

Bundes Public Corporate Governance Bericht der
BLM-IG Bauträger GmbH als Tochtergesellschaft der
BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH
für das Geschäftsjahr 2024

Inhalt

1.	Präambel	3
2.	Bekenntnis zum Kodex und Bekanntgabe von Abweichungen	4
2.1.	Erklärung	4
2.2.	Anmerkungen bzw. Abweichung.....	4
3.	Organe der BLM-IG Bauträger GmbH als Tochtergesellschaft der BLM Betriebs- Liegenschafts-Management GmbH.....	5
3.1.	Darstellung der Geschäftsführung der BLM-IG Bauträger GmbH	5
4.	Berücksichtigung von Genderaspekten.....	5
5.	Angaben über die externe Evaluierung.....	5

1. Präambel

Die Bundesregierung hat am 30. Oktober 2012 den Bundes Public Corporate Governance Kodex (B-PCGK) mit dem Ziel beschlossen, die Unternehmensführung und -überwachung von Unternehmen, deren direkter oder indirekter Mehrheitseigentümer die Republik Österreich ist, transparenter und nachvollziehbarer zu machen. Der B-PCGK wurde seitens des Bundeskanzleramtes einer Revision unterzogen. Die Änderungen und Ergänzungen wurden im novellierten B-PCGK 2017 aufgenommen.

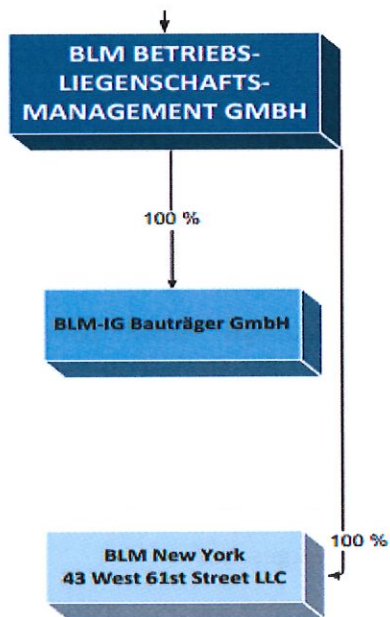
Der vorliegende B-PCGK Bericht bezieht sich auf die BLM-IG Bauträger GmbH als einzige Tochtergesellschaft der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH mit Sitz in Österreich und basiert auf der aktuell gültigen Fassung des B-PCGK 2017. Diese ist unter https://www.bundeskanzleramt.gv.at/dam/jcr:2ac9ab19-f181-49f2-a75e-2946de9fb379/B-PCGK_Endfassung_2017.pdf abrufbar. Die Beteiligungsgesellschaft mit Sitz im Ausland wird ausschließlich aus Gründen der Vollständigkeit im vorliegenden B-PCGK erwähnt, eine gesonderte Berichterstattung ist in Entsprechung der ausländischen Normen nicht vorgesehen.

Die BLM-IG Bauträger GmbH wurde mit Verschmelzungsvertrag vom 7.5.2024 per 25.5.2024 mit der IG Immobilien Mariahilfer Straße 99 GmbH verschmolzen. In diesem Bericht werden daher sowohl Sachverhalte vor der Verschmelzung als auch danach dargestellt.

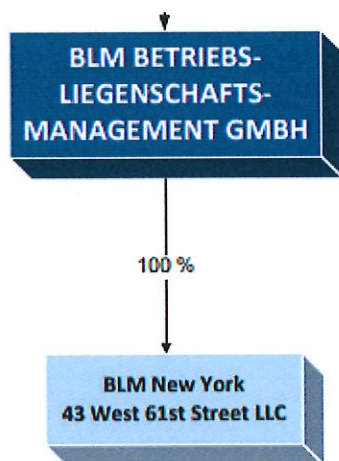
Die Geschäftsführung der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH, der Alleingesellschafterin der BLM-IG Bauträger GmbH, ist auch mit der Geschäftsführung in der BLM-IG Bauträger GmbH betraut. Wesentliche Geschäftsfälle und Angelegenheiten der BLM-IG Bauträger GmbH werden ebenfalls in den Aufsichtsratssitzungen der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH behandelt.

Außer an der BLM-IG Bauträger GmbH mit Sitz in Österreich ist die BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH auch an der BLM New York 43 West 61st Street LLC mit Sitz im Ausland mit 100% beteiligt.

Die Beteiligungsstruktur der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH stellt sich bis zum 25.5.2024 vor der Verschmelzung der BLM-IG Bauträger GmbH mit der IG Immobilien Mariahilfer Straße 99 GmbH wie folgt dar:



Die Beteiligungsstruktur der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH stellt sich per 31.12.2024 infolge der Verschmelzung der BLM-IG Bauträger GmbH mit der IG Immobilien Mariahilfer Straße 99 GmbH wie folgt dar:



2. Bekenntnis zum Kodex und Bekanntgabe von Abweichungen

2.1. Erklärung

Die BLM-IG Bauträger GmbH als Tochtergesellschaft der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH bekennt sich zu den Grundsätzen des Bundes-Public Corporate Governance Kodex und erklärt, dass diesem entsprochen wurde.

2.2. Anmerkungen bzw. Abweichung

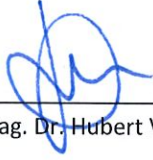
Zu folgenden Punkten des Bundes Public Corporate Governance Kodex bestehen Anmerkungen/ Abweichungen:

B-PCGK Bericht 2024 der BLM-IG Bauträger GmbH als Tochtergesellschaft der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH

Februar 2025

Mariahilfer Straße 99 GmbH im Bundes Public Corporate Governance Bericht der IG Immobilien Invest GmbH ausgewiesen.

Wien, am.....17.2.2025



MMag. Dr. Hubert Vögel



Mag. Paul Grassel

- a) 7.6.1: In der BLM-IG Bauträger GmbH gibt es kein Überwachungsorgan, da es keine gesetzliche Verpflichtung lt. § 29 (1) GmbH-Gesetz zur Bestellung eines Aufsichtsrates gibt. Wesentliche Geschäftsfälle und Angelegenheiten werden in den Geschäftsführersitzungen, Generalversammlungen und Aufsichtsratssitzungen der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH behandelt.
- b) 15.1.4.: Es wurde für das Geschäftsjahr 2024 nicht von der Möglichkeit Gebrauch gemacht, dass das Mutterunternehmen (BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH) für ihre Tochterunternehmen einen Gesamtbericht erstellt, in dem alle Darstellungen und Erklärungen der einzelnen Unternehmen ausgewiesen sind. Die BLM-IG Bauträger GmbH hat daher gegenständlichen Bericht erstellt und auf der Homepage der IG Immobilien Management GmbH veröffentlicht.

3. Organe der BLM-IG Bauträger GmbH als Tochtergesellschaft der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH

3.1. Darstellung der Geschäftsführung der BLM-IG Bauträger GmbH

Name	Funktion	Geburts-jahr	Datum der Erstbestellung	Ende der Funktionsperiode
MMag. Dr. Hubert Vögel	Technischer Geschäftsführer	1965	01.05.2021	30.04.2026
Mag. Paul Grassel	Kaufmännischer Geschäftsführer	1981	01.11.2021	31.10.2026

Mitgliedschaften der einzelnen Mitglieder der Geschäftsführer in Organen anderer Unternehmen und Einrichtungen (Stand 31. Dezember 2024): Es liegen keine Mitgliedschaften in Überwachungsorganen anderer Unternehmen oder Einrichtungen vor.

Im Geschäftsjahr 2024 gewährte Bezüge in Tsd EUR:

Herr Mag. Paul Grassel ist Dienstnehmer der OeNB und hat für die Dauer der Geschäftsführungsfunktion einen Funktionsvertrag.

Für den technischen Geschäftsführer Herrn MMag. Dr. Hubert Vögel und den kaufmännischen Geschäftsführer Herrn Mag. Paul Grassel erfolgt eine Vergütung der Geschäftsführertätigkeit in der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH und der BLM-IG Bauträger GmbH im Rahmen ihrer Tätigkeit als Geschäftsführer der IG Immobilien Invest GmbH.

4. Berücksichtigung von Genderaspekten

In der BLM-IG Bauträger GmbH sind keine Arbeitnehmer angestellt. In der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH ist derzeit nur eine Mitarbeiterin angestellt.

5. Angaben über die externe Evaluierung

Der Bundes Public Corporate Governance Bericht der BLM-IG Bauträger GmbH als einziger Tochtergesellschaft der BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH mit Sitz in Österreich wurde erstmals für das Geschäftsjahr 2023 erstellt. Der externe Prüfer hat die Einhaltung der Regelungen durch die Tochter- und Enkelgesellschaften mit Sitz in Österreich geprüft. Das Ergebnis dieser externen Evaluierung wird in Anbetracht der Verschmelzung der BLM-IG Bauträger GmbH mit der IG Immobilien