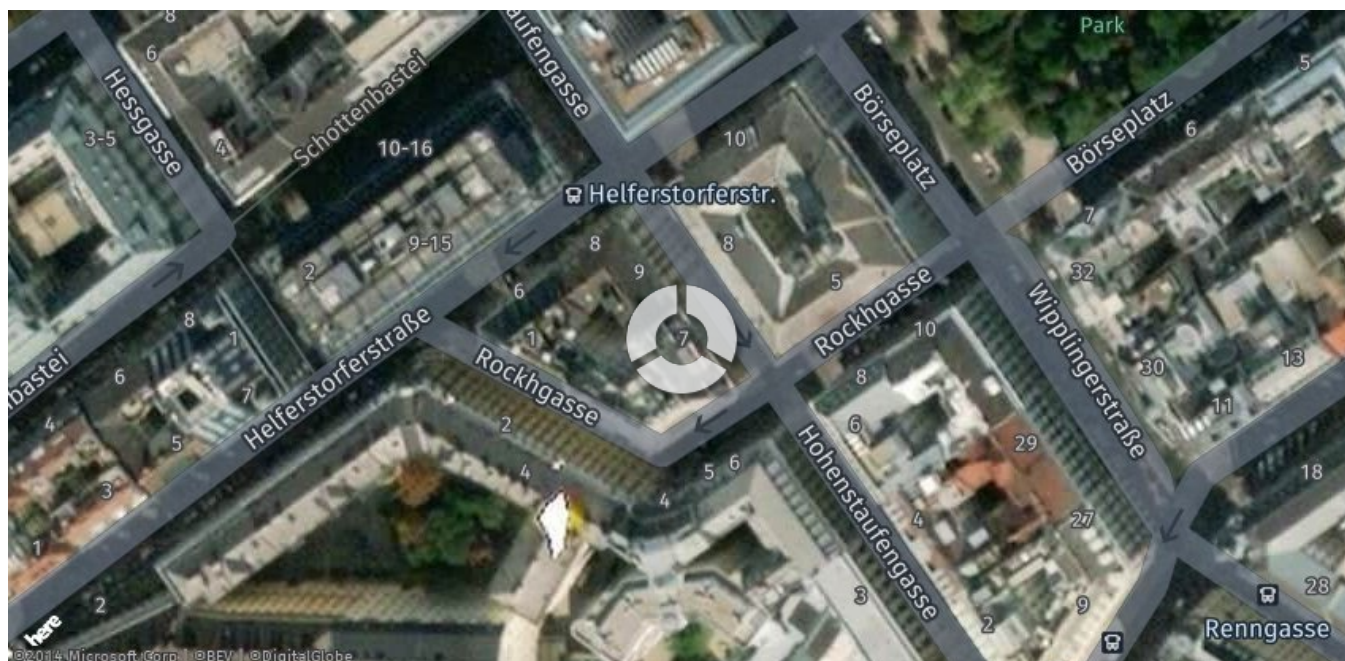


Lage und Infrastruktur

Hohenstaufengasse 7, 1010 Wien



IG Immobilien

Wir leben Qualität!



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Ärzte	B 11
Öffentlicher Nahverkehr	B 13
Haftungsausschluss	B 15

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



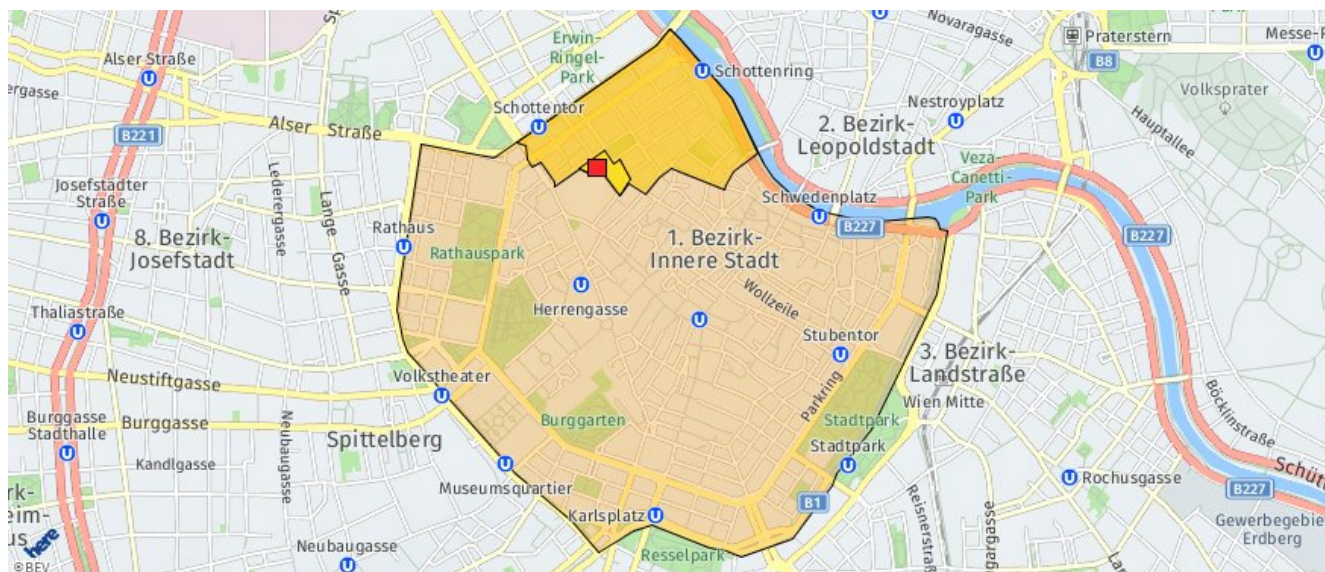
Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.





IMMO
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Anker Brot
Renngasse 14
1010 Wien
(0,15 km)
- A2** Felzl GmbH
Helferstorferstraße 2
1010 Wien
(0,15 km)
- A3** Der Mann der verwöhnt
Backwaren Gmb...
Schottengasse 9
1010 Wien
(0,25 km)

Metzgerei

- B1** Metzgerei Radatz
Schottengasse 3a
0 1010 Wien
(0,21 km)
- B2** Metzgerei Radatz
Wipplinger Straße 3
0 1010 Wien
(0,48 km)
- B3** Metzgerei Radatz
Im Werd 1
0 1020 Wien
(0,85 km)

Supermarkt

- D1** Temporärer (Bio-) Markt
Freyung
Lebensmittel und Waren aller Art
0 Wien
(0,22 km)
- D2** SPAR Markt
Schottengasse 7
1010 Wien
(0,23 km)
- D3** BILLA
Schottengasse 1
1010 Wien
(0,24 km)

Drogerie

- D1** BIPA
Wipplingerstraße 31
1010 Wien
(0,07 km)
- D2** BIPA
Franz-Josefs-Kai 55
1010 Wien
(0,48 km)
- D3** BIPA
Währinger Straße 12
1090 Wien
(0,56 km)

Herold Business Data ©

A smiling woman with long dark hair, wearing a white long-sleeved shirt, is talking on a black mobile phone. She is gesturing with her left hand. In the background, there is a yellow circular sign with '50%' and a plus sign, and a brick wall. The image has a watermark '© gstockstudio - Fotolia.com' at the bottom right.

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four categories: 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bank	0.11
Post	0.24
Tankstelle	0.2
Trafik	0.18

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 Semper Constantia Invest GmbH
Hessgasse 1
1010 Wien
(0,11 km)
- A2 SEMPER CONSTANTIA PRIVATBANK AKTIEN...
Hessgasse 1
1010 Wien
(0,11 km)
- A3 Addiko Bank AG
Wipplingerstraße 34/4
1010 Wien
(0,12 km)

Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK
Schottenring 13
0 1010 Wien
(0,24 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK
Wallnerstraße 5-7
0 1010 Wien
(0,45 km)
- B3 Postfiliale/Bawag PSK
Wipplingerstraße 1
0 1010 Wien
(0,50 km)

Tankstelle

- C1 OMV Tankstelle
Börsegasse 11
1010 Wien
(0,20 km)
- C2 AWI DISKONT TANKSTELLE
Löwelstraße
1010 Wien
(0,53 km)
- C3 BP Tankstelle
Morzinplatz 1
1010 WIEN
(0,64 km)

Trafik

- D1 Trafik
Börsegasse 9
1010 Wien
(0,18 km)
- D2 Trafik
Teinfaltstraße 1
1010 Wien
(0,25 km)
- D3 Trafik
Freyung 1
1010 Wien
(0,28 km)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Kategorie	Wert (geschätzt)
Kinderbetreuung	0.2
Volksschule	0.2
Schule	0.2
Hochschule	0.2
sonstige Bildung	0.2

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists five categories: 'Kinderbetreuung', 'Volksschule', 'Schule', 'Hochschule', and 'sonstige Bildung'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each category has a corresponding blue bar with its value labeled at the end: 0.09 km for Kinderbetreuung, 0.22 km for Volksschule, 0.11 km for Schule, 0.02 km for Hochschule, and 0.52 km for sonstige Bildung.

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.09
Volksschule	0.22
Schule	0.11
Hochschule	0.02
sonstige Bildung	0.52

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 KKTH Schottenstift
1., Freyung 5/8 (2.Hof)
0
(0,09 km)
- A2 Kindergarten und Hort
Regenbogen
1., Neutorgasse 13
0
(0,25 km)
- A3 Kindergarten
1., Eßlinggasse 9
0
(0,33 km)

Volksschule

- B1 Volksschule Börsegasse 5
1., Börsegasse 5
0
(0,22 km)
- B2 Volksschule der Erzdiözese
Wien Jud...
1., Judenplatz 6
0
(0,34 km)
- B3 Volksschule Lycee Francais
de Vienne
9., Liechtensteinstraße 37A
0
(0,88 km)

Schule

- C1 Bundesrealgymnasium
Schottenbastei 7-9
1., Schottenbastei 7-9
0
(0,11 km)
- C2 Hauptschule Renngasse 20
1., Renngasse 20
0
(0,19 km)
- C3 Öffentliches
Schottengymnasium der ...
1., Freyung 6
0
(0,20 km)

Hochschule

- D1 Universität Wien
Hohenstaufengasse 9
0 Wien
(0,02 km)
- D2 Universität Wien
Juridicum
0 Wien
(0,08 km)
- D3 Universität Wien
European Law Institute
0 Wien
(0,14 km)

sonstige Bildung

- E1 YOUNG-UNG TAEKWONDO
WIEN
Reichsratsstraße 17
1010 Wien
(0,52 km)
- E2 Konservatorium für
Kirchenmusik der...
Stock im Eisen-Platz 3/IV
0 1010 Wien
(0,75 km)
- E3 Schauspielschule Krauss
Weihburggasse 9
0 1010 Wien
(0,90 km)

Herold Business Data ©

Hohenstaufengasse 7, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

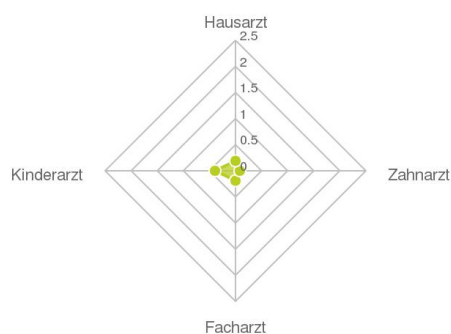
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

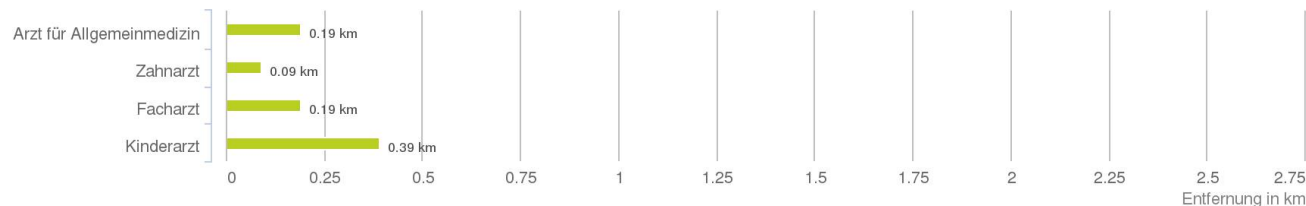
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.


Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für




Allgemeinmedizin

-  Dr. Wiedmann Vera
Freyung 6
1010 Wien
(0,19 km)
-  Dr. Philipp Thomas
Johannes Priv.Do.
Freyung 6
1010 Wien
(0,19 km)
-  Dr. Sorz-Yamoto Miki
Schottengasse 3a/IV/71
1010 Wien
(0,20 km)




Zahnarzt

-  DDr. Sudasch Günther
Wipplinger Straße 29/3/7
1010 Wien
(0,09 km)
-  Univ.-Prof. Dr. Bantleon
Hans-Peter
Börseplatz 6/1/8
1010 Wien
(0,14 km)
-  DDr. Sas Oliwer
Schottengasse 4/34
1010 Wien
(0,18 km)

Facharzt

-  Augenarzt - Dr. Simader
Christian DI
Freyung 6/2.Hof/Stg.11/EG
1010 Wien
(0,19 km)
-  Frauenarzt - Dr. Philipp
Thomas Joh...
Freyung 6
1010 Wien
(0,19 km)
-  Internist - Dr.
Willfort-Ehringer A...
Freyung 6
1010 Wien
(0,19 km)

Kinderarzt

-  Dr. Russo-Schlaff Nina
Michelle
Oppolzergasse 6/8
1010 Wien
(0,39 km)
-  Dr. Klasen Christoph
Oppolzergasse 6/8
1010 Wien
(0,39 km)
-  Dr. Zoder Gerlinde A.
Oppolzergasse 6/8
1010 Wien
(0,39 km)

Herold Business Data ©

Hohenstaufengasse 7, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

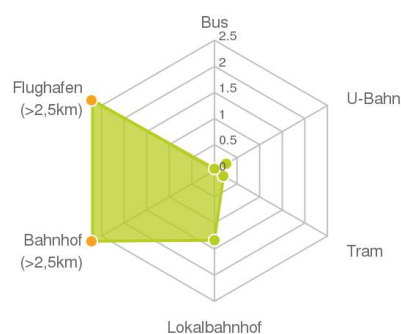
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Helferstorferstraße
1A
0
(0,04 km)
- A2** Renngasse
2A
0
(0,13 km)
- A3** Börse
3A
0
(0,16 km)

U-Bahn

- B1** Schottentor
U2
0
(0,27 km)
- B2** Herrengasse
U3
0
(0,48 km)
- B3** Schottenring
U4
0
(0,55 km)

Straßenbahn

- G1** Börse
1, D
0
(0,20 km)
- G2** Börse
1, 71, D
0
(0,23 km)
- G3** Börse
71
0
(0,23 km)

Lokalbahnhof

- D1** Kärntner Ring/Oper
WLB
0
(1,33 km)
- D2** Franz-Josefs-Bahnhof
S40
0
(1,47 km)
- D3** Karlsplatz
WLB
0
(1,49 km)

Herold Business Data ©



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.