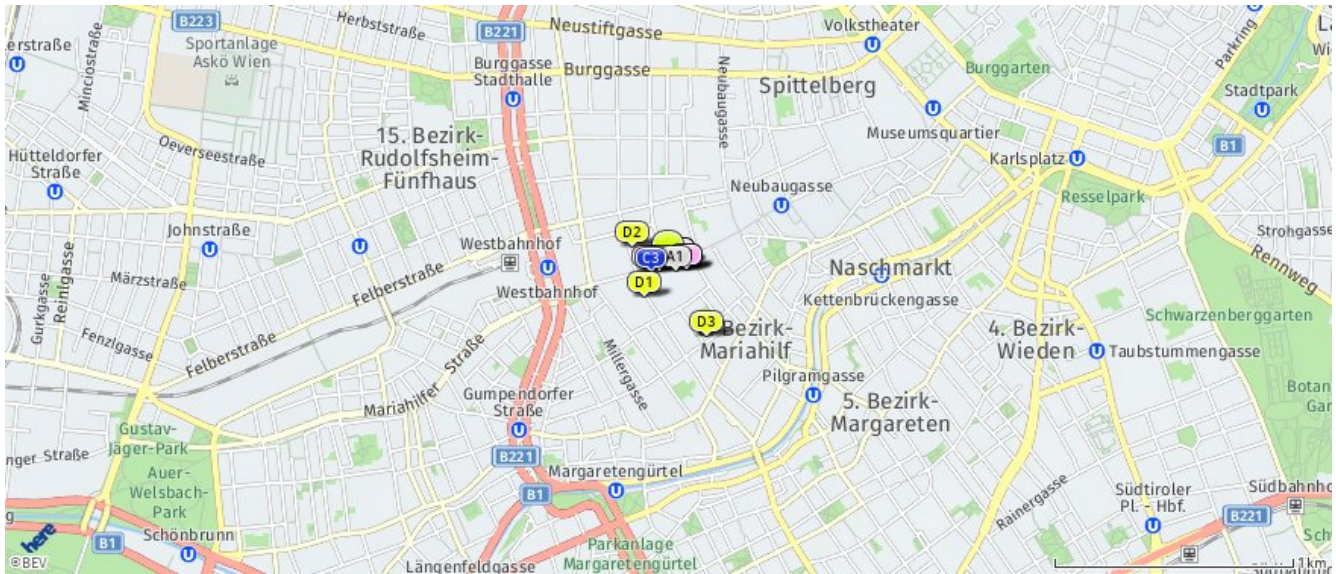
**bis 0,5 km:**

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Brunner Christiane  
Mariahilfer Straße 97/7  
1060 Wien  
(0,04 km)
- A2** Dr. Haltmayer Johann  
Mariahilfer Straße 95/Stg.1/Top  
19  
1060 Wien  
(0,05 km)
- A3** Dr. Lamel Fabienne  
Mariahilfer Straße 95/12  
1060 Wien  
(0,05 km)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Jahn Philipp  
Mariahilfer Straße 93/22  
1060 Wien  
(0,08 km)
- B2** Dr. Jahn Konrad  
Mariahilfer Straße 93/22  
1060 Wien  
(0,08 km)
- B3** Dr. Wick Carina  
Mariahilferstraße 105/1/Top 14,15  
1060 Wien  
(0,08 km)

## Facharzt

- C1** Dr. Michael Marker  
Mariahilfer Straße 103  
1060 Wien  
(0,04 km)
- C2** Augenarzt - Dr.  
Prangl-Grötzl Andreas  
Mariahilfer Straße 95/2/29  
1060 Wien  
(0,05 km)
- C3** Dr. Karl Glaser  
Mariahilfer Straße 105  
1060 Wien  
(0,07 km)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Blümel Peter  
Webgasse 39  
1060 Wien  
(0,16 km)
- D2** Dr. Frenzel Juliane Maria  
Karola  
Schottenfeldgasse 10/3  
1070 Wien  
(0,18 km)
- D3** Dr. Csutak Rozalia  
Liniengasse 2 B/3  
1060 Wien  
(0,33 km)

Herold Business Data ©

Mariahilfer Straße 99, 1060 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

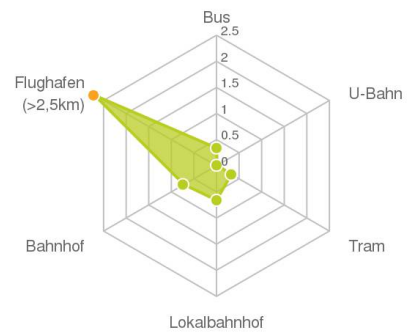
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

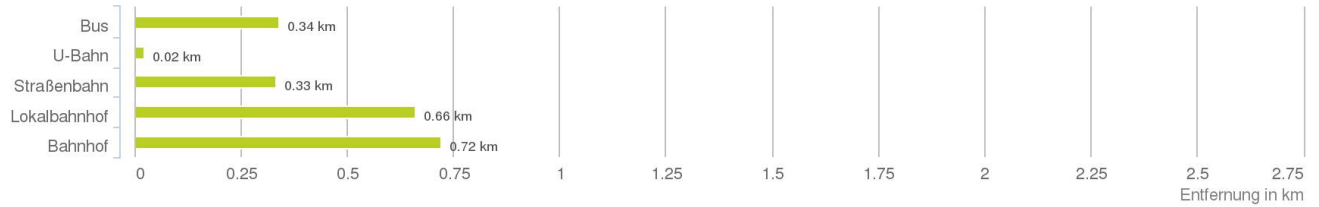
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

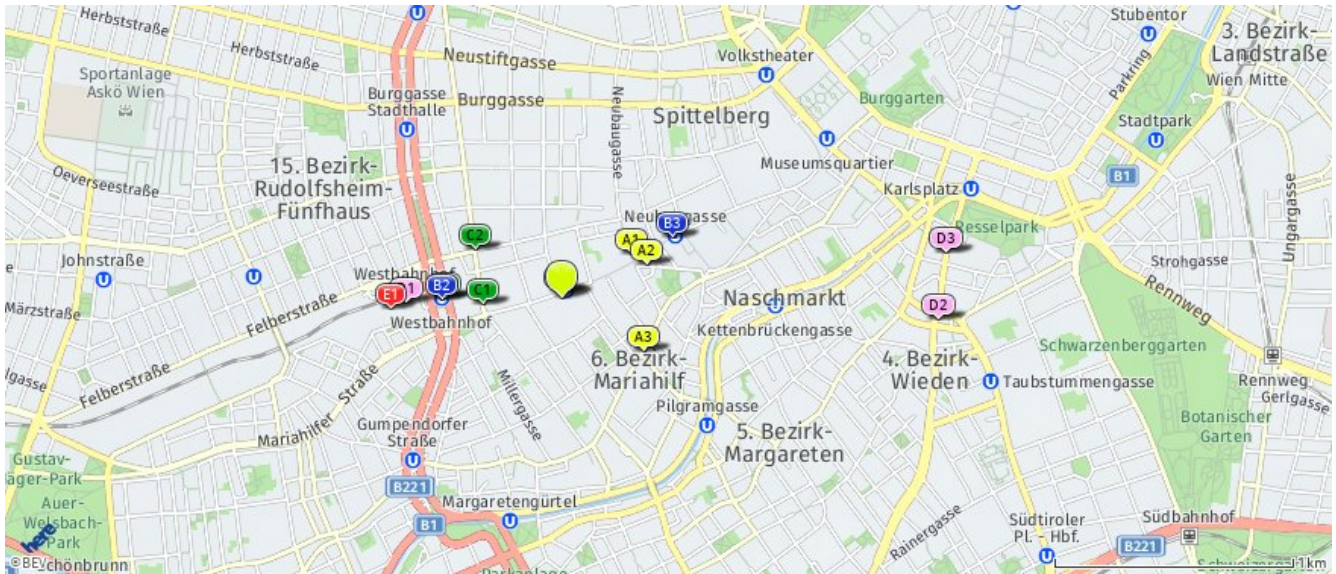
- Lokalbahnhof
- Bahnhof

über 2 km:

- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- 📍 **A1** Neubaugasse  
13A  
0  
(0,34 km)
- 📍 **A2** Neubaugasse  
13A, 14A  
0  
(0,39 km)
- 📍 **A3** Esterhazygasse  
57A  
0  
(0,41 km)

### U-Bahn

- 📍 **B1** Zieglergasse  
U3  
0  
(0,02 km)
- 📍 **B2** Westbahnhof  
U6  
0  
(0,50 km)
- 📍 **B3** Neubaugasse  
U3  
0  
(0,53 km)

### Straßenbahn

- 📍 **S1** Kaiserstraße  
5  
0  
(0,33 km)
- 📍 **S2** Stollgasse  
5  
0  
(0,41 km)
- 📍 **S3** Westbahnhof  
5, 9  
0  
(0,49 km)

### Lokalbahnhof

- 📍 **D1** Westbahnhof  
S50  
0  
(0,66 km)
- 📍 **D2** Paulanergasse  
WLB  
0  
(1,58 km)
- 📍 **D3** Resselgasse  
WLB  
0  
(1,62 km)

### Bahnhof

- 📍 **E1** Wien Westbahnhof  
0  
(0,72 km)

Herold Business Data ©



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.