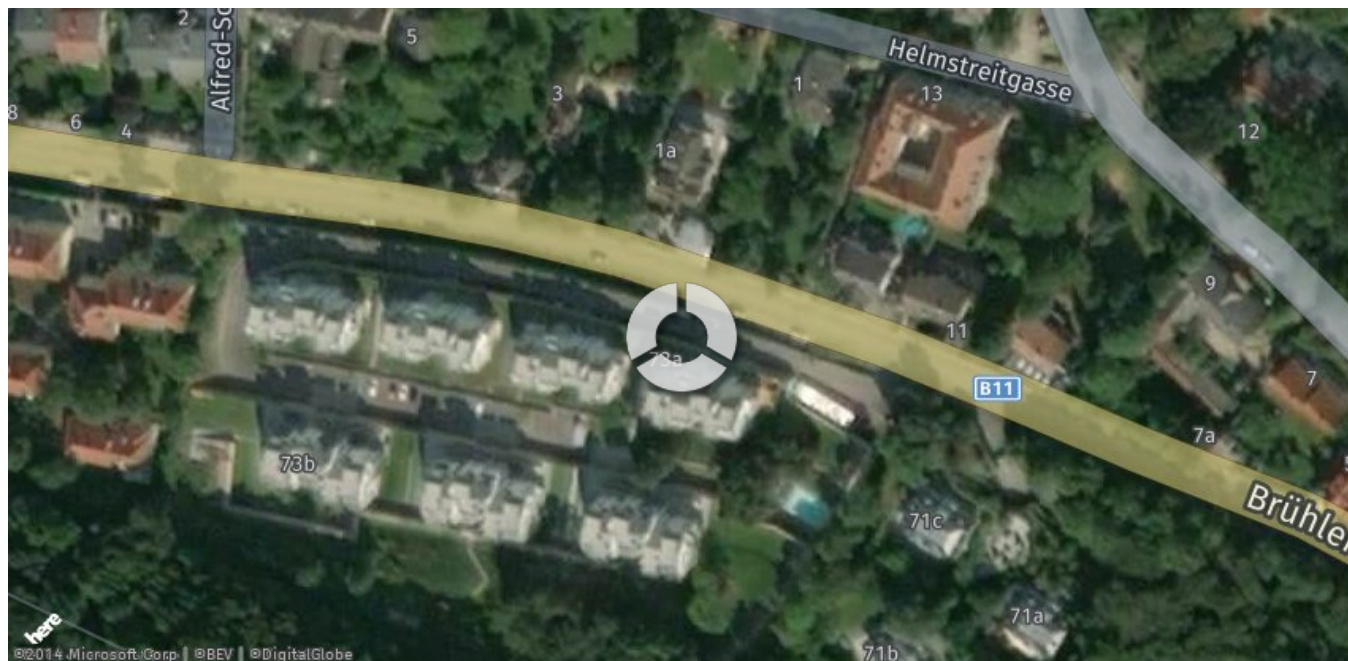


Lage und Infrastruktur

Brühler Straße 73, 2340 Mödling



IG Immobilien

Wir leben Qualität!



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 08
Ärzte	B 10
Öffentlicher Nahverkehr	B 12
Grünflächen und Erholungsräume	B 14
Haftungsausschluss	B 14

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Brühler Straße 73, 2340 Mödling

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

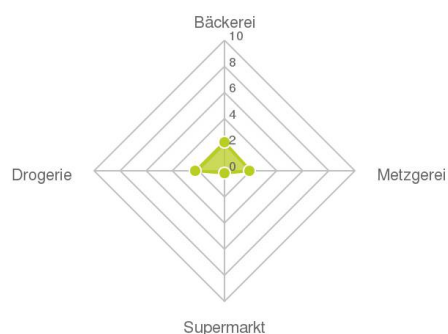
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

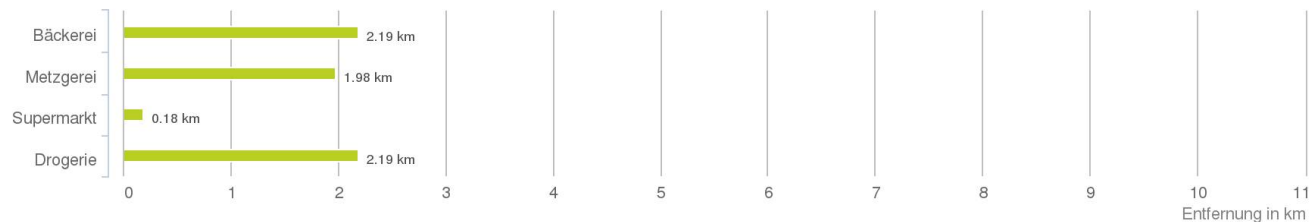
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

über 2 km:

- Bäckerei: 2,2 km

- Drogerie: 2,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1 Der Mann der verwöhnt
Backwaren Gmb...
Herzogasse 1
2340 Mödling
(2,19 km)
- A2 Angelinas Süsse Welt e.U.
Badstraße 3
2340 Mödling
(2,36 km)
- A3 Kolm - Die Bäckerei
Hauptstraße 62
2340 Mödling
(2,37 km)

Metzgerei

- B1 Metzgerei Radatz
Brühler Straße 9
0 2340 Mödling
(1,98 km)
- Johannes Schöny Fleisch u
Wurst GmbH
Wiener Gasse 7-9
2380 Perchtoldsdorf
(4,03 km)
- B3 Metzgerei Radatz
Südstadt Zentrum 1
0 2344 Maria Enzersdorf
(4,15 km)

Supermarkt

- C1 BILLA
Hauptstraße 17
2371 Hinterbrühl
(0,18 km)
- C2 BILLA
Hauptstraße 40
2372 Gießhübl
(1,63 km)
- C3 SPAR Supermarkt
Gaadnerstrasse 52
2371 Hinterbrühl
(1,86 km)

Drogerie

- D1 BIPA
Enzersdorfer Straße 5
2340 Mödling
(2,19 km)
- D2 BIPA
Hauptstraße 39
2344 Maria Enzersdorf
(2,49 km)
- D3 dm
Hauptstraße 55
2340 Mödling
(2,53 km)

Herold Business Data ©

Brühler Straße 73, 2340 Mödling

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

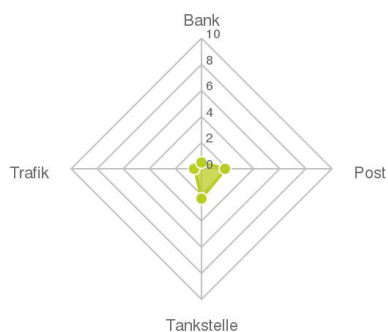
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

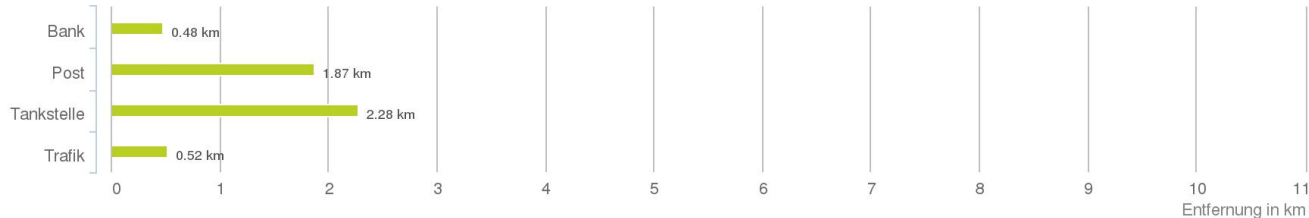
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post

über 2 km:

- Tankstelle: 2,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 **VOLKSBANK WIEN AG**
Fil.Hinterbrühl
Hauptstraße 43
2371 Hinterbrühl
(0,48 km)
- A2 **BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...**
Hauptstraße 49b
2371 Hinterbrühl
(0,76 km)
- A3 **Raiffeisen Regionalbank Mödling eGe...**
Hauptstraße 77
2372 Gießhübl
(1,95 km)

Post

- B1 **Postpartner Bäckerei**
Hauptstraße 73
0 2372 Gießhübl
(1,87 km)
- B2 **Postpartner Gemeinde**
Kaiserin-Elisabeth-Straße 2
0 2340 Mödling
(2,11 km)
- B3 **Postfiliale/Bawag PSK**
Friedrich-Schiller-Straße 19
0 2340 Mödling
(2,44 km)

Tankstelle

- C1 **Eni Tankstelle**
Neusiedler Strasse 15
2340 Moedling
(2,28 km)
- C2 **TIS TD Tankstellen Diskont GmbH**
Badstraße 8
2340 Mödling
(2,32 km)
- C3 **Turmöl Tankstelle**
Enzersdorferstraße 7
2345 Brunn am Gebirge
(3,07 km)

Trafik

- D1 **Trafik**
Hauptstraße 62A
2371 Hinterbrühl
(0,52 km)
- D2 **Trafik**
Brühler Straße 49A
2340 Mödling
(1,10 km)
- D3 **Trafik**
Hauptstraße 73
2372 Gießhübl
(1,86 km)

Herold Business Data ©

Brühler Straße 73, 2340 Mödling

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

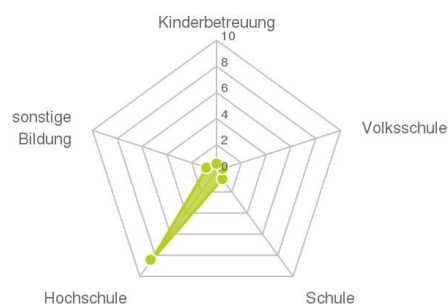
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

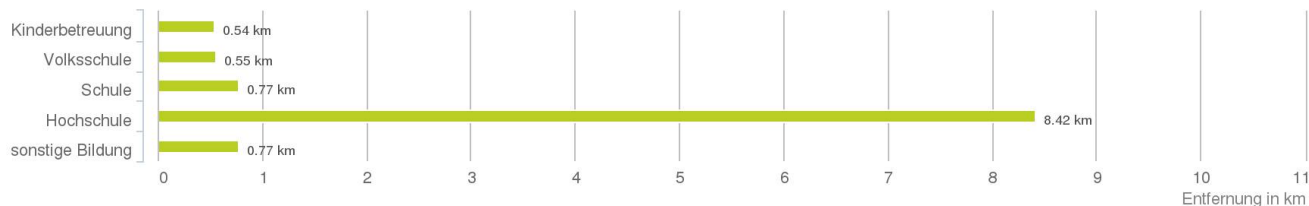
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: 8,4 km

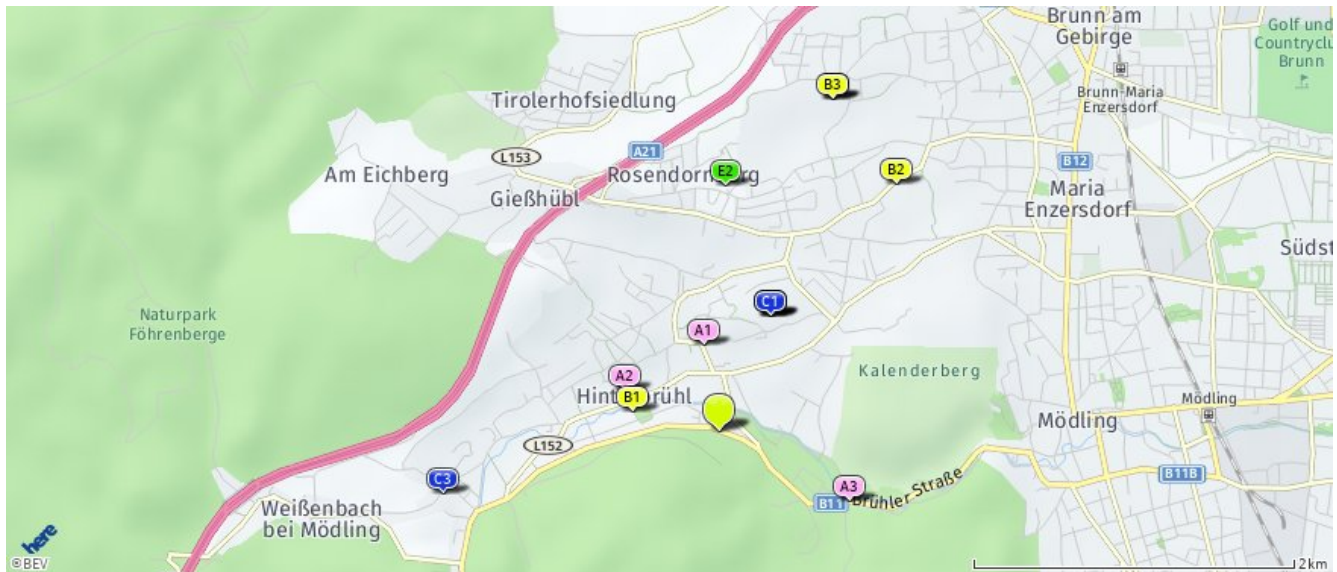
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** NÖ Landeskindergarten I
Gießhübler Straße 12
2371 Hinterbrühl
(0,54 km)
- A2** Hort d Gemeinde
Hinterbrühl
Schöffelweg 3
2371 Hinterbrühl
(0,64 km)
- A3** Kindergarten Vorderbrühl
Brühler Straße 106A
2340 Mödling
(0,92 km)

Volksschule

- B1** Volksschule
Beethovengasse 4
0 2371 Hinterbrühl
(0,55 km)
- B2** Volksschule "St. Raphael"
der Schul...
Gießhübler Straße 41
0 2344 Maria Enzersdorf am
Gebirge
(1,89 km)
- B3** Libo-Montessori-Schule
"Private Vol...
Barmhartstalweg 13
0 2344 Maria Enzersdorf
(2,17 km)

Schule

- C1** Landessonderschule
Urlaubskreuzstraße 15
0 2371 Hinterbrühl
(0,77 km)
- C2** Landessonderschule
Urlaubskreuzstraße 15
0 2371 Hinterbrühl
(0,77 km)
- C3** Neue Mittelschule
Gaadnerstraße 36a
0 2371 Hinterbrühl
(1,76 km)

Hochschule

- Pädagogische Hochschule
Niederöster...
Mühlgasse 67
0 2500 Baden
(8,42 km)

sonstige Bildung

- E1** Höhere Schule im
Landeskrankenhaus der...
Urlaubskreuzstraße 15
0 2371 Hinterbrühl
(0,77 km)
- E2** Privatschule "Emma Plank
Schule" de...
Perlhofgasse 2
0 2372 Gießhübl
(1,52 km)
- E3** Libo-Montessori-Schule
des "Vereins...
Barmhartstalweg 13
0 2344 Maria Enzersdorf
(2,17 km)

Herold Business Data ©

Brühler Straße 73, 2340 Mödling

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

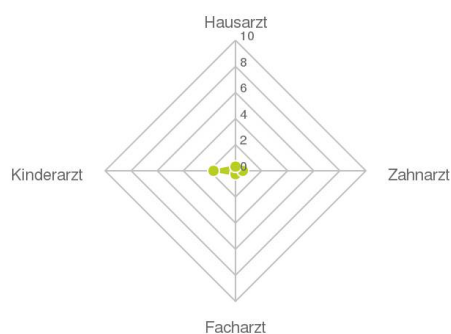
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

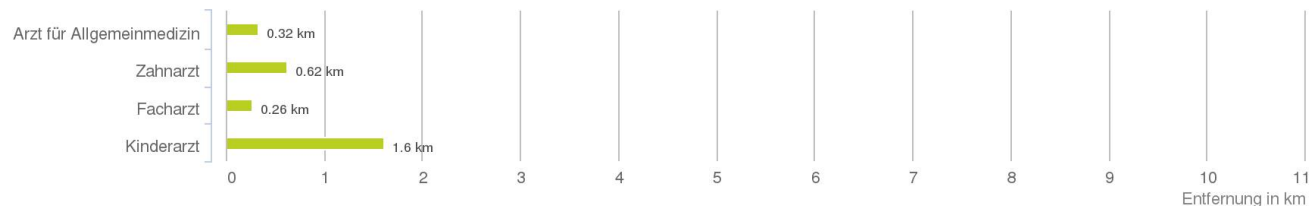
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

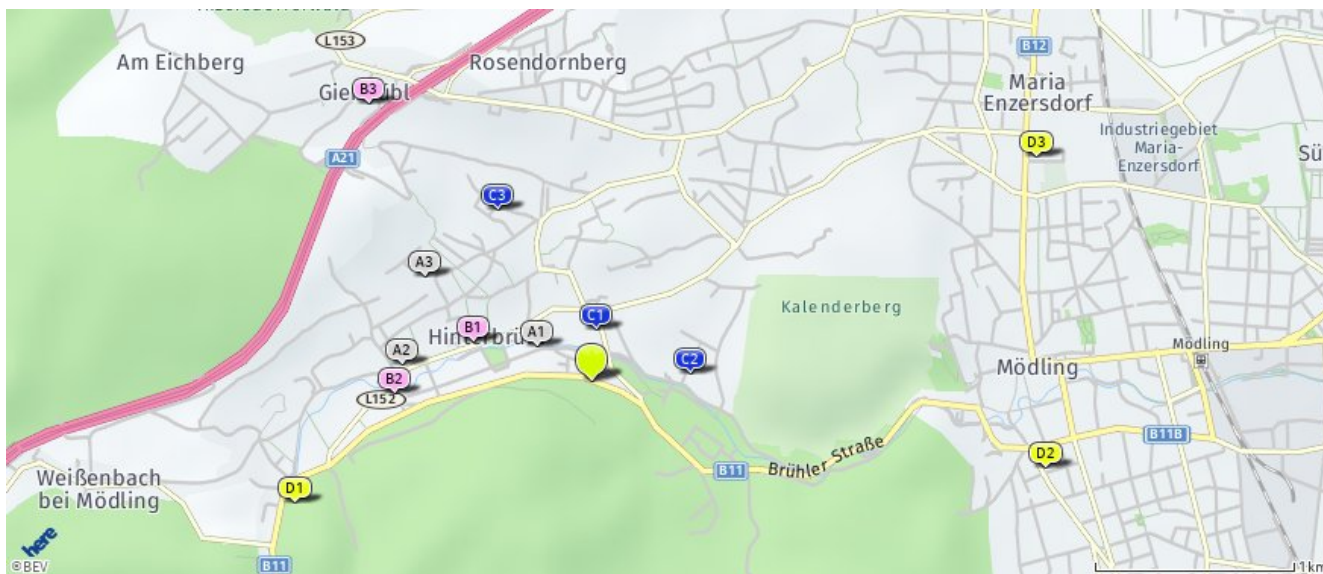
0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

-  Dr. Ursula Huber
Parkstraße 2 b
2371 Hinterbrühl
(0,32 km)
-  Dr. Barbara Seiger
Hauptstraße 108
2371 Hinterbrühl
(0,95 km)
-  Kornmüller Elisabeth - ÖAK
Diplom f...
Waldgasse 22/B
2371 Hinterbrühl
(0,98 km)

Zahnarzt

-  Dr. Schöberl Peter
Hauptstraße 70b
2371 Hinterbrühl
(0,62 km)
-  Dr. Skoda Verena
Hauptstraße 57
2371 Hinterbrühl
(0,99 km)
-  Dr. Schöberl Peter
Hauptstraße 67
2372 Gießhübl
(1,78 km)

Facharzt

-  Dr. Thomas Cermak
Hauptstraße 19
0 2371 Hinterbrühl
(0,26 km)
-  Dr. Elisabeth Pieler-Bruha
Graf Mailath-Gasse 12
0 2371 Hinterbrühl
(0,50 km)
-  Dr. Gerhard Wallner
Gießhübler Straße 69
2371 Hinterbrühl
(0,98 km)

Kinderarzt

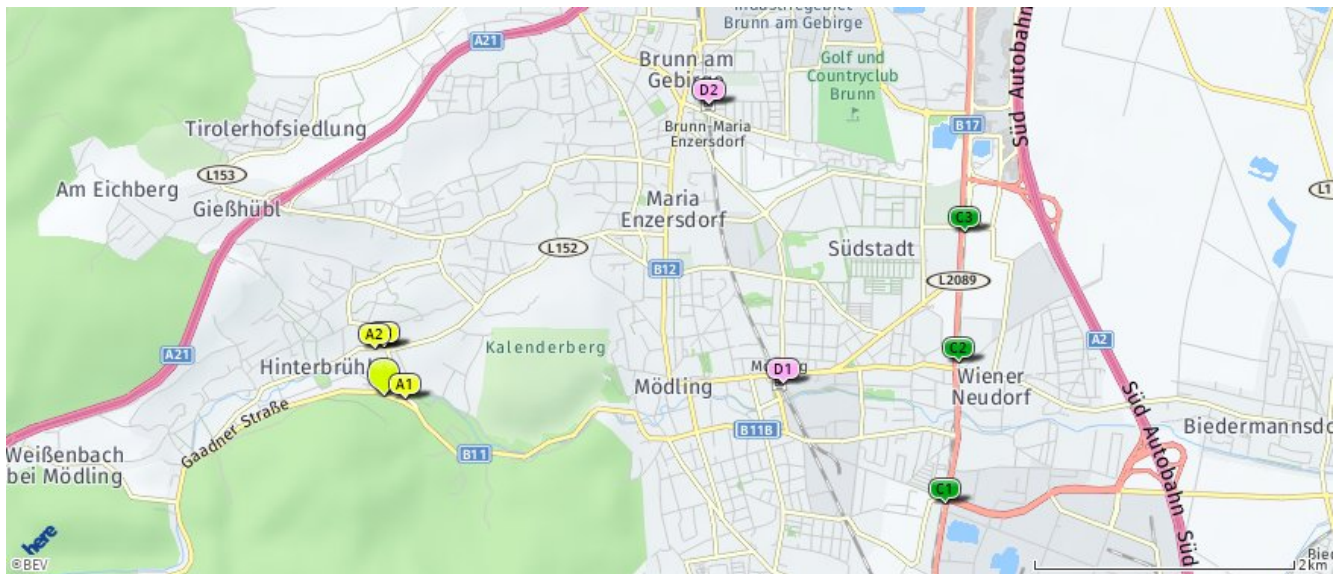
-  Dr. Andrea Schwaiger
Gaadner Straße 61a/1
2371 Hinterbrühl
(1,60 km)
-  Dr. Martin Radon
Neusiedler Straße 19
2340 Mödling
(2,31 km)
-  Univ. Doz. Dr. Andreas
Zoubek
Kais.Elisabeth-Straße 1-3
2344 Maria Enzersdorf
(2,49 km)

Herold Business Data ©



Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

-  Bushaltestelle
0
(0,17 km)
-  Hinterbrühl
Gießhüblerstraße
0
(0,37 km)
-  Hinterbrühl
Gießhüblerstraße
0
(0,37 km)

U-Bahn

- Siebenhirten
U6
0
(6,52 km)
- Perfektastraße
U6
0
(7,24 km)
- Erlaaer Straße
U6
0
(7,84 km)

Straßenbahn

-  Griesfeld
0
(4,40 km)
-  Wiener Neudorf
0
(4,43 km)
-  Maria Enzersdorf-Südost
0
(4,65 km)

Lokalbahnhof

-  Mödling
0
(3,07 km)
-  Brunn-Maria Enzersdorf
0
(3,36 km)
- Perchtoldsdorf
0
(4,82 km)

Herold Business Data ©

Brühler Straße 73, 2340 Mödling

Erklärung

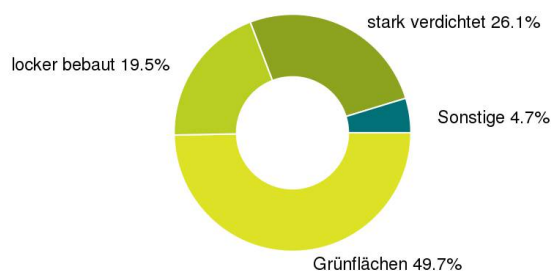
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

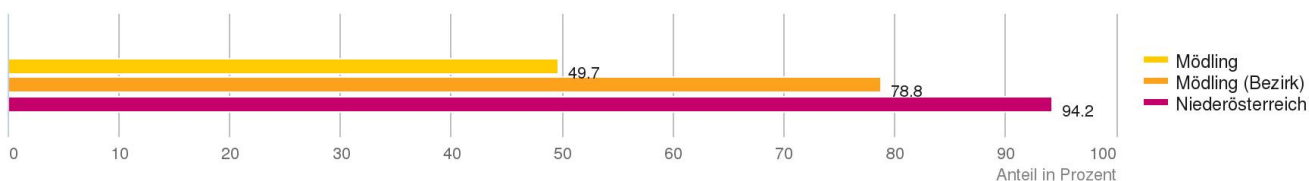
Mit einem Grünflächenanteil von 49,7% bietet "Mödling" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.