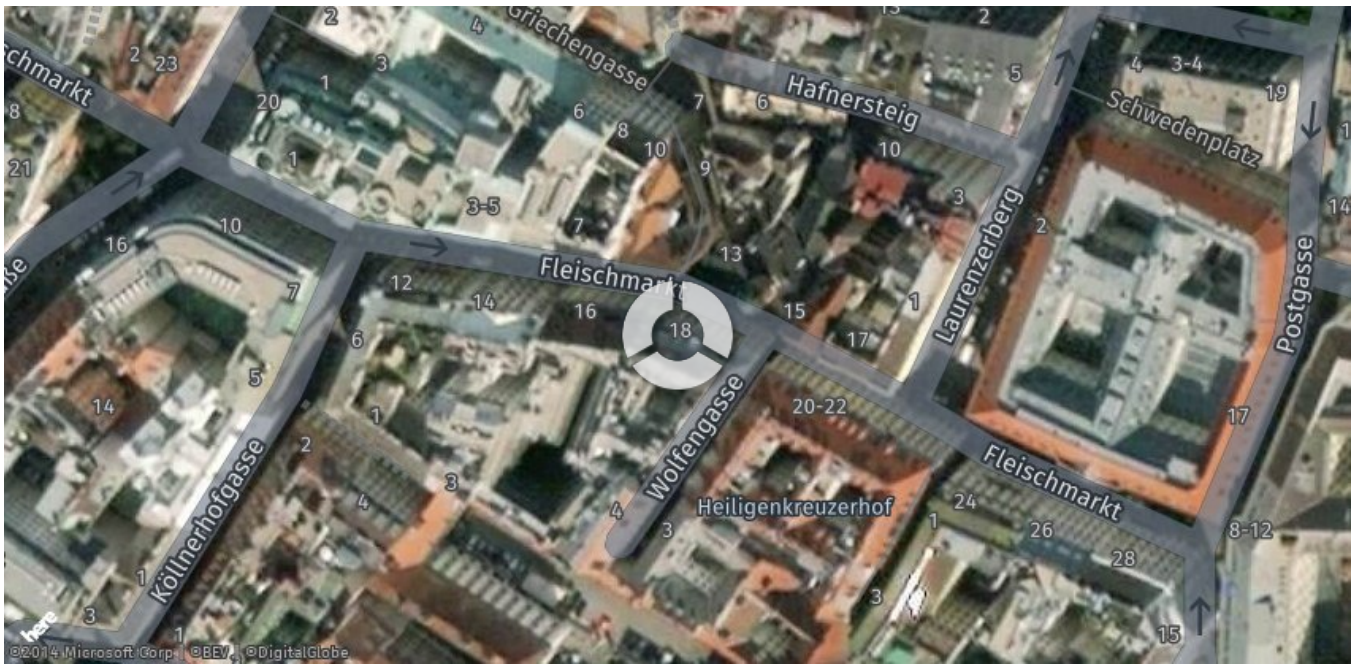


Lage und Infrastruktur

Fleischmarkt 18, 1010 Wien



IG Immobilien

Wir leben Qualität!



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Ärzte	B 11
Öffentlicher Nahverkehr	B 13
Haftungsausschluss	B 15

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



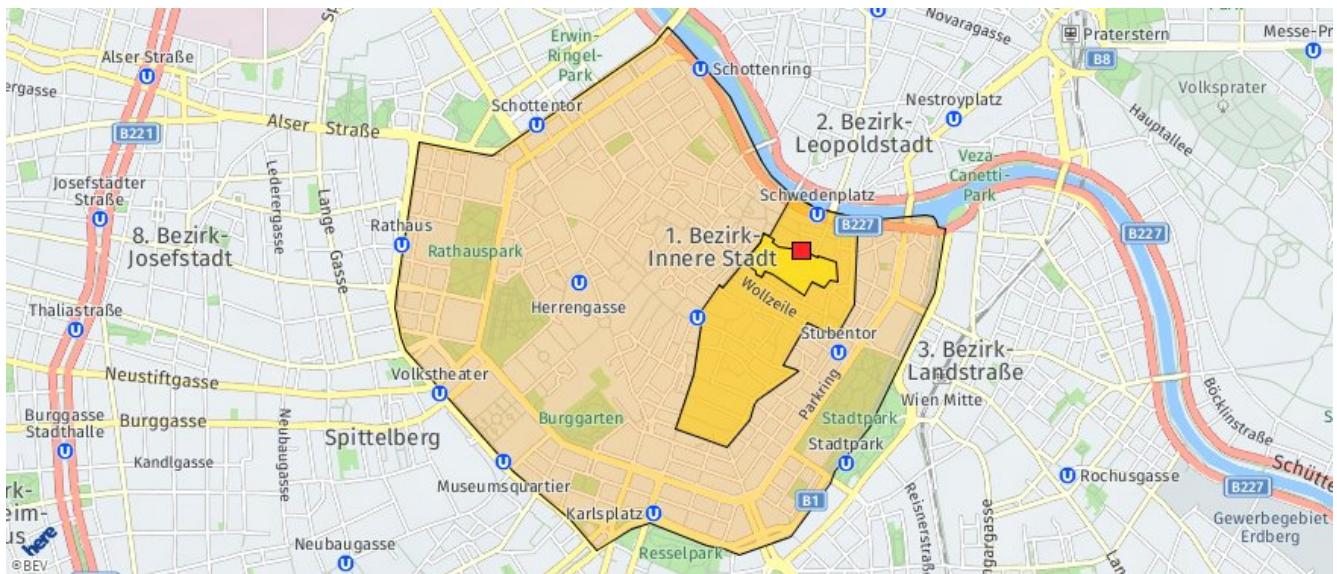
Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



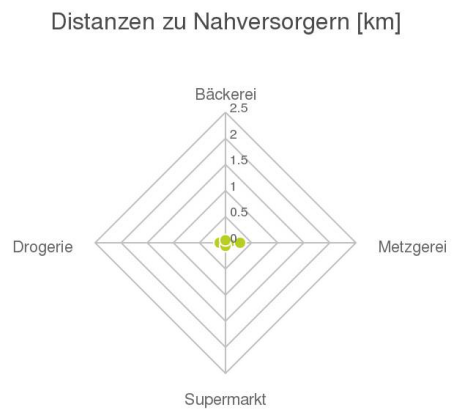
Fleischmarkt 18, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

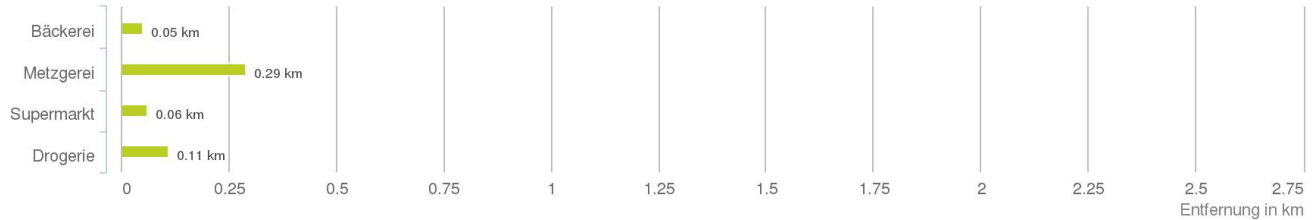
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



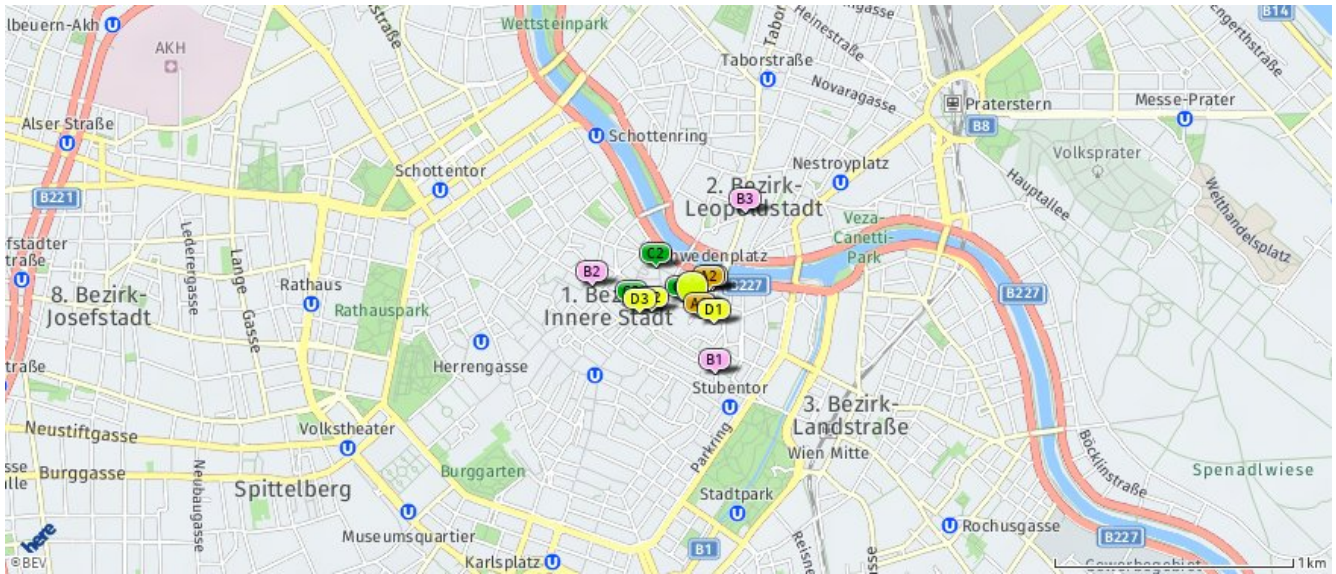
bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1 Bio Vollwertbäckerei
Gradwohl GmbH
Fleischmarkt 20
1010 Wien
(0,05 km)
- A2 Ströck Filiale
Schwedenplatz
Schwedenplatz 2
1010 Wien
(0,10 km)
- A3 Anker Brot
Schwedenplatz 2
1010 Wien
(0,11 km)

Metzgerei

- B1 Josef Kröppel
Postgasse 1
1010 Wien
(0,29 km)
- B2 Metzgerei Radatz
Wipplinger Straße 3
0 1010 Wien
(0,43 km)
- B3 Sonnberg Biofleisch
Fachgeschäft
Taborstraße 10
1020 Wien
(0,46 km)

Supermarkt

- C1 SPAR Gourmet
Fleischmarkt 5
1010 Wien
(0,06 km)
- C2 BILLA
Franz-Josefs-Kai 29
1010 Wien
(0,24 km)
- C3 MERKUR Markt
Hoher Markt 12
1010 Wien
(0,26 km)

Drogerie

- D1 BIPA
Fleischmarkt 26
1010 Wien
(0,11 km)
- D2 dm
Rotenturmstraße 12
1010 Wien
(0,18 km)
- D3 BIPA
Rotenturmstraße 17
1010 Wien
(0,22 km)

Herold Business Data ©

Fleischmarkt 18, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

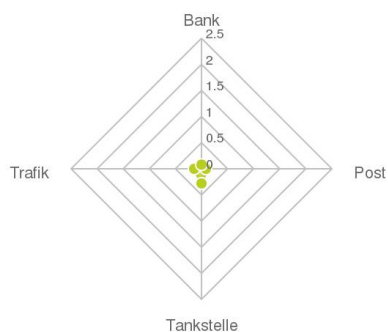
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

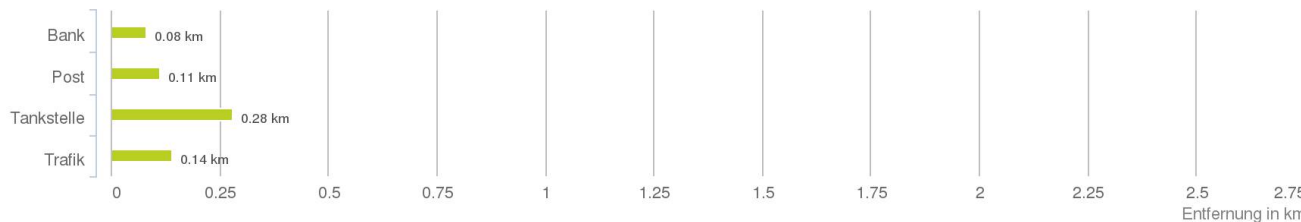
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 **VOLKSBANK WIEN AG**
Fil.Franz Josefs-Kai
Franz Josefs-Kai 13
1010 Wien
(0,08 km)
- A2 **Deutsche Bank**
Aktiengesellschaft Fi...
Fleischmarkt 1
1010 Wien
(0,09 km)
- A3 **UniCredit Bank Austria AG**
Fil.Schwe...
Franz Josefs Kai 21
1010 Wien
(0,10 km)

Post

- B1 **Postfiliale/Bawag PSK**
Fleischmarkt 19
0 1010 Wien
(0,11 km)
- B2 **Postfiliale/Bawag PSK**
Wipplingerstraße 1
0 1010 Wien
(0,41 km)
- B3 **Postfiliale/Bawag PSK**
Wallnerstraße 5-7
0 1010 Wien
(0,78 km)

Tankstelle

- C1 **BP Tankstelle**
Morzinplatz 1
1010 WIEN
(0,28 km)
- C2 **OMV Tankstelle**
Börsegasse 11
1010 Wien
(0,91 km)
- C3 **123tanken.at -**
Tankstellenbetriebs ...
Rotensterngasse 25
1020 Wien
(0,93 km)

Trafik

- D1 **Trafik**
Rotenturmstr. 23
1010 Wien
(0,14 km)
- D2 **Trafik**
Rotenturmstraße 14
1010 Wien
(0,16 km)
- D3 **Trafik**
Wollzeile 4
1010 Wien
(0,26 km)

Herold Business Data ©

Fleischmarkt 18, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

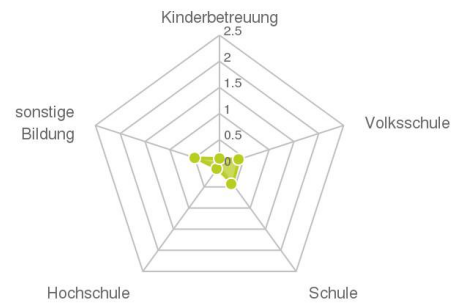
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

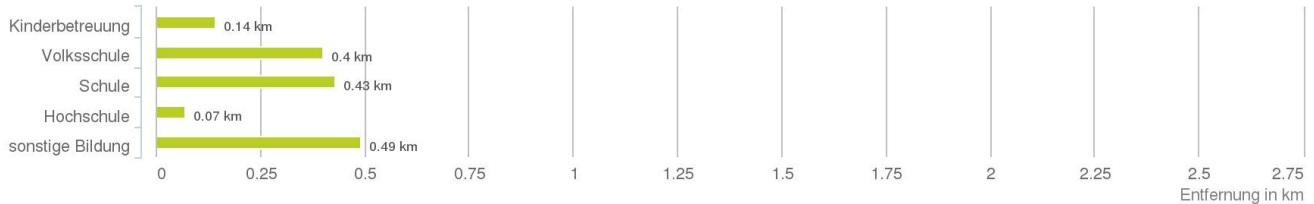
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1.“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 Kindergarten
1., Sonnenfelsgasse 15
0
(0,14 km)
- A2 Kindertagesheim und
Kompetenzzentru...
1., Wollzeile 19
0
(0,24 km)
- A3 Kindergarten
2., Obere Donaustraße 97-99
0
(0,28 km)

Volksschule

- B1 Volksschule Stubenbastei 3
1., Stubenbastei 3
0
(0,40 km)
- B2 Volksschule Kleine
Sperlgasse 2a
2., Kleine Sperlgasse 2A
0
(0,54 km)
- B3 Volksschule der Erzdiözese
Wien Jud...
1., Judenplatz 6
0
(0,59 km)

Schule

- C1 Bundesgymnasium und
Bundesrealgymna...
1., Stubenbastei 6-8
0
(0,43 km)
- C2 Gastgewerbefachschule der
Wiener Ga...
1., Judenplatz 3-4
0
(0,56 km)
- C3 Hauptschule Kleine
Sperlgasse 2a
2., Kleine Sperlgasse 2A
0
(0,56 km)

Hochschule

- D1 Universität für angewandte
Kunst
Ausstellungszentrum
Heiligenkreuzer Hof
0 Wien
(0,07 km)
- D2 Österreichische Akademie
der Wissen...
Gebäude
0 Wien
(0,19 km)
- D3 Universität Wien
Universitätsarchiv Postgasse
0 Wien
(0,19 km)

sonstige Bildung

- E1 Schauspielschule Krauss
Weihburggasse 9
0 1010 Wien
(0,49 km)
- E2 VHS Wiener Urania
Uraniastraße 1
1010 Wien
(0,50 km)
- E3 Konservatorium für
Kirchenmusik der...
Stock im Eisen-Platz 3/IV
0 1010 Wien
(0,51 km)

Herold Business Data ©

Fleischmarkt 18, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

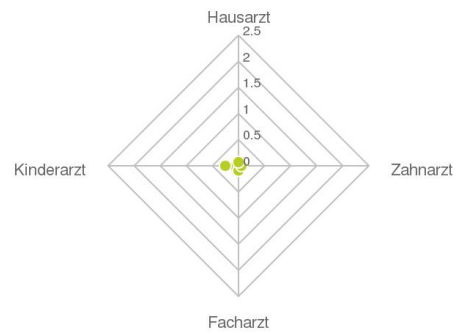
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

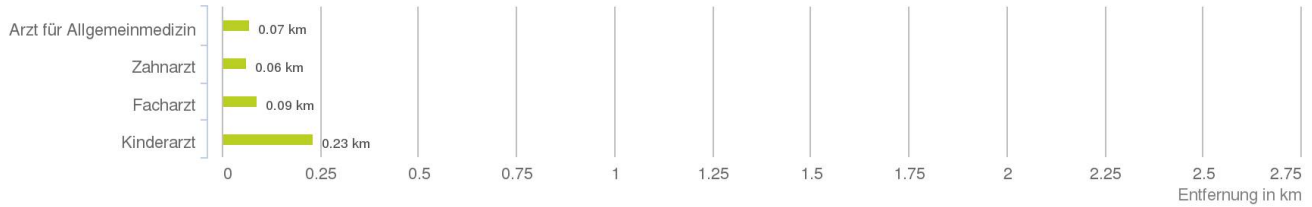
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



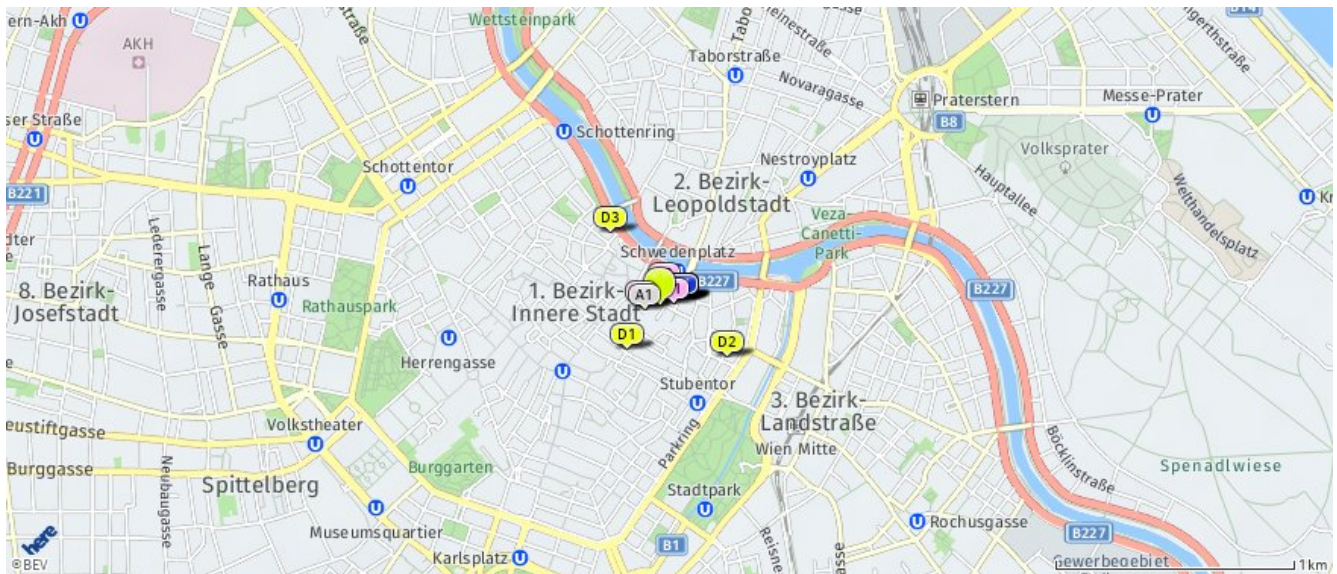
bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Lhotka Roberto
Köllnerhofgasse 6
1010 Wien
(0,07 km)
- A2** Dr. Kapfinger-Bruckner
Birgit
Laurenzerberg 2
1010 Wien
(0,09 km)
- A3** Dr. Seidel Johannes
Laurenzerberg 2
1010 Wien
(0,09 km)

Zahnarzt

- B1** DDr. Senger Christian
Laurenzerberg 1
1010 Wien
(0,06 km)
- B2** DDr. Djaber Ansari Andreas
Hafnersteig 5/2/DG/24
1010 Wien
(0,07 km)
- B3** Dr. Lhotka Roberto
Köllnerhofgasse 6
1010 Wien
(0,08 km)

Facharzt

- C1** Internist - Dr. Sagaster
Verena
Laurenzerberg 2
1010 Wien
(0,09 km)
- C2** Frauenarzt - Dr. Hudelist
Gernot Pr...
Laurenzerberg 2
1010 Wien
(0,09 km)
- C3** Frauenarzt - Dr.
Gschwantler-Kaulic...
Laurenzerberg 2
1010 Wien
(0,09 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Stein-Krumholz Sylvia
Wollzeile 12/1/11
1010 Wien
(0,23 km)
- D2** Dr. Tenner Wilhelm
Biberstraße 8/4/13
1010 Wien
(0,35 km)
- D3** Dr. Tichatschek Edgar
Franz-Josefs-Kai 31/14
1010 Wien
(0,37 km)

Herold Business Data ©

Fleischmarkt 18, 1010 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

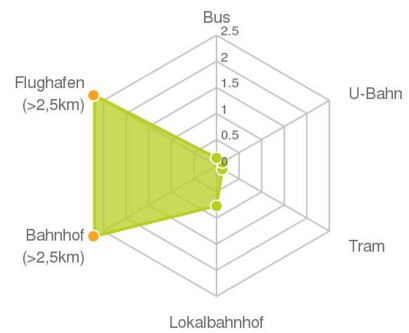
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

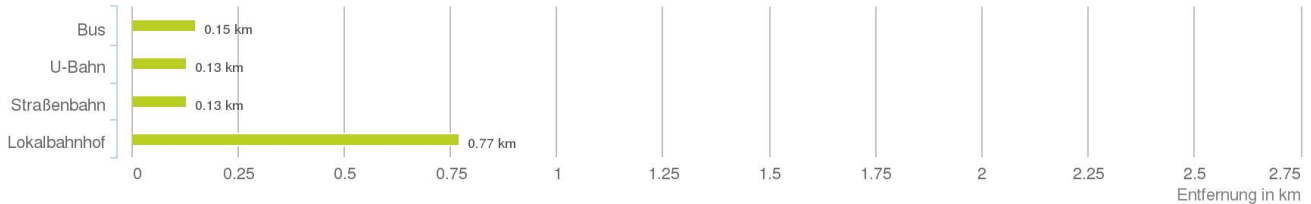
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahn

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	U-Bahn	Straßenbahn	Lokalbahnhof
<p>A1 Schwedenplatz 2A 0 (0,15 km)</p> <p>A2 Rotenturmstraße 2A 0 (0,21 km)</p> <p>A3 Riemergasse 3A 0 (0,27 km)</p>	<p>B1 Schwedenplatz U1 0 (0,13 km)</p> <p>B2 Schwedenplatz U4 0 (0,19 km)</p> <p>B3 Stubentor U3 0 (0,45 km)</p>	<p>S1 Schwedenplatz 1, 2 0 (0,13 km)</p> <p>S2 Schwedenplatz 1 0 (0,14 km)</p> <p>S3 Marienbrücke 2 0 (0,31 km)</p>	<p>D1 Landstraße-Wien Mitte S1, S15, S2, S3, S7 0 (0,77 km)</p> <p>D2 Kärntner Ring/Oper WLB 0 (1,08 km)</p> <p>D3 Karlsplatz WLB 0 (1,25 km)</p>

Herold Business Data ©



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.