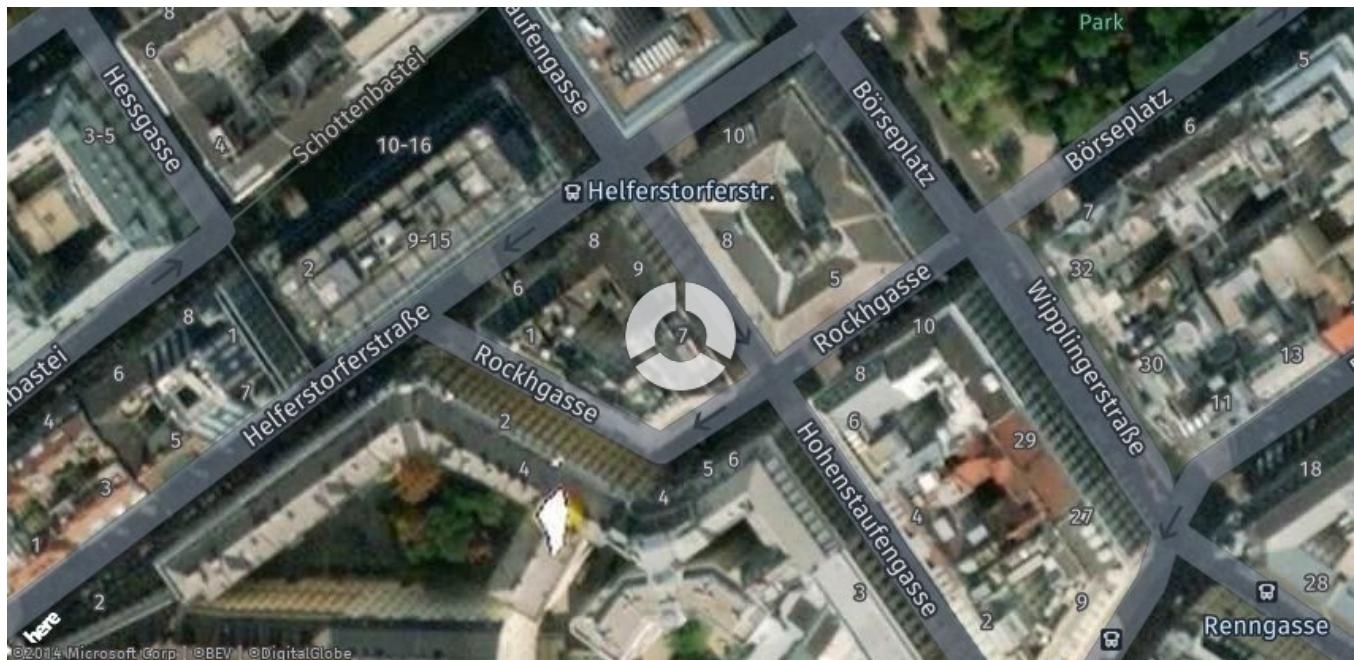


Lage und Infrastruktur

Hohenstaufengasse 7, 1010 Wien



 **IG Immobilien**
Wir leben Qualität!



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Ärzte	B 11
Öffentlicher Nahverkehr	B 13
Haftungsausschluss	B 15

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



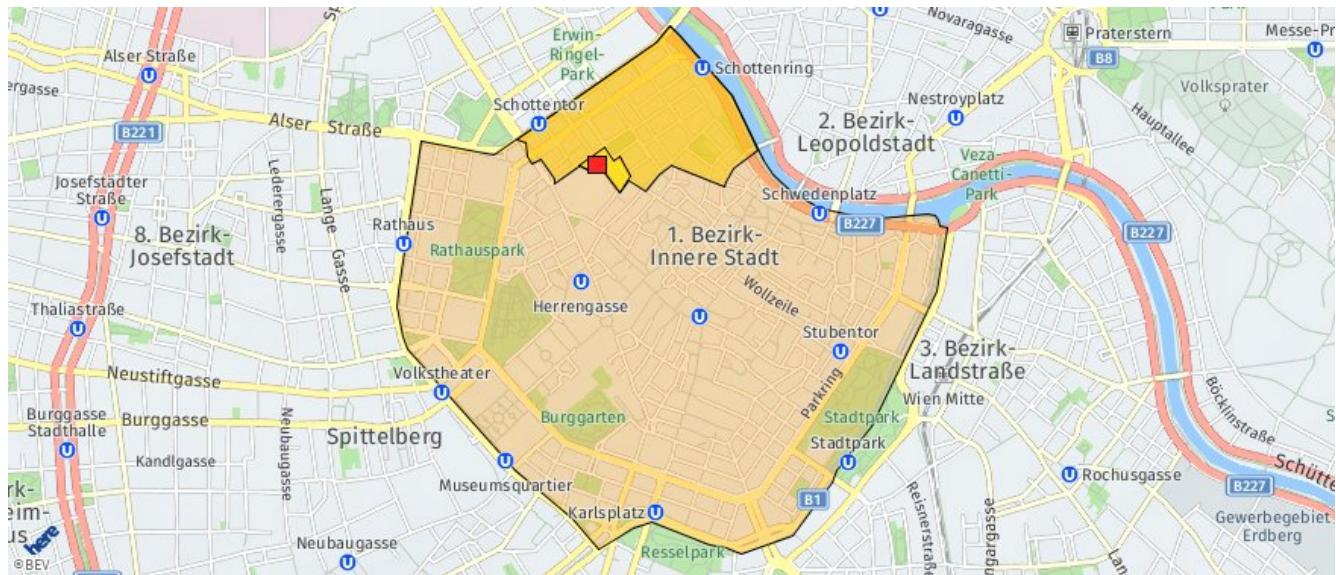
Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenge sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Hohenstaufengasse 7, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

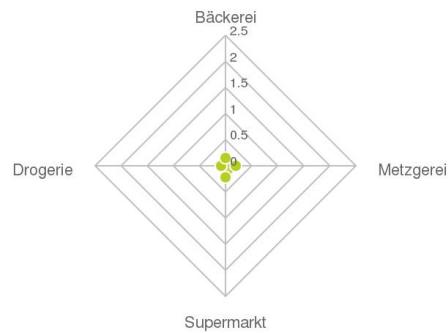
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

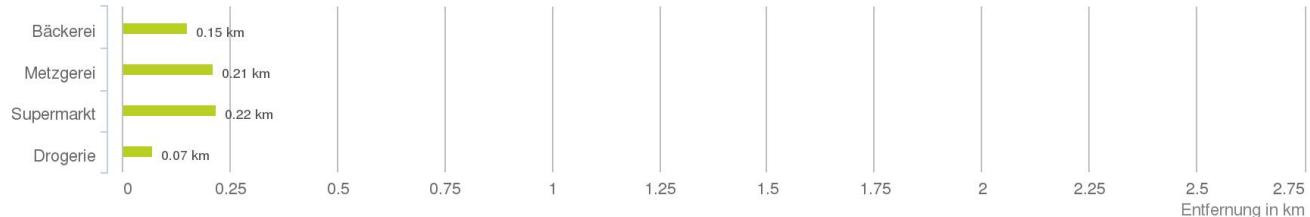
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

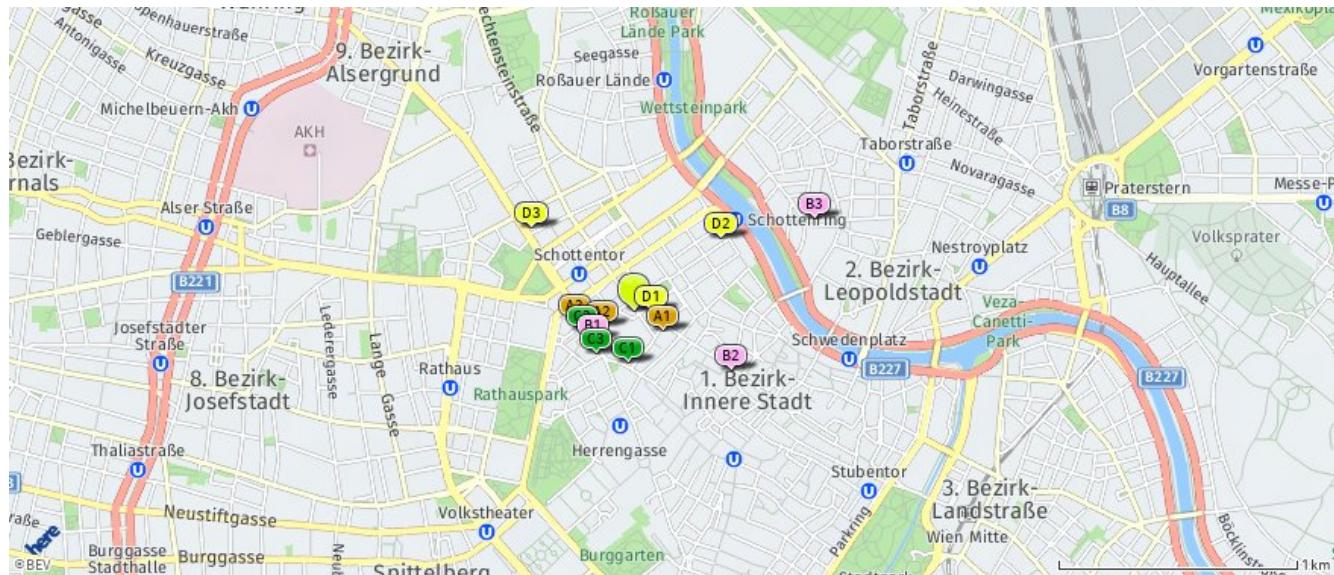
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Anker Brot
Renngasse 14
1010 Wien
(0,15 km)

A2 Felzl GmbH
Helferstorferstraße 2
1010 Wien
(0,15 km)

A3 Der Mann der verwöhnt
Backwaren GmbH...
Schottengasse 9
1010 Wien
(0,25 km)

Metzgerei

B1 Metzgerei Radatz
Schottengasse 3a
0 1010 Wien
(0,21 km)

B2 Metzgerei Radatz
Wipplinger Straße 3
0 1010 Wien
(0,48 km)

B3 Metzgerei Radatz
Im Werd 1
0 1020 Wien
(0,85 km)

Supermarkt

Temporärer (Bio-) Markt
Freyung
Lebensmittel und Waren aller Art
0 Wien
(0,22 km)

SPAR Markt
Schottengasse 7
1010 Wien
(0,23 km)

BILLA
Schottengasse 1
1010 Wien
(0,24 km)

Drogerie

BIPA
Wipplingerstraße 31
1010 Wien
(0,07 km)

BIPA
Franz-Josefs-Kai 55
1010 Wien
(0,48 km)

BIPA
Währinger Straße 12
1090 Wien
(0,56 km)

Herold Business Data ©

Hohenstaufengasse 7, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

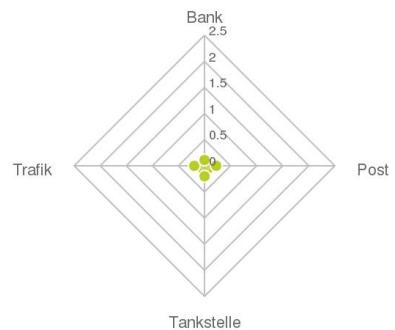
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

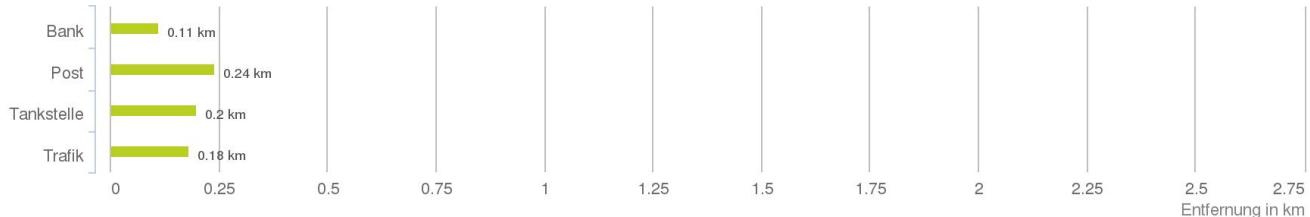
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

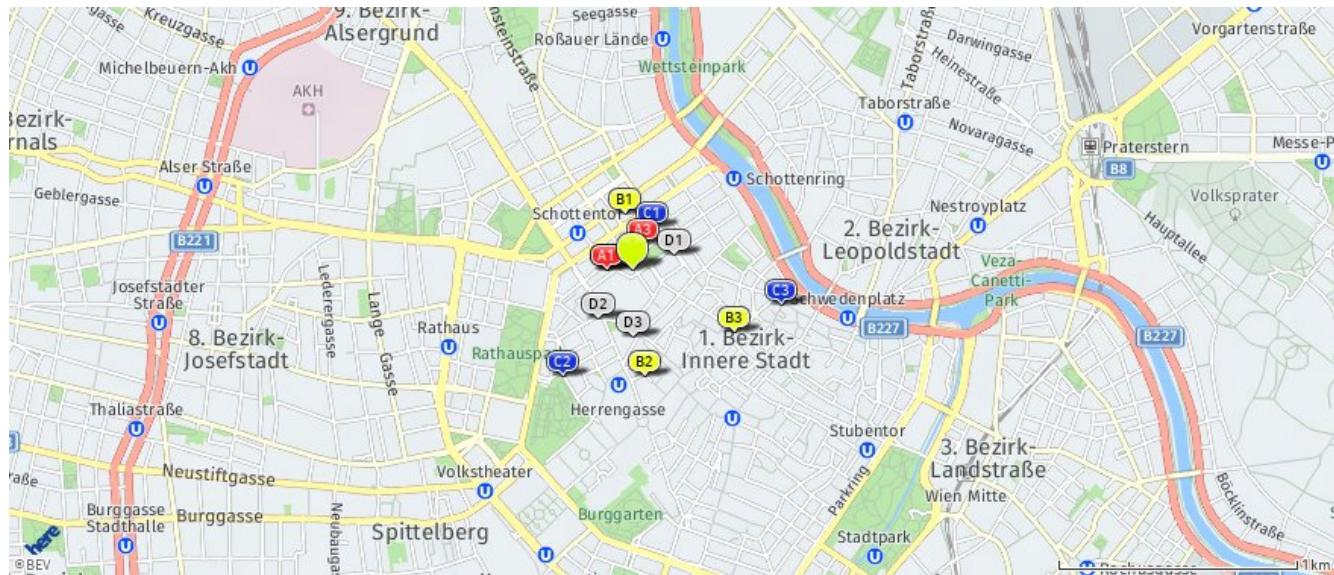
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Semper Constantia Invest GmbH
Hessgasse 1
1010 Wien
(0,11 km)
- A2** SEMPER CONSTANTIA PRIVATBANK AKTIEN...
Hessgasse 1
1010 Wien
(0,11 km)
- A3** Addiko Bank AG
Wipplingerstraße 34/4
1010 Wien
(0,12 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Schottenring 13
0 1010 Wien
(0,24 km)
- B2** Postfiliale/Bawag PSK
Wallnerstraße 5-7
0 1010 Wien
(0,45 km)
- B3** Postfiliale/Bawag PSK
Wipplingerstraße 1
0 1010 Wien
(0,50 km)

Tankstelle

- C1** OMV Tankstelle
Börsegasse 11
1010 Wien
(0,20 km)
- C2** AWI DISKONT TANKSTELLE
Löwelstraße
1010 Wien
(0,53 km)
- C3** BP Tankstelle
Morzinplatz 1
1010 WIEN
(0,64 km)

Trafik

- D1** Trafik
Börsegasse 9
1010 Wien
(0,18 km)
- D2** Trafik
Teinfaltstraße 1
1010 Wien
(0,25 km)
- D3** Trafik
Freyung 1
1010 Wien
(0,28 km)

Herold Business Data ©

Hohenstaufengasse 7, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

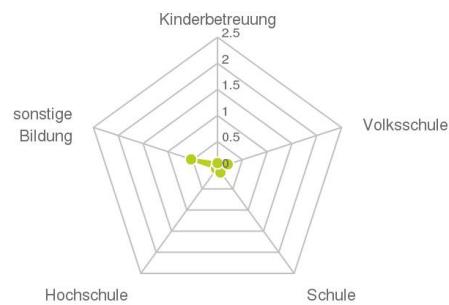
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

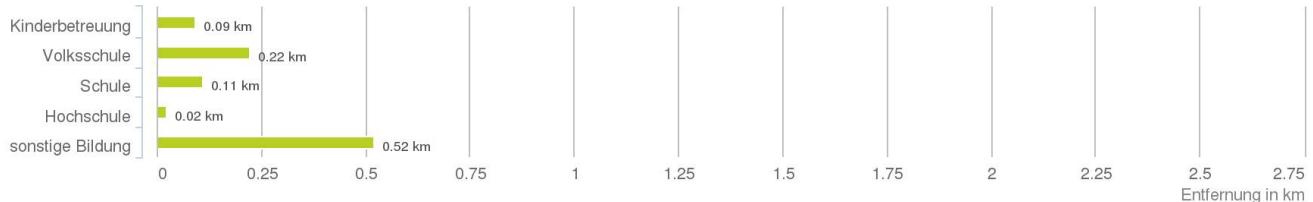
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 KKTH Schottenstift
1., Freyung 6/8 (2.Hof)
0
(0,09 km)

A2 Kindergarten und Hort Regenbogen
1., Neutorgasse 13
0
(0,25 km)

A3 Kindergarten
1., Eßlinggasse 9
0
(0,33 km)

Volksschule

B1 Volksschule Börsegasse 5
1., Börsegasse 5
0
(0,22 km)

B2 Volksschule der Erzdiözese Wien Jud...
1., Judenplatz 6
0
(0,34 km)

B3 Volksschule Lycee Francais de Vienne
9., Liechtensteinstraße 37A
0
(0,88 km)

Schule

C1 Bundesrealgymnasium Schottenbastei 7-9
1., Schottenbastei 7-9
0
(0,11 km)

C2 Hauptschule Renngasse 20
1., Renngasse 20
0
(0,19 km)

C3 Öffentliches Schottengymnasium der ...
1., Freyung 6
0
(0,20 km)

Hochschule

D1 Universität Wien
Hohenstaufengasse 9
0 Wien
(0,02 km)

D2 Universität Wien
Juridicum
0 Wien
(0,08 km)

D3 Universität Wien
European Law Institute
0 Wien
(0,14 km)

sonstige Bildung

E1 YOUNG-UNG TAEKWONDO WIEN
Reichsratsstraße 17
1010 Wien
(0,52 km)

E2 Konservatorium für Kirchenmusik der...
Stock im Eisen-Platz 3/IV
0 1010 Wien
(0,75 km)

E3 Schauspielschule Krauss
Weihburggasse 9
0 1010 Wien
(0,90 km)

Herold Business Data ©

Hohenstaufengasse 7, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

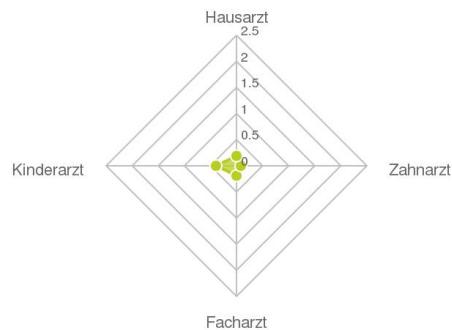
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

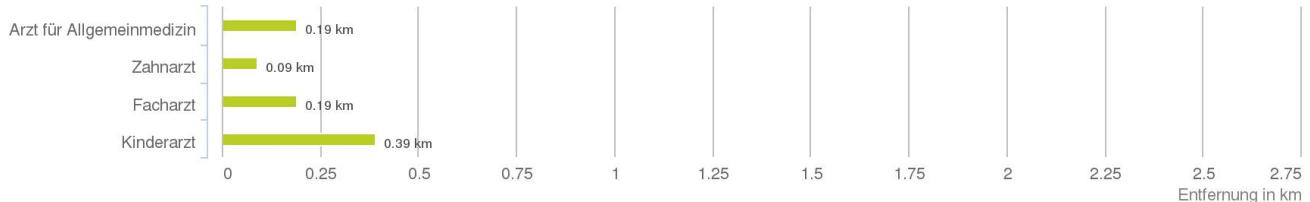
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin
Dr. Wiedmann Vera
Freyung 6
1010 Wien
(0,19 km)
Dr. Philipp Thomas
Johannes Priv.Doz.
Freyung 6
1010 Wien
(0,19 km)
Dr. Sorz-Yamato Miki
Schottengasse 3a/IV/71
1010 Wien
(0,20 km)

Zahnarzt
B1 DDr. Sudasch Günther
Wipplinger Straße 29/3/7
1010 Wien
(0,09 km)
B2 Univ.-Prof. Dr. Bantleon
Hans-Peter
Börseplatz 6/1/8
1010 Wien
(0,14 km)
B3 DDr. Sas Oliwer
Schottengasse 4/34
1010 Wien
(0,18 km)

Facharzt
C1 Augenarzt - Dr. Simader
Christian DI
Freyung 6/2.Hof/Stg.11/EG
1010 Wien
(0,19 km)
C2 Frauenarzt - Dr. Philipp
Thomas Joh...
Freyung 6
1010 Wien
(0,19 km)
C3 Internist - Dr.
Willfort-Ehringer A...
Freyung 6
1010 Wien
(0,19 km)

Kinderarzt
D1 Dr. Russo-Schlaff Nina
Michelle
Oppolzergasse 6/8
1010 Wien
(0,39 km)
D2 Dr. Klasen Christoph
Oppolzergasse 6/8
1010 Wien
(0,39 km)
D3 Dr. Zoder Gerlinde A.
Oppolzergasse 6/8
1010 Wien
(0,39 km)

Herold Business Data ©

Hohenstaufengasse 7, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

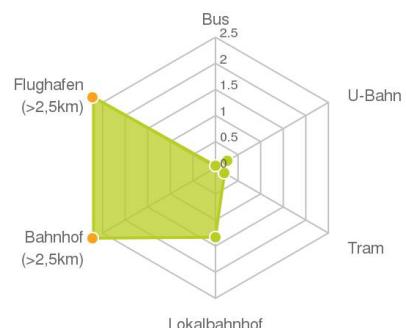
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



© Christian Müller - Fotolia.com

Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus
A1 Helferstorferstraße
 1A
 0
 (0,04 km)
A2 Renngasse
 2A
 0
 (0,13 km)
A3 Börse
 3A
 0
 (0,16 km)

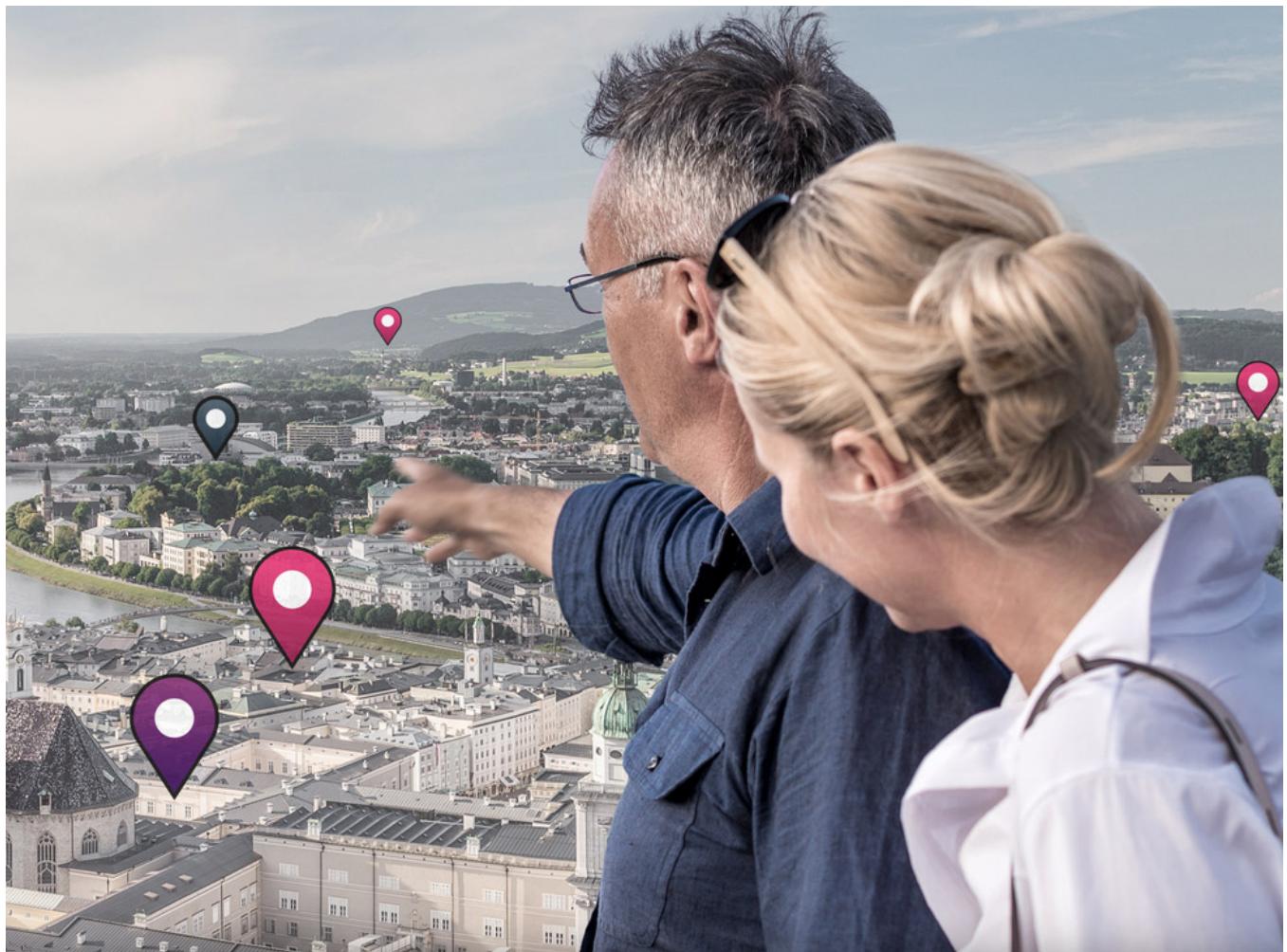
U-Bahn
B1 Schottentor
 U2
 0
 (0,27 km)
B2 Herrengasse
 U3
 0
 (0,48 km)
B3 Schottenring
 U4
 0
 (0,55 km)

Straßenbahn
Börse
 1, D
 0
 (0,20 km)
Börse
 1, 71, D
 0
 (0,23 km)
Börse
 71
 0
 (0,23 km)

Lokalbahnhof
D1 Kärntner Ring/Oper
 WLB
 0
 (1,33 km)
D2 Franz-Josefs-Bahnhof
 S40
 0
 (1,47 km)
D3 Karlsplatz
 WLB
 0
 (1,49 km)

Herold Business Data ©

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.