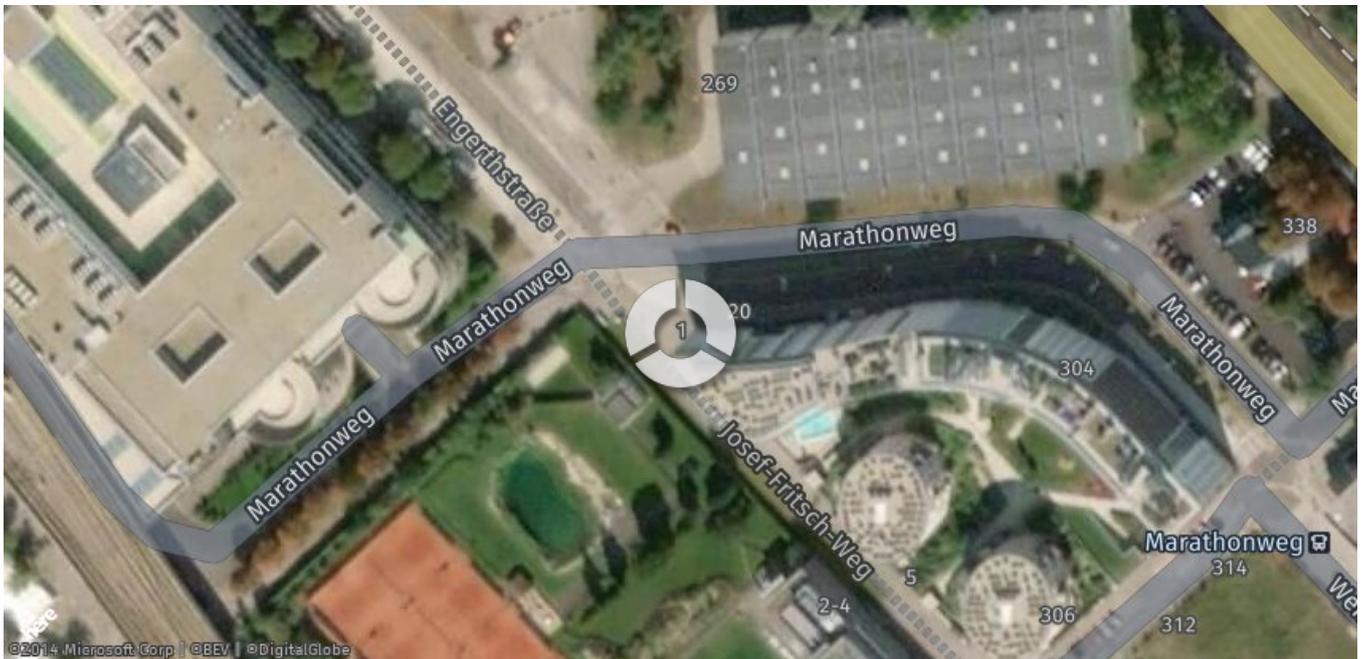


Lage und Infrastruktur

Josef-Fritsch-Weg 1, 1020 Wien



IG Immobilien

Wir leben Qualität!



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Ärzte	B 11
Öffentlicher Nahverkehr	B 13
Haftungsausschluss	B 15

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



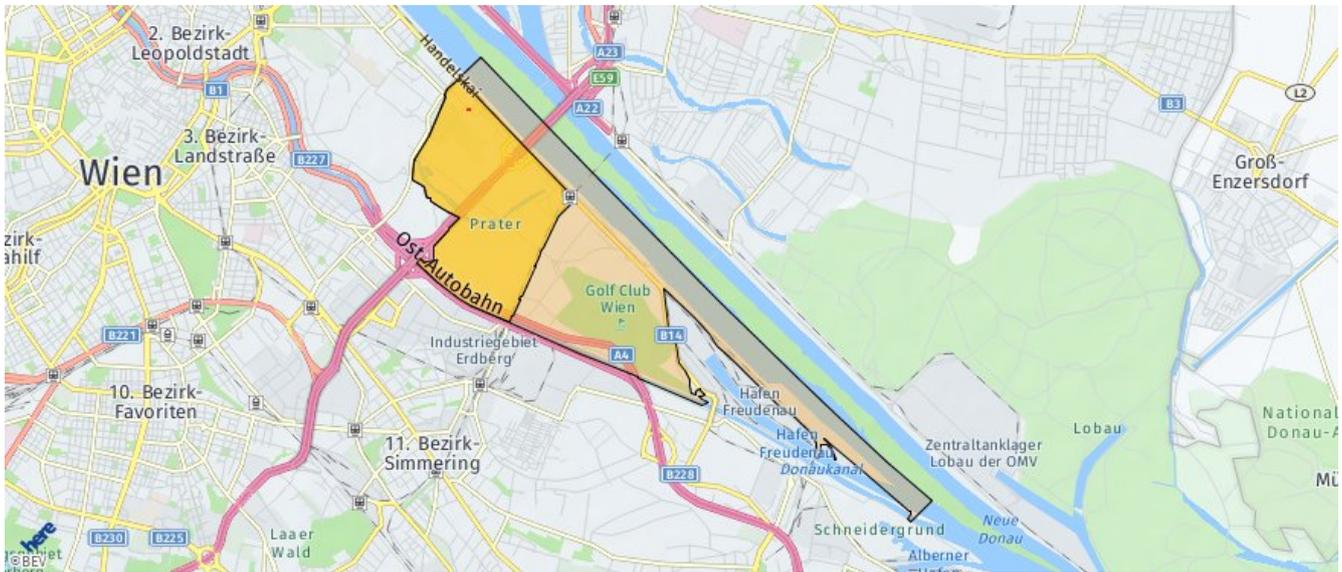
Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



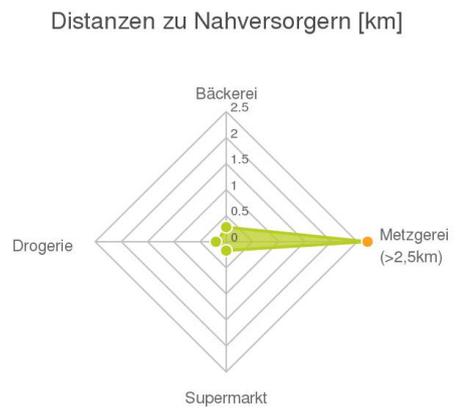
Josef-Fritsch-Weg 1, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

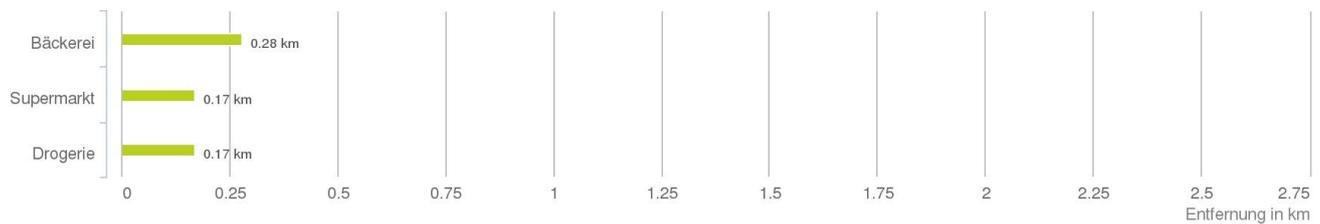
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerie
- Supermarkt
- Drogerie

über 2 km:

- Metzgerei: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Ströck Filiale Stadion
Olympiaplatz 2
1020 Wien
(0,28 km)
- A2** Felber Franz & Co GesmbH
Trabrennstraße 10
1020 Wien
(0,90 km)
- A3** World King Kebap
Sebastian-Kneipp-Gasse 1
1020 Wien
(1,73 km)

Supermarkt

- B1** MERKUR Markt - Stadion Center
Stadion Center Olympiaplatz 2
1020 Wien
(0,17 km)
- B2** Stadion Center Einkaufszentrumserri...
Stadion Center Olympiaplatz 2
1020 Wien
(0,33 km)
- B3** PENNY Markt
Dr. Natterergasse 1
1020 Wien
(0,55 km)

Drogerie

- C1** dm - Stadion Center
Olympiaplatz 2
1020 Wien
(0,17 km)
- C2** Müller Wien Stadioncenter - Stadion...
Olympiaplatz 1
1020 Wien
(0,34 km)
- dm
Schüttaustraße 59
1220 Wien
(1,99 km)

Herold Business Data ©

Josef-Fritsch-Weg 1, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

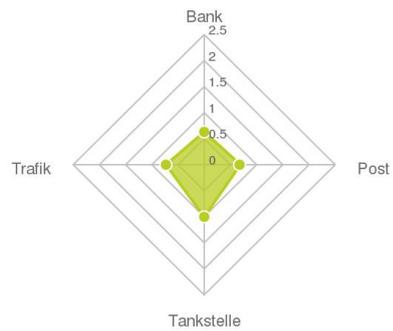
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

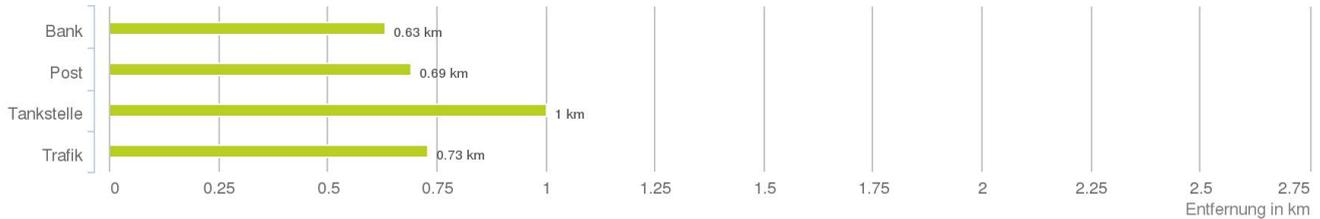
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



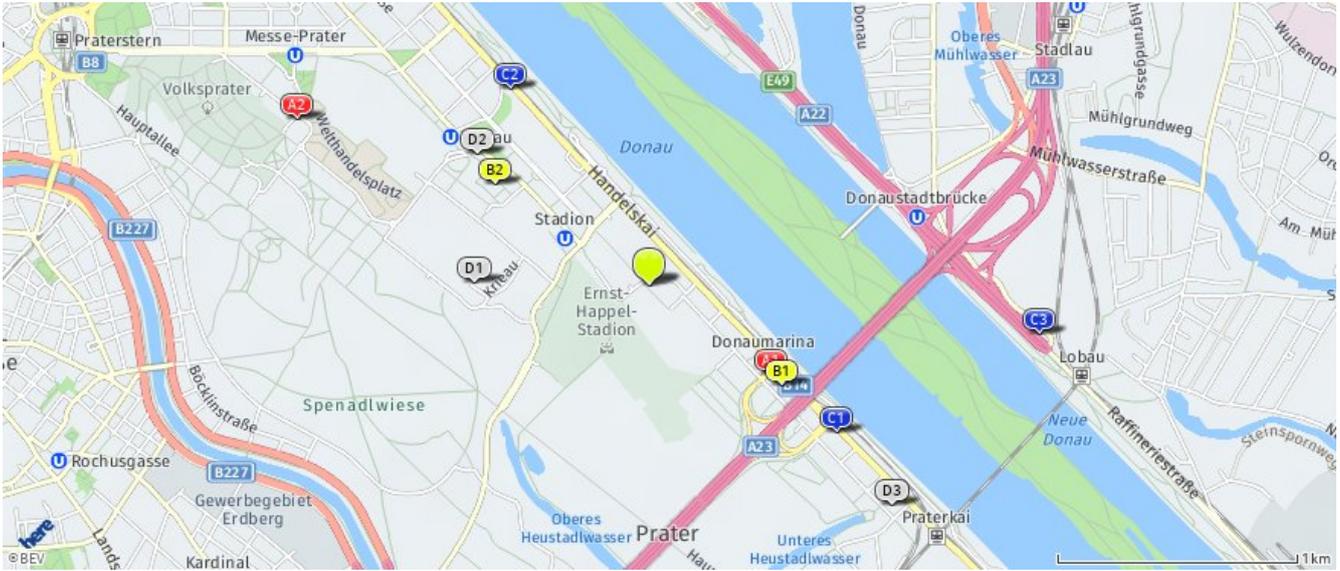
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...
Johann-Böhm-Platz 1
1020 Wien
(0,63 km)
- A2 Erste Bank der oesterreichischen Sp...
Sigmund Freud Platz 1
1020 Wien
(1,63 km)
- BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...
Moissigasse 14
1220 Wien
(1,90 km)

Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK
Handelskai 348
0 1020 Wien
(0,69 km)
- B2 Postpartner Copy Shop
2. Bezirk-Leopoldstadt
0 1020 Wien
(0,77 km)
- Postfiliale/Bawag PSK
Moissigasse 14
0 1220 Wien
(1,90 km)

Tankstelle

- C1 Eni Tankstelle
Handelskai 388
1020 Wien
(1,00 km)
- C2 BP Tankstelle
Handelskai 276-280
1020 Wien
(1,01 km)
- C3 Shell Tankstelle
Am Kaisermühlendamm
0 1220 Wien
(1,64 km)

Trafik

- D1 Trafik
Gr. Mohreng. 9
1020 Wien
(0,73 km)
- D2 Trafik
Trabrennstraße 10
1020 Wien
(0,91 km)
- D3 Trafik
Wehlistraße 309
1020 Wien
(1,37 km)

Herold Business Data ©

Josef-Fritsch-Weg 1, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

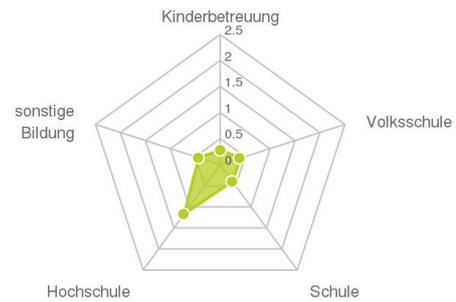
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Hochschule

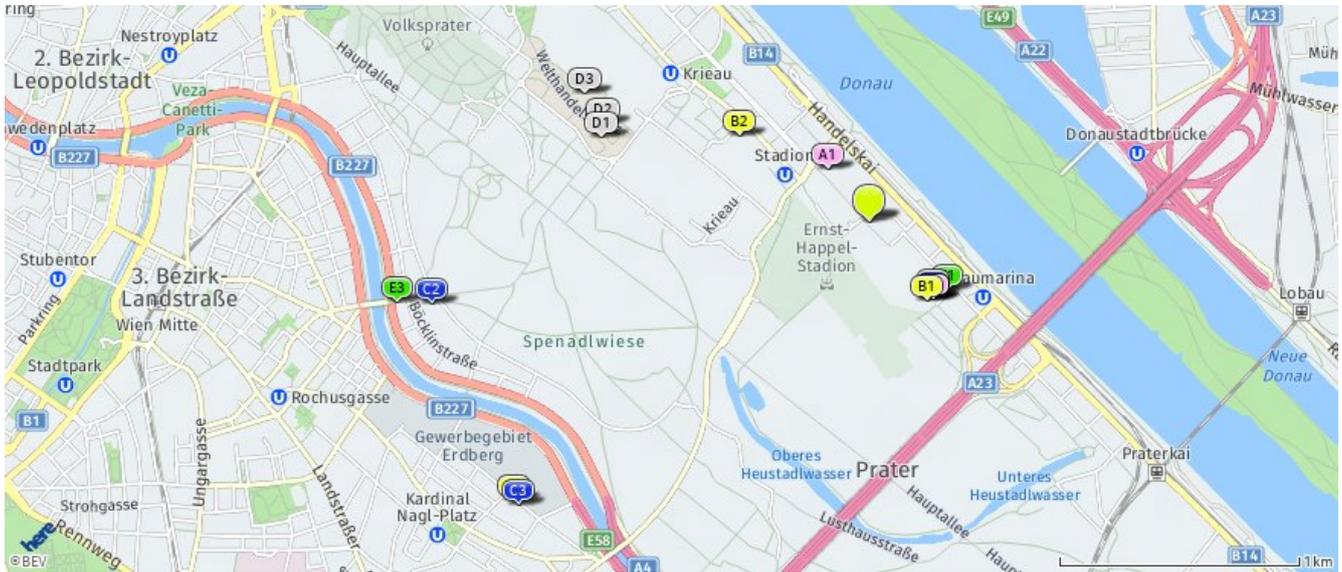
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 Kindergarten
2., Engerthstraße 267-269
0
(0,28 km)
- A2 Kindergarten der Zwi Perez
Chajes S...
2., Simon-Wiesenthal-Gasse
3/Haus I
0
(0,42 km)
- A3 Hort der Zwi Perez Chajes
Schule
2., Simon-Wiesenthal-Gasse
3/Haus II
0
(0,42 km)

Volksschule

- B1 Volksschule Zwi Perez
Chajes Schule...
2., Simon-Wiesenthal-Gasse 3
0
(0,41 km)
- B2 Volksschule
Vorgartenstraße 208
2., Vorgartenstraße 208
0
(0,65 km)
- B3 Volksschule Dietrichgasse
36
3., Dietrichgasse 36
0
(1,89 km)

Schule

- C1 Realgymnasium Zwi Perez
Chajes Schu...
2., Simon-Wiesenthal-Gasse 3
0
(0,40 km)
- C2 Hauptschule
Wittelsbachstraße 6
2., Wittelsbachstraße 6
0
(1,86 km)
- C3 Hauptschule Dietrichgasse
36
3., Dietrichgasse 36
0
(1,88 km)

Hochschule

- D1 Wirtschaftsuniversität
Wien
D2 SC
0 Wien
(1,17 km)
- D2 Wirtschaftsuniversität
Wien
D1 TC
0 Wien
(1,19 km)
- D3 Wirtschaftsuniversität
Wien
LC - Hauptgebäude
0 Wien
(1,31 km)

sonstige Bildung

- E1 Disoziierte Klassen der
Jehuda Hale...
Simon-Wiesenthal Gasse 3
0 1020 Wien
(0,43 km)
- Um Yang Taekwondo KG
Mendelssohn-gasse 7
1220 Wien
(1,76 km)
- E2 Kung Fu Schule Yin-Yang
Wittelsbachstraße 2/1-3
1020 Wien
(2,00 km)

Herold Business Data ©

Josef-Fritsch-Weg 1, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

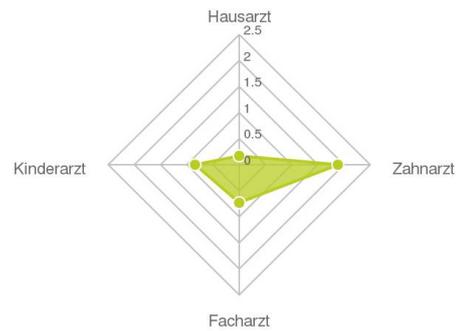
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

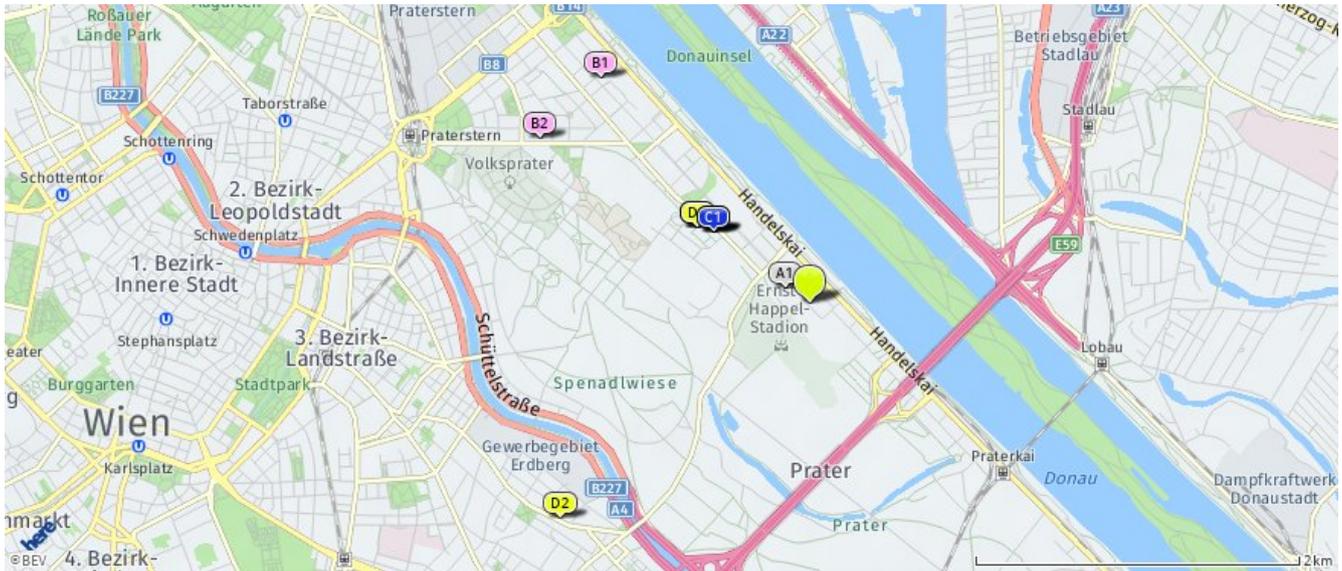
0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Paralescu Elena
Olympiaplatz Nr.2/4.0G/Top 4/2
1020 Wien
(0,17 km)
- A2** Dr. Schunder-Tatzber
Susanne
Vorgartenstraße 206 C
1020 Wien
(0,84 km)
- A3** Dr. Rugli-Quarino Rosanna
Mag.
Vorgartenstraße 206 C
1020 Wien
(0,84 km)

Zahnarzt

- B1** DDr. lek. stom. Valentová
Anna
Engerthstraße 197/5/4
1020 Wien
(1,89 km)
- B2** Dr. Palffy-Till Nicolette
Ausstellungsstraße 33-35/10
1020 Wien
(1,95 km)
- Dr. Schneider Christian
Schlachthausgasse 20
1030 Wien
(2,03 km)

Facharzt

- C1** Dr. Zsuzsanna Palfi
Vorgartenstraße 206c
1020 Wien
(0,73 km)
- C2** Dr. Peter Schwameis
Vorgartenstraße 206c
1020 Wien
(0,73 km)
- C3** Dr. Michael Younan
Vorgartenstraße 206c
1020 Wien
(0,73 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Angermann Birgit
Vorgartenstraße 206 C
1020 Wien
(0,84 km)
- D2** Dr. Strauss Astrid
Erdbergstraße 95/29-32
1030 Wien
(2,04 km)
- Dr. Roithner-Kolarik
Barbara
Wehlstraße 150/2/IV
1020 Wien
(2,18 km)

Herold Business Data ©

Josef-Fritsch-Weg 1, 1020 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

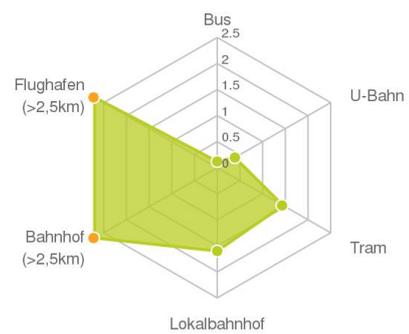
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

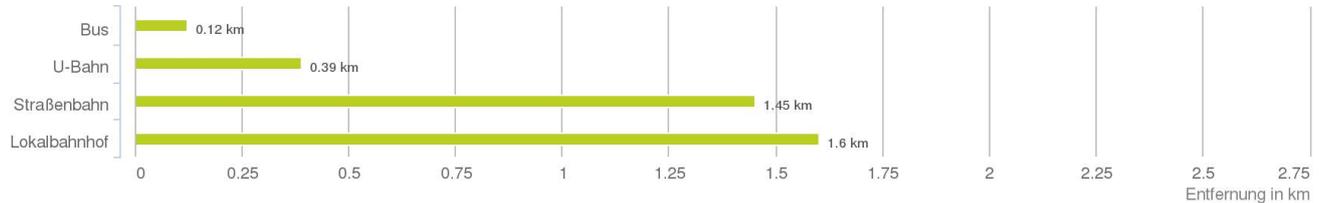
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn

0,6 bis 2 km:

- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

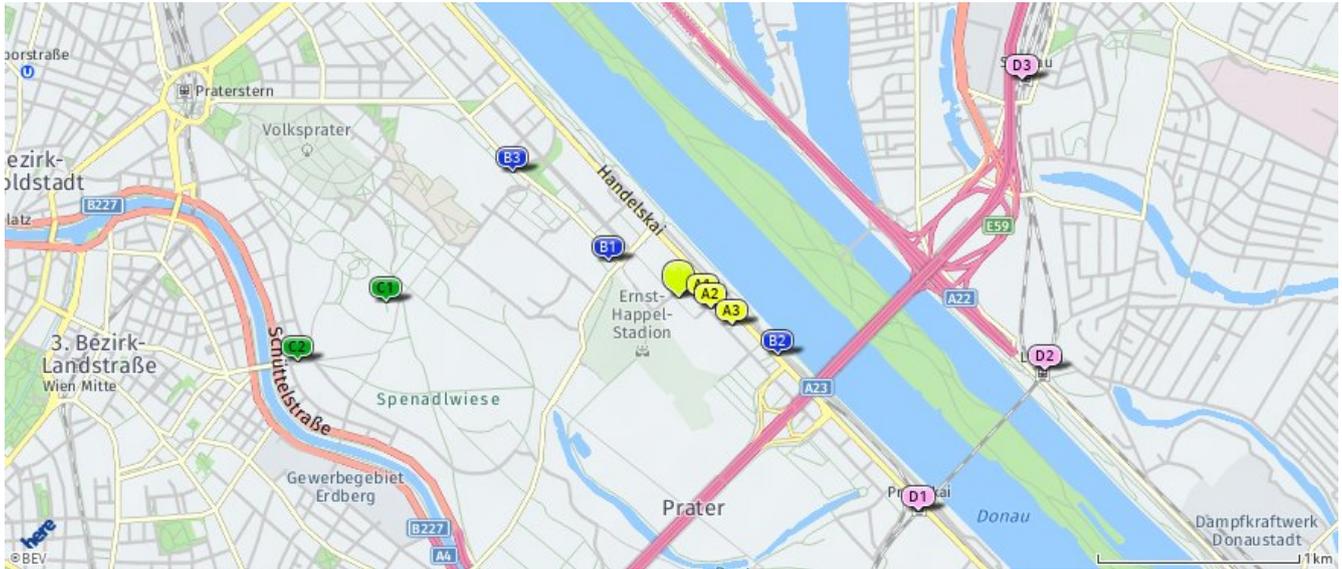
über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

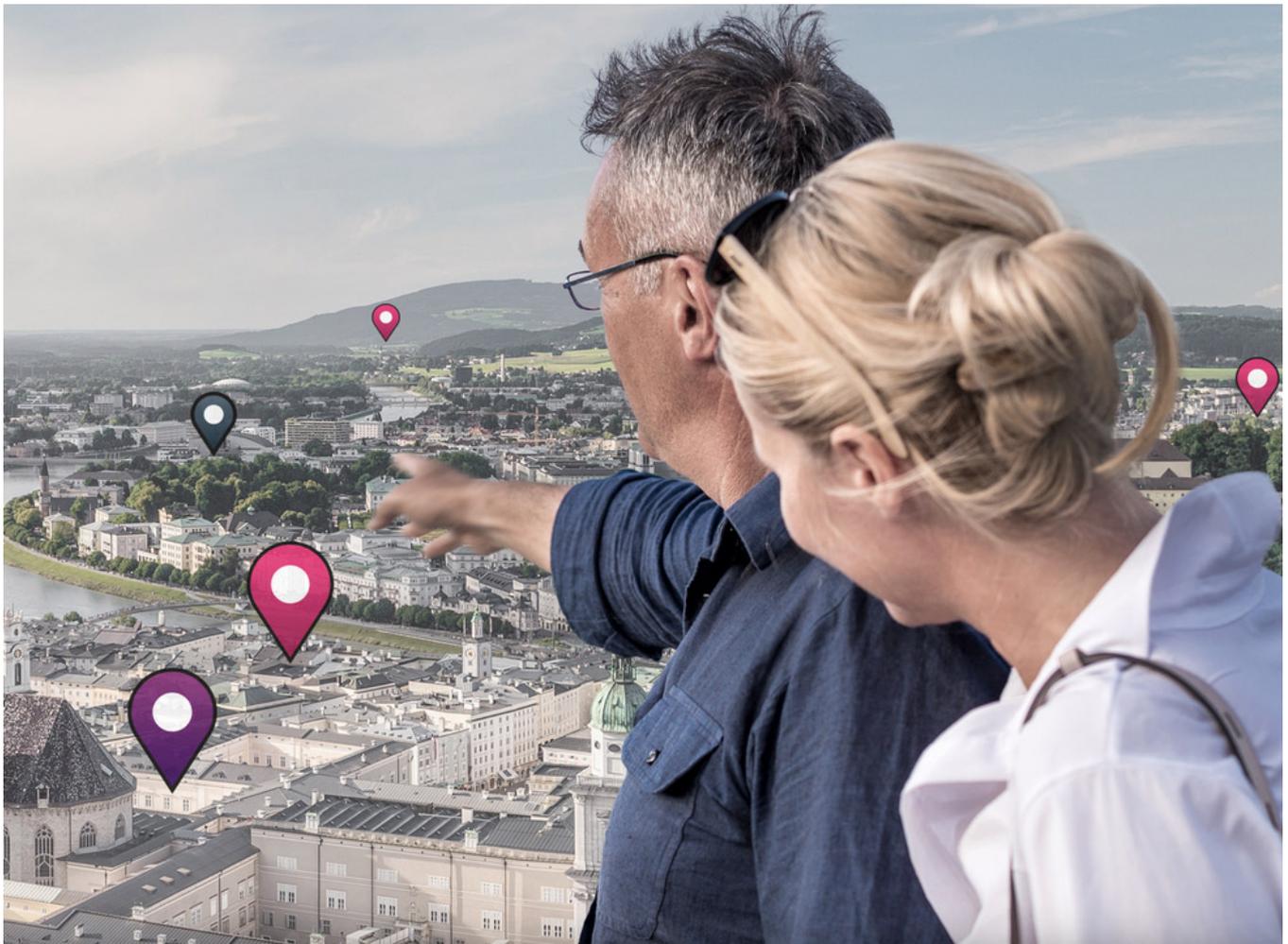
Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	U-Bahn	Straßenbahn	Lokalbahn
A1 Marathonweg 77A 0 (0,12 km)	B1 Stadion U2 0 (0,39 km)	G1 Prater, Hauptallee 1 0 (1,45 km)	D1 Praterkai S80 0 (1,60 km)
A2 Marathonweg 77A, 79A, 79B 0 (0,16 km)	B2 Donaumarina U2 0 (0,57 km)	G2 Wittelsbachstraße 1 0 (1,92 km)	D2 Lobau S80 0 (1,85 km)
A3 Chrastekgasse 79A, 79B 0 (0,30 km)	B3 Krieau U2 0 (1,04 km)	Schlachthausgasse 18 0 (2,09 km)	D3 Stadlau S80 0 (2,02 km)

Herold Business Data ©



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.