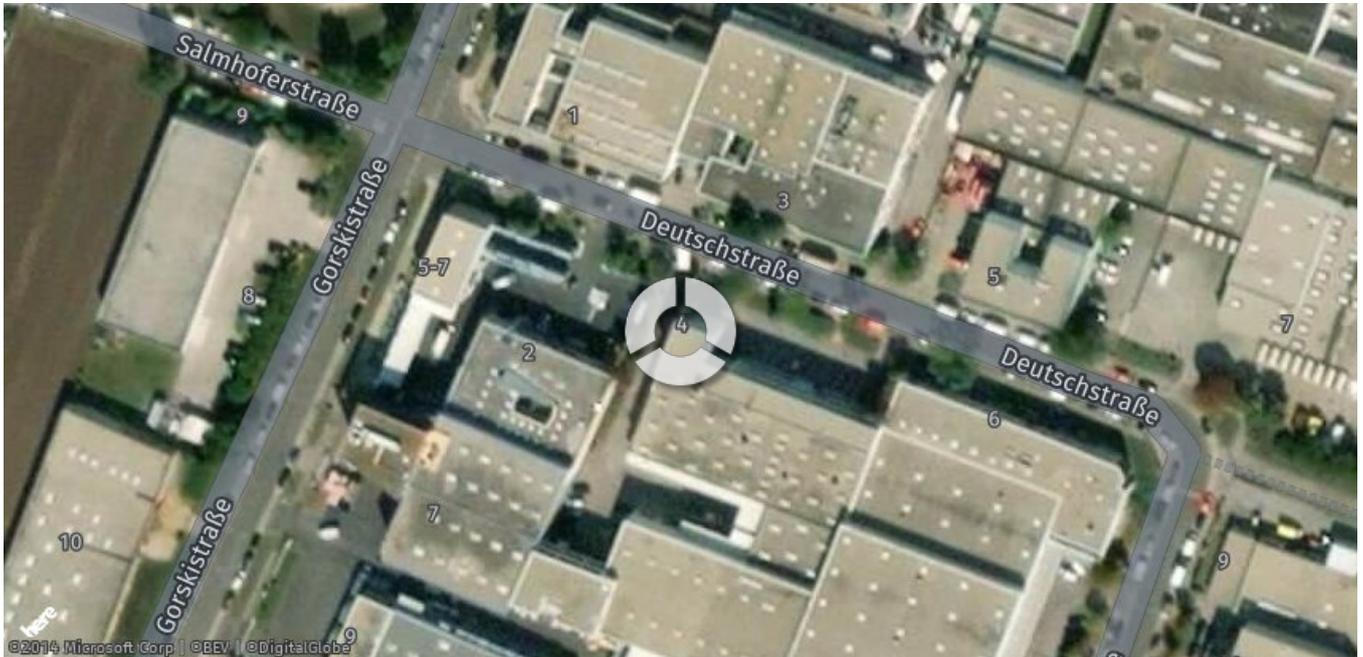


Lage und Infrastruktur

Deutschstraße 4, 1230 Wien



IG Immobilien

Wir leben Qualität!



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Ärzte	B 11
Öffentlicher Nahverkehr	B 13
Haftungsausschluss	B 15

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



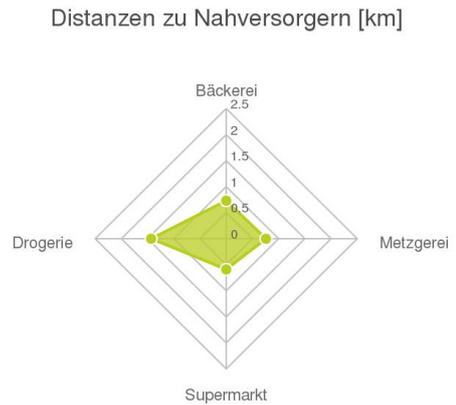
Deutschstraße 4, 1230 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

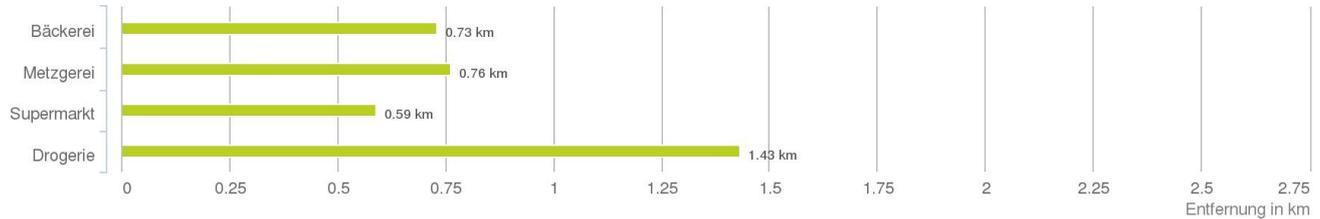
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

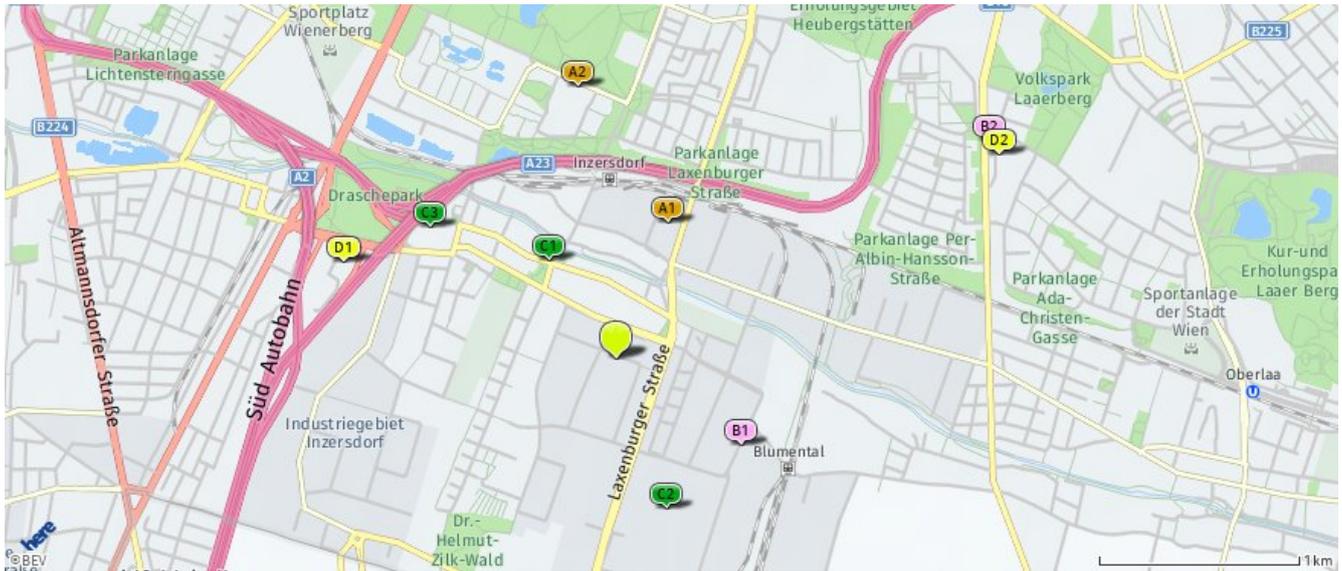
- Bäckerie
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Felber Franz & Co GesmbH
Oberlaaer Straße 294
1230 Wien
(0,73 km)
 - A2** Anker Brot
Otto Probst-Straße 3
1100 Wien
(1,37 km)
- meintortenshop.at e.U.
Bleigasse 1
1100 Wien
(1,72 km)

Metzgerei

- B1** Tamara Szabo
Heizwerkstraße 5a/F1
1230 Wien
(0,76 km)
- B2** Metzgerei Radatz
Favoritenstraße 239
0 1100 Wien
(2,16 km)

Supermarkt

- S1** PENNY Markt
Draschestrasse 66
1230 Wien
(0,59 km)
- S2** Großmarkt Wien
Großmarkt
0 Wien
(0,80 km)
- S3** MERKUR Markt
Sternegasse 6
1230 Wien
(1,13 km)

Drogerie

- D1** dm
Sternegasse 11
1230 Wien
(1,43 km)
- D2** BIPA - Hansson Zentrum
Top A1 - Han...
Favoritenstraße 239
1100 Wien
(2,16 km)

Herold Business Data ©

Deutschstraße 4, 1230 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

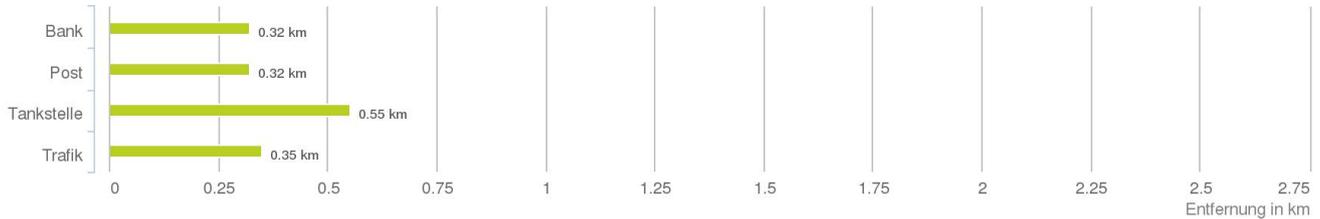
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...
Jochen-Rindt-Straße 7
1230 Wien
(0,32 km)
- A2 Oberbank AG
Zws.Wien-Süd
Laxenburger Straße 244
1230 Wien
(0,51 km)
- A3 DenizBank AG Fil.
Großgrünmarkt
Laxenburger Straße 367
1230 Wien
(0,97 km)

Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK
Jochen-Rindt-Straße 7
0 1230 Wien
(0,32 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK
Halban-Kurz-Straße 11
0 1230 Wien
(1,39 km)
- B3 Postpartner Apotheke
Otto-Probst-Straße 1
0 1100 Wien
(1,41 km)

Tankstelle

- C1 OIL! Tankstelle
Laxenburger Straße 244
1230 Wien
(0,55 km)
- C2 Jet Tankstelle
Oberlaaerstr. 276
1230 Wien
(0,77 km)
- C3 Jet Tankstelle
Laxenburger Straße 250
1230 Wien
(0,79 km)

Trafik

- D1 Trafik
Kolbegasse 44
1230 Wien
(0,35 km)
- D2 Trafik
Draschestr. 89
1230 Wien
(0,86 km)
- D3 Trafik
Pfarrgasse 67
1230 Wien
(1,08 km)

Herold Business Data ©

Deutschstraße 4, 1230 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

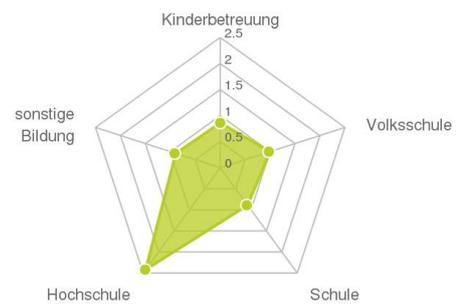
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: 2,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 Kindergarten
23., Ewald-Balser-Gasse 3
0
(0,86 km)
- A2 Kindergarten
23., Ewald-Balser-Gasse 1
0
(0,92 km)
- A3 Kindergarten
23., Draschestraße 107
0
(1,07 km)

Volksschule

- B1 Volksschule Draschestraße
96
23., Draschestraße 96
0
(1,00 km)
- B2 Volksschule Tesarekplatz 4
10., Tesarekplatz 4
0
(1,44 km)
- B3 Volksschule
Selma-Lagerlöf-Gasse 20
10., Selma-Lagerlöf-Gasse 20
0
(1,56 km)

Schule

- C1 Bundesgymnasium,
Bundesrealgymnasiu...
23., Draschestraße 90-92
0
(0,89 km)
- C2 Hauptschule
Josef-Enslein-Platz 1-3
10., Josef-Enslein-Platz 1-3
0
(1,32 km)
- C3 Bundesrealgymnasium
Pichelmayergasse 1
10., Pichelmayergasse 1
0
(1,96 km)

Hochschule

- FH Campus Wien
Gebäude
0 Wien
(2,42 km)

sonstige Bildung

- E1 Private Musikschule
Harmony des Ver...
Draschestraße 90-92
0 1230 Wien
(0,89 km)
- E2 Alfschule (Aktives Lernen)
Favoriten...
Jenny-Lind-Gasse 1
0 1100 Wien
(2,07 km)
- E3 VHS PAHO
Ada-Christen-Gasse 2/B
1100 Wien
(2,12 km)

Herold Business Data ©

Deutschstraße 4, 1230 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Pfisterer Markus
Laxenburger Straße 216
1230 Wien
(0,17 km)
- A2** Dr. Konrad Nora
Jochen-Rindt-Straße 2-12/2/1
1230 Wien
(0,35 km)
- A3** Dr. Matal Monika
Ober-Laaer Straße 300-306
1230 Wien
(0,74 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Andersson Christoph
Othellogasse 1/3/1
1230 Wien
(0,92 km)
- B2** Dr. Sobczyk Michael
Otto-Probst-Straße 25/13/3
1100 Wien
(1,38 km)
- DDr. Viden Danko
Hintschiggasse 3/3/3
1100 Wien
(1,87 km)

Facharzt

- C1** Dr. Peter Poslussny
Pfarrgasse 67-73
1230 Wien
(1,05 km)
- Internist - Dr. Gallauer Siegfried
Hintschiggasse 3/2/2
1100 Wien
(1,87 km)
- Orthopäde - Dr. Schaller Andreas
Hintschiggasse 3/3/1
0 Wien
(1,87 km)

Herold Business Data ©

Deutschstraße 4, 1230 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

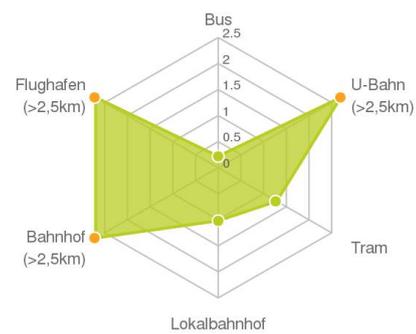
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

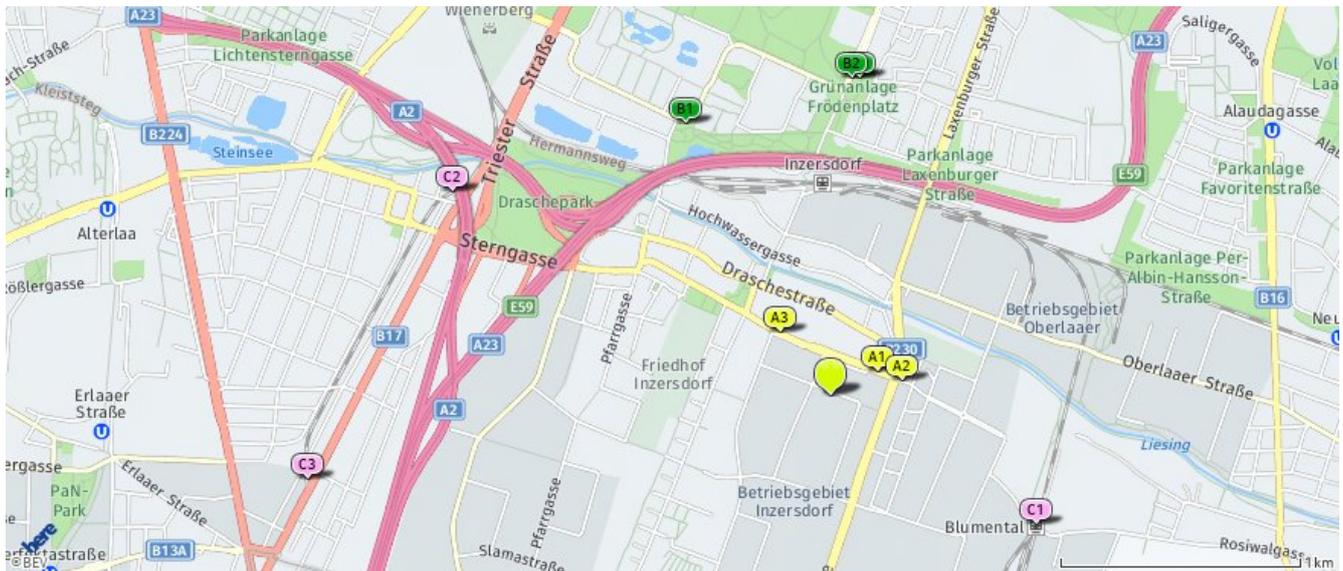
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- 📍 **A1** Kolbegasse
66A, 67A
0
(0,22 km)
- 📍 **A2** Trappweg
19A, 70A
0
(0,31 km)
- 📍 **A3** Jochen-Rindt-Straße
66A, 67A
0
(0,34 km)

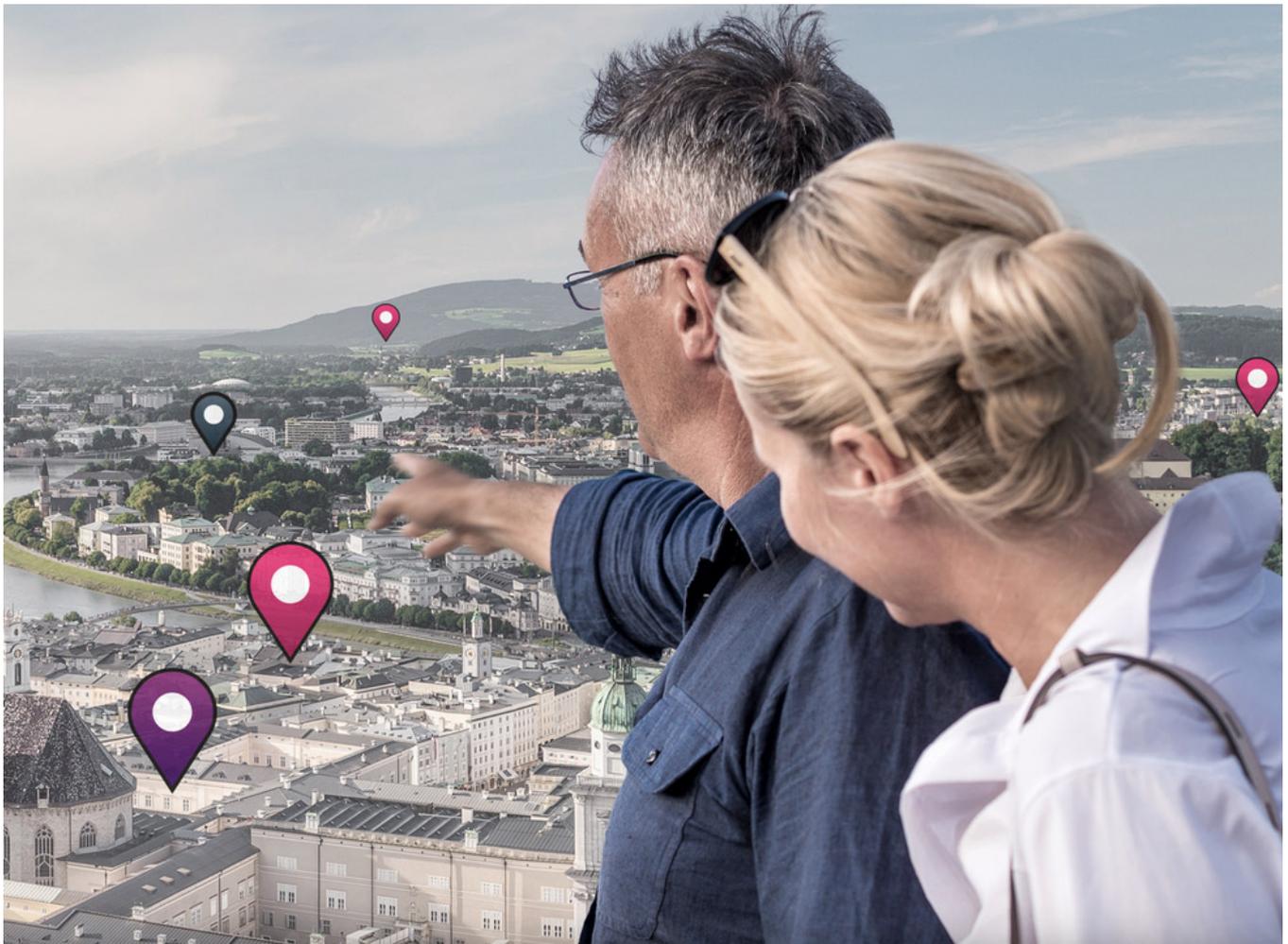
Straßenbahn

- 📍 **B1** Otto-Probst-Platz
67
0
(1,29 km)
- 📍 **B2** Frödenplatz
67
0
(1,34 km)
- 📍 **B3** Frödenplatz
67
0
(1,35 km)

Lokalbahnhof

- 📍 **C1** Blumental
S80
0
(1,02 km)
- 📍 **C2** Inzersdorf Personenbahnhof
WLB
0
(1,79 km)
- 📍 **C3** Neu Erlaa
WLB
0
(2,21 km)

Herold Business Data ©



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.