

Bundes Public Corporate Governance Bericht der
IG Immobilien Invest GmbH
für das Geschäftsjahr 2025

Inhalt

1. Präambel.....	3
2. Bekenntnis zum Kodex und Bekanntgabe von Abweichungen	3
2.1. Erklärung.....	3
2.2. Anmerkungen bzw. Abweichungen.....	3
3. Organe der IG Immobilien Invest GmbH	3
3.1. Darstellung der Geschäftsführung.....	3
3.2. Darstellung des Aufsichtsrats	5
3.3. D&O Versicherung	6
4. Berücksichtigung von Genderaspekten	6
5. Angaben über die externe Evaluierung	7

1. Präambel

Die Bundesregierung hat am 30. Oktober 2012 den Bundes Public Corporate Governance Kodex (B-PCGK) mit dem Ziel beschlossen, die Unternehmensführung und -überwachung von Unternehmen, deren direkter oder indirekter Mehrheitseigentümer die Republik Österreich ist, transparenter und nachvollziehbarer zu machen. Der B-PCGK wurde seitens des Bundeskanzleramtes einer Revision unterzogen. Die Änderungen und Ergänzungen wurden im novellierten B-PCGK 2017 aufgenommen.

Der vorliegende B-PCGK Bericht basiert auf der aktuell gültigen Fassung des B-PCGK 2017. Diese ist unter https://www.bundeskanzleramt.gv.at/dam/jcr:2ac9ab19-f181-49f2-a75e-2946de9fb379/B-PCGK_Endfassung_2017.pdf abrufbar.

Die Geschäftsführung der IG Immobilien Invest GmbH ist auch mit der Geschäftsführung in den Beteiligungsgesellschaften betraut. Wesentliche Geschäftsfälle und Angelegenheiten der Beteiligungsgesellschaften werden ebenfalls in den Aufsichtsratssitzungen der IG Immobilien Invest GmbH behandelt.

2. Bekenntnis zum Kodex und Bekanntgabe von Abweichungen

2.1. Erklärung

Die IG Immobilien Invest GmbH bekennt sich zu den Grundsätzen des Bundes Public Corporate Governance Kodex und erklärt, dass diesem entsprochen wurde.

2.2. Anmerkungen bzw. Abweichungen

Zu folgenden Punkten des Bundes Public Corporate Governance Kodex bestehen Anmerkungen/ Abweichungen:

- a) 7.6.1: In den Beteiligungsgesellschaften der IG Immobilien Invest GmbH gibt es kein Überwachungsorgan, da es keine gesetzliche Verpflichtung lt. § 29 (1) GmbH-Gesetz zur Bestellung eines Aufsichtsrats gibt. Wesentliche Geschäftsfälle und Angelegenheiten werden in den Geschäftsführersitzungen, Generalversammlungen und Aufsichtsratssitzungen der IG Immobilien Invest GmbH behandelt.
- b) 9.3.6.6: In den Verträgen der Geschäftsführer Mag. Paul Grassel und MMag. Dr. Hubert Vögel wurde eine Herabsetzung der Bezüge bei entsprechender wirtschaftlicher Lage des Unternehmens sowie eine Rückzahlungsverpflichtung für leistungs- und erfolgsorientierte Komponenten, wenn sich herausstellt, dass die Auszahlung zu Unrecht erfolgt ist, nicht vereinbart.
- c) 11.2.1.2: Der Frauenanteil im Aufsichtsrat beträgt 25%.
- d) 11.3.3.: Die Vorsitzende des Aufsichtsrats, Mag. Edeltraud Stiftinger, ist nicht zugleich auch Vorsitzende des Personalausschusses.
- e) 15.3.2: Ein Aufsichtsratsmitglied hat der Offenlegung seiner Bezüge nicht zugestimmt.

3. Organe der IG Immobilien Invest GmbH

3.1. Darstellung der Geschäftsführung

Name	Funktion	Geburts-jahr	Datum der Erstbestellung	Ende der Funktionsperiode
MMag. Dr. Hubert Vögel	Technischer Geschäftsführer	1965	01.05.2021	30.04.2026
Mag. Paul Grassel	Kaufmännischer Geschäftsführer	1981	01.11.2021	31.10.2026

Kompetenzverteilung zwischen den Geschäftsführern:

Die – unbeschadet der Gesamtverantwortung – intern vorgenommene Geschäftsverteilung zwischen den Mitgliedern der Geschäftsleitung stellt sich wie folgt dar:

Name	Geschäftsbereiche
Agenden der technischen Geschäftsführung: MMag. Dr. Hubert Vögel	(a) Asset Management (b) Bau- und Projektumsetzung (c) IT (d) Facility Management
Agenden der kaufmännischen Geschäftsführung: Mag. Paul Grassel	(a) Rechnungswesen und Controlling (b) Risikomanagement (c) Immobilienverwaltung (d) Center-Management (e) Vermietung und Verkauf (f) Personal (g) Public Relations und Marketing
Gemeinsame Agenden	(a) Aufsichtsrats- und Generalversammlungsberichte (b) Geschäftspolitik und Unternehmensführung (c) Wesentliche Fragen der Planung, insb. Investitions- und Finanzplanung (d) Jahresabschluss und Geschäftsbericht (e) Interne Revision (f) Recht und Compliance (g) Informationssicherheit (h) Alle sonstigen Angelegenheiten, die nicht einem Geschäftsführer zur alleinigen Behandlung im Geschäftsverteilungsplan zugewiesen wurden

Mitgliedschaften der Geschäftsführer in Organen anderer Unternehmen und Einrichtungen (Stand 31. Dezember 2025): Es liegen keine Mitgliedschaften in Überwachungsorganen anderer Unternehmen oder Einrichtungen vor.

Im Geschäftsjahr 2025 gewährte Bezüge in Tsd EUR:

Herr Mag. Paul Grassel ist Dienstnehmer der OeNB und hat für die Dauer der Geschäftsführungsfunktion einen Funktionsvertrag.

Die Vergütung für die Mitglieder der Geschäftsführung erfolgt in Form eines Jahresbezuges und einer leistungsbezogenen Remuneration. Die Höhe der leistungsbezogenen Remuneration wird jeweils vom Personalausschuss des Aufsichtsrates beschlossen. Der kaufmännische Geschäftsführer Herr Mag. Paul Grassel sowie der technische Geschäftsführer Herr MMag. Dr. Hubert Vögel können jeweils eine jährliche Maximalprämie in Höhe von 25.000 EUR brutto erhalten.

In 2025 erhielten die Geschäftsführer folgende fixe und variable Jahresbezüge:

Name	fixe Jahresbezüge	variable Jahresbezüge für das GJ 2024
Mag. Paul. Grassel	EUR 213.084,00 brutto	EUR 24.550,00 brutto
MMag. Dr. Hubert Vögel	EUR 204.610,00 brutto	EUR 24.550,00 brutto



Die variablen Bezüge für das Geschäftsjahr 2024 wurden auf Basis von Jahreszielen (Unternehmensziele und persönliche Ziele) bewertet und im Berichtsjahr 2025 zur Auszahlung gebracht.

3.2. Darstellung des Aufsichtsrats

Namen und Geburtsjahre der Mitglieder des Aufsichtsrats per 31. Dezember 2025 sowie Datum der Erstbestellung zum Mitglied des Aufsichtsrats und Ende der laufenden Funktionsperiode:

Name	Geburts-jahr	Datum der Erstbestellung	Ende der Funktionsperiode
DDr. Eduard Schock (Vorsitzender)	1959	11.07.2019	bis 10.07.2025
Mag. Edeltraud Stiftinger (Vorsitzende)	1966	11.07.2025	bis zur ordentlichen Generalversammlung im Jahr 2028
DI Dr. Thomas Steiner (Stv. Vorsitzender)	1980	25.06.2019	bis zur ordentlichen Generalversammlung im Jahr 2027
Mag. Dr. Karin Turner-Hrdlicka	1976	01.08.2012	bis 28.02.2025
DI Martin Roth	1961	01.08.2012	bis zur ordentlichen Generalversammlung im Jahr 2027
Dr. Matthias Schroth, LL.M.	1973	21.10.2021	bis zur ordentlichen Generalversammlung im Jahr 2027

Der Aufsichtsrat hatte im Geschäftsjahr 2025 insgesamt sechs Sitzungen (vier ordentliche Sitzungen und zwei außerordentliche Sitzungen). Es gab insgesamt im Jahr 2025 einen Umlaufbeschluss. Die Aufgaben des Aufsichtsrats ergeben sich aus dem Gesetz, der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft (Gesellschaftsvertrag) und der Geschäftsordnung und umfassen unter anderem die Festlegung allgemeiner Grundsätze der Geschäftspolitik, den Erwerb und die Veräußerung von Beteiligungen, den Erwerb und die Aufschließung von Liegenschaften bei Überschreitung von Wertgrenzen. Geschäfte der Geschäftsleitung, die der Zustimmung des Aufsichtsrats bedürfen, sind zudem in der Geschäftsordnung für die Geschäftsführer geregelt.

Im Geschäftsjahr gewährte Vergütungen und Aufwandsersätze:

Mitglieder im Aufsichtsrat, welche einen Dienstvertrag mit der OeNB oder der IG Immobilien Invest GmbH (oder einer ihrer Gesellschaften) haben, erhalten keine Vergütung und kein Sitzungsgeld für deren Tätigkeit im Aufsichtsrat. Aufsichtsratsmitglieder ohne Dienstvertrag mit der OeNB oder IG erhalten seit 2012 eine Aufsichtsratsvergütung und ein Aufsichtsratssitzungsgeld. Einer Offenlegung dieser Vergütungen wird seitens des betreffenden Aufsichtsratsmitgliedes nicht zugestimmt. Die IG Immobilien Invest GmbH hat an die Mitglieder des Überwachungsorgans keine sonstigen Vergütungen oder Vorteile gewährt.

Mitgliedschaften in Ausschüssen des Überwachungsorgans:

Es gibt einen Personalausschuss des Aufsichtsrates der IG. Der Personalausschuss befasst sich unter anderem mit der Festlegung der Zielvereinbarung. Er tagte in 2025 ein Mal.

Ausschuss	Mitglied
Personalausschuss des Aufsichtsrates der IG (ab 11.07.2025)	Mag. Edeltraud Stiftinger
Personalausschuss des Aufsichtsrates der IG (ab 18.09.2019)	DI Dr. Thomas Steiner (Vorsitzender)

3.3. D&O Versicherung

Es besteht eine Haftpflichtversicherung für die Mitglieder der Geschäftsleitung und des Aufsichtsrats (D&O Versicherung) gemäß Punkt 8.3.3 des Bundes Public Corporate Governance Kodex.

4. Berücksichtigung von Genderaspekten

Sämtliche Angestellte des IG-Konzerns sind in der IG Immobilien Management GmbH angestellt - mit Ausnahme des Geschäftsführers Herrn MMag. Dr. Hubert Vögel, welcher in der IG Immobilien Invest GmbH angestellt ist. Die nachfolgende Aufstellung bezieht sich daher auf die IG Immobilien Management GmbH.

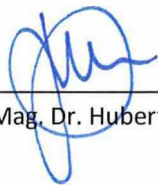
Frauenanteil (Stichtag: 31.12.2025)	
Gesamtunternehmen	ca. 53%
Führungspositionen	ca. 45%
Geschäftsführung	0%
Aufsichtsrat gesamt	25 %
Personalausschuss	50%

5. Angaben über die externe Evaluierung

Die letzte externe Evaluierung gem. Punkt 15.5. des B-PCGK 2017 fand für den Bericht des Geschäftsjahres 2022 statt. Diese Prüfung ergab, dass keine Sachverhalte bekanntgeworden sind, die zu der Annahme veranlassen, dass der Bundes Public Corporate Governance Bericht der Gesellschaft in wesentlichen Belangen nicht mit dem B-PCGK 2017 übereinstimmt.

Wien, am 23.3.2026

Für die Geschäftsführung der IG Immobilien Invest GmbH:



MMag. Dr. Hubert Vögel



Mag. Paul Grassel

Für den Aufsichtsrat der IG Immobilien Invest GmbH:



Vize-Gouverneurin Mag. Edeltraud Stiftinger
Vorsitzende des Aufsichtsrats