

Bundes Public Corporate Governance Bericht der
BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH
für das Geschäftsjahr 2025

Inhalt

1.	Präambel.....	3
2.	Bekanntnis zum Kodex und Bekanntgabe von Abweichungen	3
2.1.	Erklärung	3
2.2.	Anmerkungen bzw. Abweichung.....	3
3.	Organe der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH	3
3.1.	Darstellung der Geschäftsführung	3
3.2.	Darstellung des Aufsichtsrats	5
3.3.	D&O Versicherung	6
4.	Berücksichtigung von Genderaspekten	6
5.	Angaben über die externe Evaluierung	6

1. Präambel

Die Bundesregierung hat am 30. Oktober 2012 den Bundes Public Corporate Governance Kodex (B-PCGK) mit dem Ziel beschlossen, die Unternehmensführung und -überwachung von Unternehmen, deren direkter oder indirekter Mehrheitseigentümer die Republik Österreich ist, transparenter und nachvollziehbarer zu machen. Der B-PCGK wurde seitens des Bundeskanzleramtes einer Revision unterzogen. Die Änderungen und Ergänzungen wurden im novellierten B-PCGK 2017 aufgenommen.

Der vorliegende B-PCGK Bericht basiert auf der aktuell gültigen Fassung des B-PCGK 2017. Diese ist unter https://www.bundeskanzleramt.gv.at/dam/jcr:2ac9ab19-f181-49f2-a75e-2946de9fb379/B-PCGK_Endfassung_2017.pdf abrufbar.

Die Geschäftsführung der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH ist auch mit der Geschäftsführung in den Tochter- (und Enkel-) Gesellschaften betraut. Wesentliche Geschäftsfälle und Angelegenheiten der Tochtergesellschaften werden ebenfalls in den Aufsichtsratssitzungen der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH behandelt.

2. Bekenntnis zum Kodex und Bekanntgabe von Abweichungen

2.1. Erklärung

Die BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH bekennt sich zu den Grundsätzen des Bundes-Public Corporate Governance Kodex und erklärt, dass diesem entsprochen wurde.

2.2. Anmerkungen bzw. Abweichung

Zu folgenden Punkten des Bundes Public Corporate Governance Kodex bestehen Anmerkungen/ Abweichungen:

- a) 7.6.1: In der Tochtergesellschaft der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH gibt es kein Überwachungsorgan, da es keine gesetzliche Verpflichtung lt. § 29 (1) GmbH-Gesetz zur Bestellung eines Aufsichtsrats gibt. Wesentliche Geschäftsfälle und Angelegenheiten werden in den Geschäftsführersitzungen, Generalversammlungen und Aufsichtsratssitzungen der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH behandelt.
- b) 9.3.6.6: In den Verträgen der Geschäftsführer Mag. Paul Grassel und MMag. Dr. Hubert Vögel wurde eine Herabsetzung der Bezüge bei entsprechender wirtschaftlicher Lage des Unternehmens sowie eine Rückzahlungsverpflichtung für leistungs- und erfolgsorientierte Komponenten, wenn sich herausstellt, dass die Auszahlung zu Unrecht erfolgt ist, nicht vereinbart.
- c) 11.2.1.2: Der Frauenanteil im Aufsichtsrat zum 31.12.2025 beträgt 25%.
- d) 15.3.2: Ein Aufsichtsratsmitglied hat der Offenlegung seiner Vergütungen nicht zugestimmt.

3. Organe der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH

3.1. Darstellung der Geschäftsführung

Name	Funktion	Geburts-jahr	Datum der Erstbestellung	Ende der Funktionsperiode
MMag. Dr. Hubert Vögel	Technischer Geschäftsführer	1965	01.05.2021	30.04.2026
Mag. Paul Grassel	Kaufmännischer Geschäftsführer	1981	01.11.2021	31.10.2026

Kompetenzverteilung zwischen den Geschäftsführern:

Die – unbeschadet der Gesamtverantwortung – intern vorgenommene Geschäftsverteilung zwischen den Mitgliedern der Geschäftsleitung stellt sich wie folgt dar:

Name	Geschäftsbereiche
Agenden der technischen Geschäftsführung: MMag. Dr. Hubert Vögel	(a) Asset Management (b) Bau- und Projektumsetzung (c) IT (d) Facility Management
Agenden der kaufmännischen Geschäftsführung: Mag. Paul Grassel	(a) Rechnungswesen und Controlling (b) Risikomanagement (c) Immobilienverwaltung (d) Center-Management (e) Vermietung und Verkauf (f) Personal (g) Public Relations und Marketing
Gemeinsame Agenden	(a) Aufsichtsrats- und Generalversammlungsberichte (b) Geschäftspolitik und Unternehmensführung (c) Wesentliche Fragen der Planung, insb. Investitions- und Finanzplanung (d) Jahresabschluss und Geschäftsbericht (e) Interne Revision (f) Recht und Compliance (g) Informationssicherheit (h) Alle sonstigen Angelegenheiten, die nicht einem Geschäftsführer zur alleinigen Behandlung im Geschäftsverteilungsplan zugewiesen wurden

Mitgliedschaften der Geschäftsführer in Organen anderer Unternehmen und Einrichtungen (Stand 31. Dezember 2025): Es liegen keine Mitgliedschaften in Überwachungsorganen anderer Unternehmen oder Einrichtungen vor.

Im Geschäftsjahr 2025 gewährte Bezüge in Tsd EUR:

Herr Mag. Paul Grassel ist Dienstnehmer der OeNB und hat für die Dauer der Geschäftsführungsfunktion einen Funktionsvertrag.

Für den technischen Geschäftsführer Herrn MMag. Dr. Hubert Vögel und den kaufmännischen Geschäftsführer Herrn Mag. Paul Grassel erfolgt eine Vergütung der Geschäftsführertätigkeit in der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH im Rahmen ihrer Tätigkeit als Geschäftsführer der IG Immobilien Invest GmbH.

3.2. Darstellung des Aufsichtsrats

Namen und Geburtsjahre der Mitglieder des Aufsichtsrats per 31. Dezember 2025 sowie Datum der Erstbestellung zum Mitglied des Aufsichtsrats und Ende der laufenden Funktionsperiode:

Name	Geburtsjahr	Datum der Erstbestellung	Ende der Funktionsperiode
DDr. Eduard Schock (Vorsitzender)	1959	11.07.2019	bis 10.07.2025
Mag. Edeltraud Stiftinger (Vorsitzende)	1966	11.07.2025	bis zur ordentlichen Generalversammlung im Jahr 2030
DI Dr. Thomas Steiner (Stv. Vorsitzender)	1980	25.06.2019	bis zur ordentlichen Generalversammlung im Jahr 2026
Mag. Dr. Karin Turner-Hrdlicka	1976	01.07.2022	bis 28.02.2025
DI Martin Roth	1961	01.08.2012	bis zur ordentlichen Generalversammlung im Jahr 2027
Dr. Matthias Schroth, LL.M.	1973	01.07.2022	bis zur ordentlichen Generalversammlung im Jahr 2026

Der Aufsichtsrat hatte im Geschäftsjahr 2025 insgesamt fünf Sitzungen (vier ordentliche Sitzungen und eine außerordentliche Sitzung). Es gab insgesamt im Jahr 2025 einen Umlaufbeschluss. Die Aufgaben des Aufsichtsrats ergeben sich aus dem Gesetz, der Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft (Gesellschaftsvertrag) und der Geschäftsordnung und umfassen unter anderem die Festlegung allgemeiner Grundsätze der Geschäftspolitik, der Erwerb und die Veräußerung von Beteiligungen, der Erwerb und die Aufschließung von Liegenschaften bei Überschreitung von Wertgrenzen. Geschäfte der Geschäftsleitung, die der Zustimmung des Aufsichtsrats bedürfen, sind zudem in der Geschäftsordnung für die Geschäftsführer geregelt.

Im Geschäftsjahr gewährte Vergütungen und Aufwandsersätze:

Mitglieder im Aufsichtsrat, welche einen Dienstvertrag mit der OeNB oder BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH oder IG Immobilien Invest GmbH haben, erhalten keine Vergütung und kein Sitzungsgeld für deren Tätigkeit im Aufsichtsrat. Aufsichtsratsmitglieder ohne Dienstvertrag mit der OeNB oder BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH oder IG Immobilien Invest GmbH erhalten seit 2012 eine Aufsichtsratsvergütung und ein Aufsichtsratssitzungsgeld. Einer Offenlegung dieser Vergütungen wird seitens des betreffenden Aufsichtsratsmitgliedes nicht zugestimmt. Die BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH hat an die Mitglieder des Überwachungsorgans auch keine sonstigen Vergütungen oder Vorteile gewährt.

Mitgliedschaften in Ausschüssen des Überwachungsorgans:

Es gibt in der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH keine Ausschüsse des Überwachungsorgans.

3.3. D&O Versicherung

Es besteht eine Haftpflichtversicherung für die Mitglieder der Geschäftsleitung und des Aufsichtsrats (D&O Versicherung) gemäß Punkt 8.3.3 des Bundes Public Corporate Governance Kodex.

4. Berücksichtigung von Genderaspekten

In der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH ist derzeit eine weibliche Person angestellt.

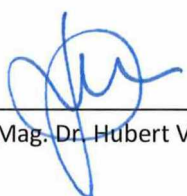
Frauenanteil (Stichtag: 31.12.2025)	
Gesamtunternehmen	100%
Führungspositionen	-
Geschäftsführung	0%
Aufsichtsrat gesamt	25 %

5. Angaben über die externe Evaluierung

Die letzte externe Evaluierung gem. Punkt 15.5. des B-PCGK 2017 fand für den Bericht des Geschäftsjahres 2022 statt. Diese Prüfung ergab, dass keine Sachverhalte bekanntgeworden sind, die zu der Annahme veranlassen, dass der Bundes Public Corporate Governance Bericht der Gesellschaft in wesentlichen Belangen nicht mit dem B-PCGK 2017 übereinstimmt.

Wien, am...23.3.2026.....

Für die Geschäftsführung der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH:


MMag. Dr. Hubert Vögel


Mag. Paul Grassel

Für den Aufsichtsrat der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH:


Vize-Gouverneurin Mag. Edeltraud Stiftinger
Vorsitzende des Aufsichtsrats