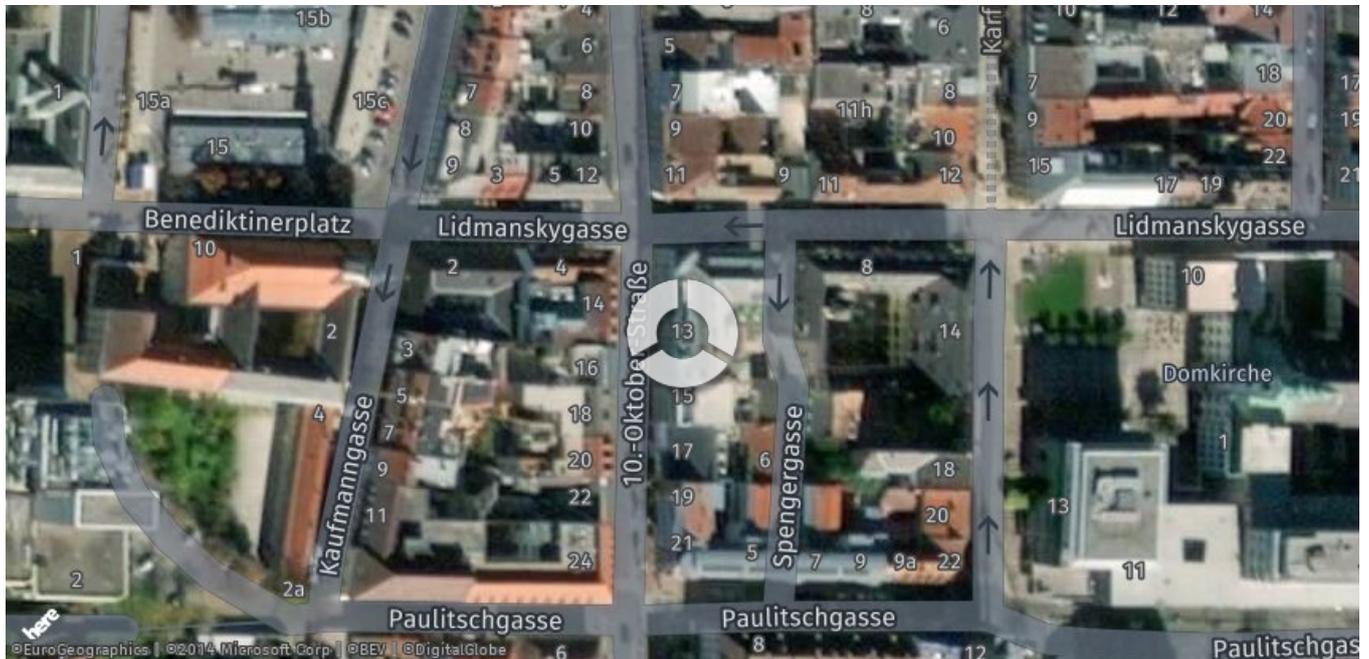


Lage und Infrastruktur

10.-Oktober-Straße 13, 9020 Klagenfurt am Wörthersee



IG Immobilien

Wir leben Qualität!



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Ärzte	B 11
Öffentlicher Nahverkehr	B 13
Haftungsausschluss	B 15

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



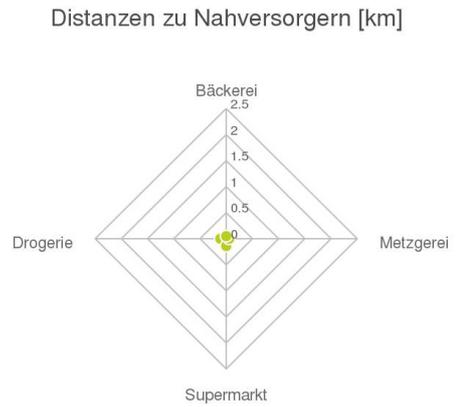
10.-Oktober-Straße 13, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

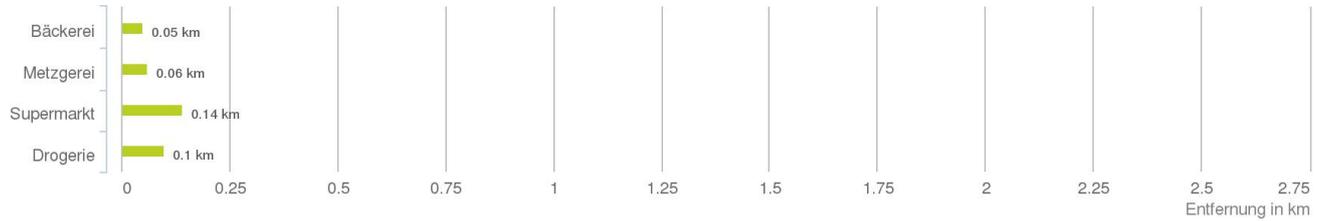
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Karawanke
10.-Oktober-Straße 12
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,05 km)
- A2** Bäckerei Stocklauser
Benediktinerplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,13 km)
- A3** Bäckerei Wienerroither
8.-Mai-Straße 20
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,23 km)

Metzgerei

- B1** Raimund Plautz
10.-Oktober-Straße 10
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,06 km)
- B2** Fleischerei Stromberger
Benediktinerplatz 15
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,12 km)
- B3** Rotter GmbH & Co KG
Benediktinerplatz 5
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,13 km)

Supermarkt

- S1** BILLA
10.-Oktober-Straße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,14 km)
- S2** SPAR Supermarkt
Bahnhofstraße 37
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,33 km)
- S3** SPAR Supermarkt
Heiligengeistplatz 4
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,34 km)

Drogerie

- D1** BIPA
Karfreitstraße 6
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,10 km)
- D2** Samariter Drogerie
Stauderplatz 8
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,30 km)
- D3** dm
Alter Platz 6-7
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,36 km)

Herold Business Data ©

10.-Oktober-Straße 13, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

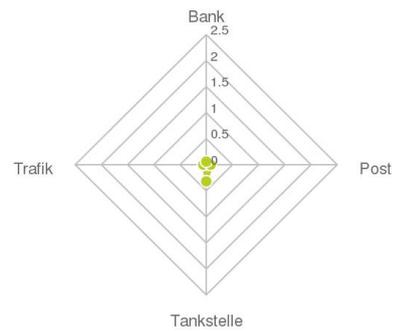
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

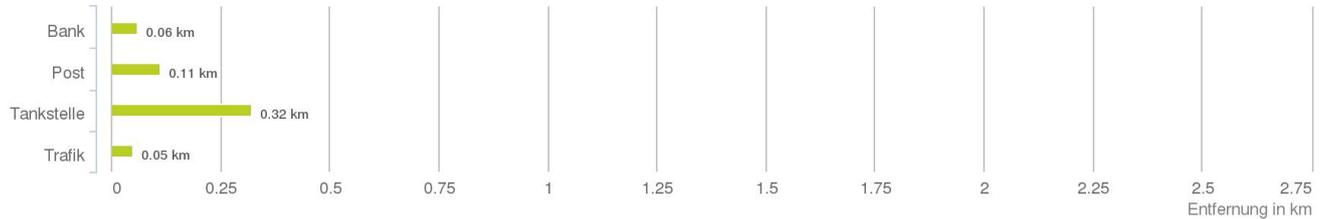
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 Posojilnica Bank eGen
Paulitschg. 5-7
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,06 km)
- A2 UniCredit Bank Austria AG
Fil.Klage...
Karfreitagstrasse 13
9020 Klagenfurt
(0,11 km)
- A3 Kärntner Sparkasse
Aktiengesellschaft
Neuer Platz 14
9020 Klagenfurt
(0,15 km)

Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK
Karfreitagstraße 13
0 9020 Klagenfurt am
Wörthersee
(0,11 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK
Dr.-Herrmann-Gasse 4
0 9020 Klagenfurt am
Wörthersee
(0,21 km)
- B3 Postpartner Buchhandel
Sankt-Weiter-Ring 20
0 9020 Klagenfurt am
Wörthersee
(0,60 km)

Tankstelle

- C1 Shell Tankstelle
Viktringer Ring
0 9020 Klagenfurt am
Wörthersee
(0,32 km)
- C2 Turmöl Tankstelle
Villacher Ring 41
9020 Klagenfurt
(0,54 km)
- C3 UNSER LAGERHAUS
WarenhandelsgesmbH
Rudolfsbahngürtel 22
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(1,05 km)

Trafik

- D1 Trafik
10.-Oktober-Straße 22
9020 Klagenfurt
(0,05 km)
- D2 Trafik
Pernhartgasse 8
9020 Klagenfurt
(0,24 km)
- D3 Trafik
Bahnhofstraße 37
9020 Klagenfurt
(0,26 km)

Herold Business Data ©

10.-Oktober-Straße 13, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

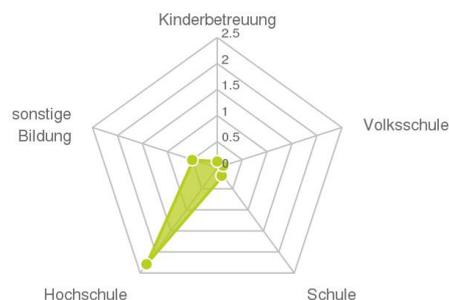
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

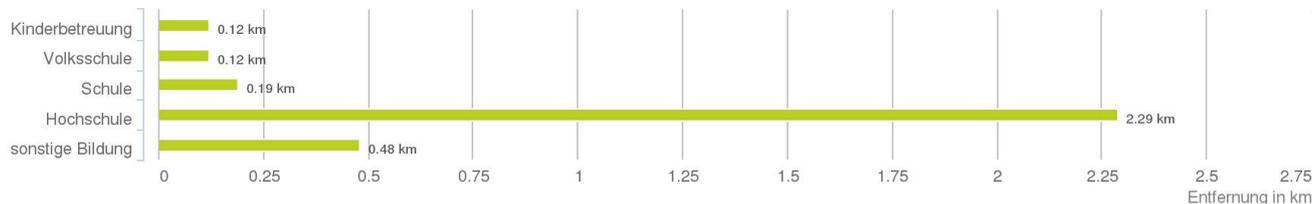
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: 2,3 km

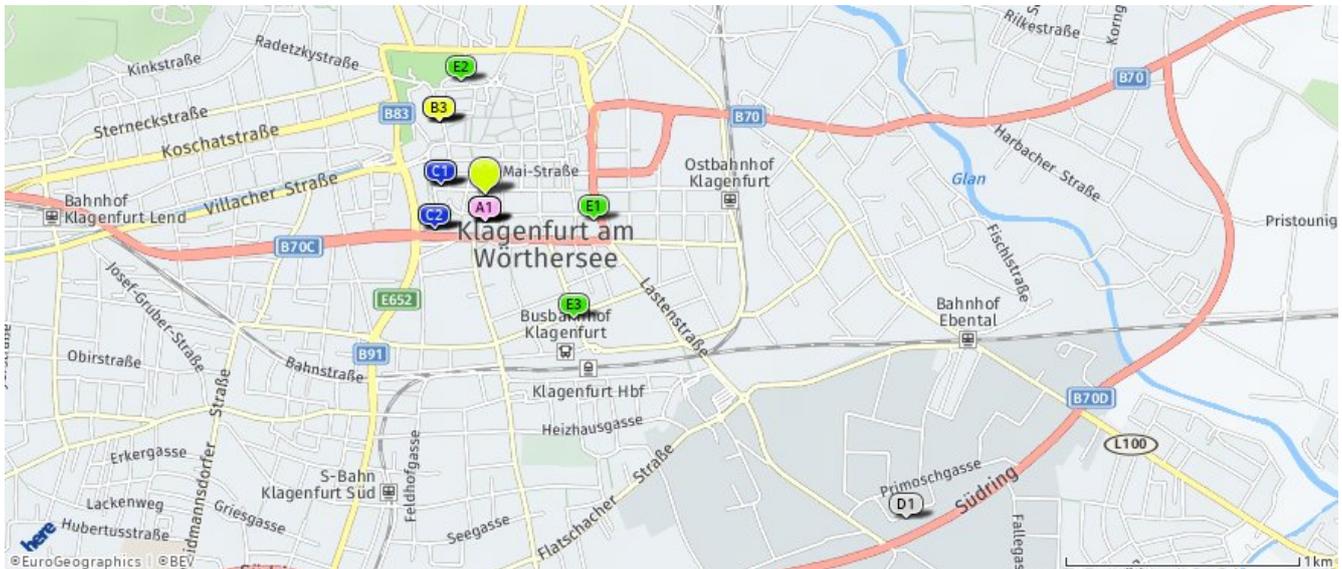
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Privater Hort Hermagoras
10.-Oktober-Straße 25
9020 Klagenfurt
(0,12 km)
- A2** Privatkindergarten Nas
otrok - Unse...
10.-Oktober-Straße 25
9020 Klagenfurt
(0,12 km)
- A3** Pfarrhort Ursulinen
Ursulinengasse 1
9020 Klagenfurt
(0,37 km)

Volksschule

- B1** VS Hermagoras Mohorjeva
10.-Oktober-Straße 25
9020 Klagenfurt
(0,12 km)
- B2** VS Klagenfurt 1
Lichtenfelsgasse 2
9020 Klagenfurt
(0,19 km)
- B3** VS Klagenfurt St. Ursula
priv.
Ursulinengasse 1
9020 Klagenfurt
(0,37 km)

Schule

- C1** NMS Klagenfurt 7
Benedikt.sch.
Benediktinerplatz 1
9020 Klagenfurt
(0,19 km)
- C2** Private Lehranstalt für Ehe-
und Fa...
Viktringer Ring 36
9020 Klagenfurt
(0,26 km)
- C3** Fachschule für Sozialberufe
II des ...
Viktringer Ring 36
9020 Klagenfurt
(0,26 km)

Hochschule

- D1** Fachhochschule Technikum
Kärnten Kl...
Primoschgasse 8
9020 Klagenfurt
(2,29 km)

sonstige Bildung

- E1** Kärntner
Landeskonservatorium in
Kl...
Miesstalerstraße 8
0 9020 Klagenfurt
(0,48 km)
- E2** Musikschule Gustav Mahler
des Lande...
Norbert Artner Park 1
0 9020 Klagenfurt
(0,51 km)
- E3** Volkshochschule Klagenfurt
Bahnhofstraße 44
9020 Klagenfurt am Wörthersee
(0,66 km)

Herold Business Data ©

10.-Oktober-Straße 13, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

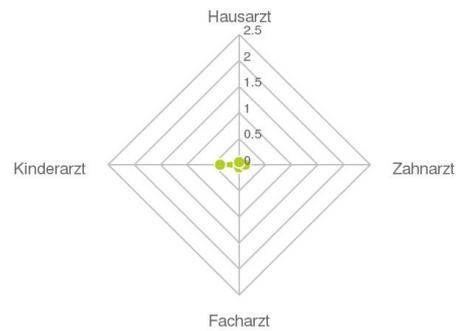
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

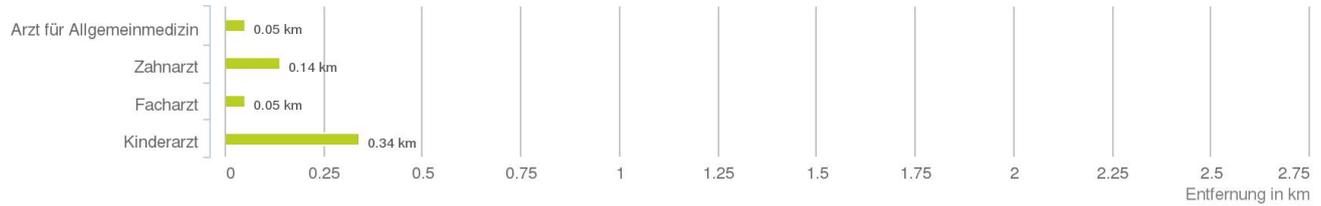
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



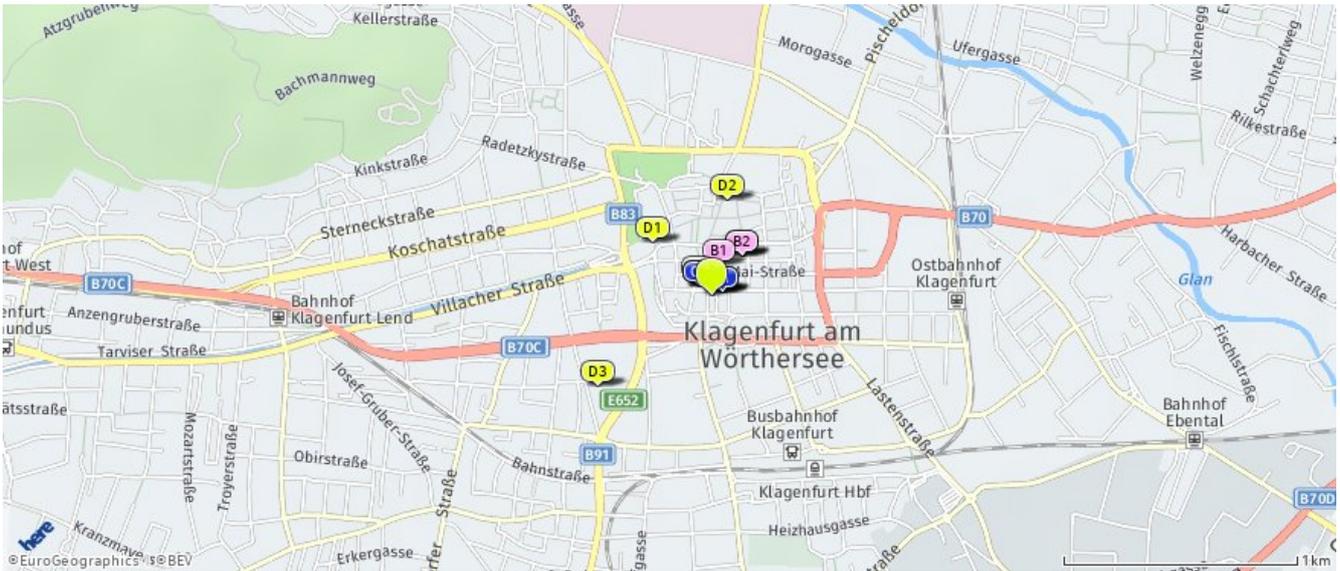
bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Peter Durnig
Lidmanskyygasse 8
9020 Klagenfurt
(0,05 km)
- A2** Dr. Ursula Verena Braunecker
Lidmanskyygasse 3/2
9020 Klagenfurt
(0,06 km)
- A3** Dr. Werner Kanovsky
Benediktinerplatz 7
9020 Klagenfurt
(0,08 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Ladstätter Tatjana
Neuer Platz 11
9020 Klagenfurt
(0,14 km)
- B2** DDr. Altrichter Gunter
Paradeisergasse 3
9020 Klagenfurt
(0,22 km)
- B3** DDr. Pobatschnig Udo
Paradeisergasse 3
9020 Klagenfurt
(0,22 km)

Facharzt

- C1** Dr. Thomas Friessnegger
Lidmanskyygasse 8
9020 Klagenfurt
(0,05 km)
- C2** Augenarzt - Dr. Julia Rossbacher
Lidmanskyygasse 3
9020 Klagenfurt
(0,06 km)
- C3** Augenarzt - Dr. Ursula Verena Braun...
Lidmanskyygasse 3/2
9020 Klagenfurt
(0,06 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Peter Kitzler
Heiligengeistp. 4/III/315
9020 Klagenfurt
(0,34 km)
- D2** Dr. Martin Kuttinig
Wiernergasse 10
9020 Klagenfurt
(0,42 km)
- D3** Dr. Mathias Siencnik
Rich.-Wagner-Str. 9/I/602
9020 Klagenfurt
(0,62 km)

Herold Business Data ©

10.-Oktober-Straße 13, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

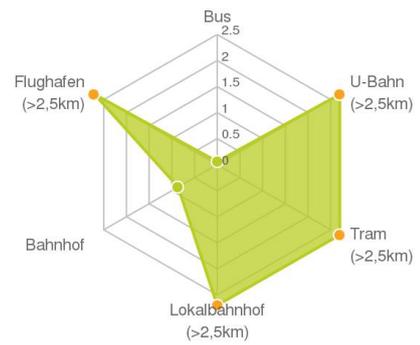
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

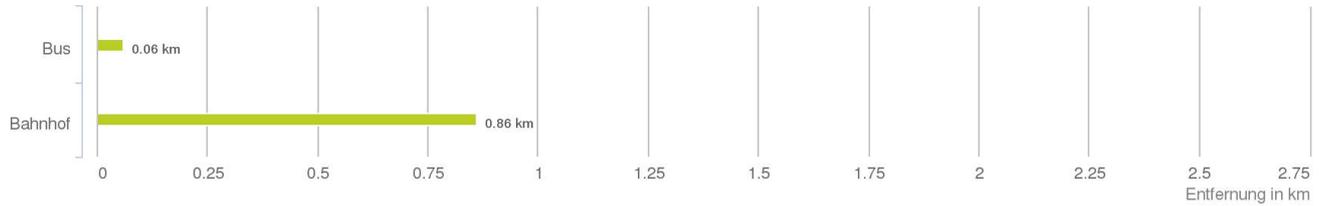
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Bahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



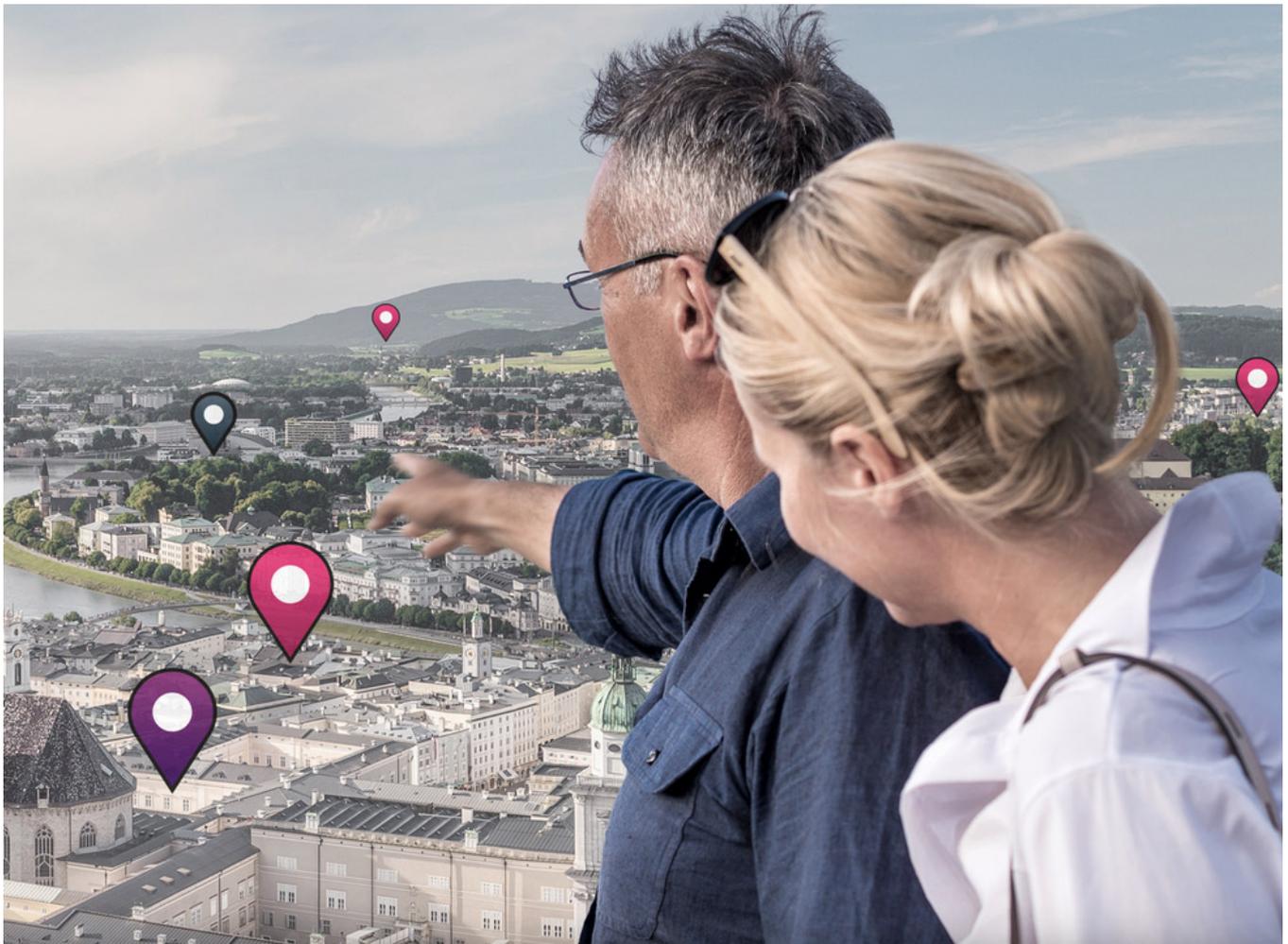
Bus

- A1** Klagenfurt Benediktinerplatz
10,20,31,41,43,50,60,61,80,82,85,92,93,94,95,96,98,5179,523002,5230,5310,5314,5316,5321
0
(0,06 km)
- A2** Klagenfurt 10. Oktober Straße
60,85,94
0
(0,06 km)
- A3** Klagenfurt Domplatz
10,31,40,41,42,43,61,81,82,85,93,94,98
0
(0,09 km)

Bahnhof

- B1** Klagenfurt Hauptbahnhof
0
(0,86 km)

Herold Business Data ©



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.