

Language: english

Danube Lodge

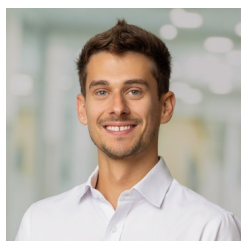
Josef-Fritsch-Weg 1

1020 Wien

Apartment Top W 152

Effective area	Loggia	Rooms	Floor
48,40 m ²	5,17 m ²	2 Rooms	4. OG

Total rent
€ 1.258,21



Raffael Aulehla

Telephone

[0800 80 80 90](tel:0800 80 80 90)

E-Mail

raffael.aulehla@ig-immobilien.com

[Pictures](#)

[Details](#)

Floor Plan

Vorzimmer, Abstellraum, Bad WC, Schlafzimmer, Wohnküche, Loggia

Fittings

möbliert, Internet Anschluss, SAT-TV, Telefonanschluss, Alarmanlage, Außenjalousien, Keramische Bodenbeläge

Locations

Bus: 77A, 11A, 79A, U-Bahn Nähe: U2,

In unmittelbarer Nähe: Ärzte, Apotheken, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Naherholungsgebiete, Schulen, Kindergärten

Conditions
sehr gut

Style
Neubau, 2013

Available
01.09.2026

Lease Terms
befristet

Elevator
ja

Cellar
ja

Garage
zusätzlich anmietbar um monatlich EUR 115

Heat
Fußbodenheizung

Energy Certificate
A, 20.7 kWh/m²a

Features

Wellness, Outdoor Pool, Fitness Center, Sauna, Infrarotkabine,
Fahrradraum, Waschküche

Cost Details

Monthly Costs	€/m ²	VAT %	NET	PRE-TAX
Rent	17,05	10	913,37	1.004,71
Operating Costs *	2,63	10	141,00	155,10
Heating Costs **	0,88	20	47,14	56,57
Water costs **	0,44	10	23,57	25,93
Hot water costs **	0,27	10	14,46	15,91
Total	21,27	-	1.139,54	1.258,21

**) Heating costs are invoiced according to consumption or per square metre depending on the type of object at the end of each year and are included in the total costs as prepayment.

One-time costs	€
Deposit	5 600,00

Please note, that IG Immobilien Management GmbH is in a fiduciary and fiscal relationship with the real estate object's proprietor.

Maps



Address



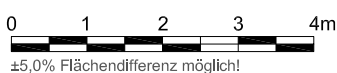
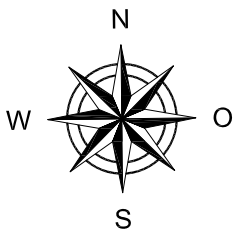
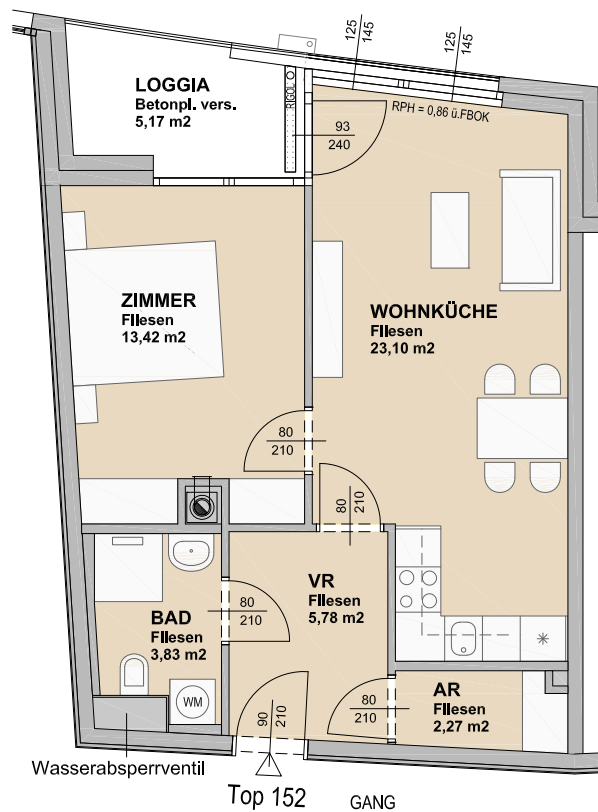
Danube Lodge

Josef-Fritsch-Weg 1

1020 Wien

Josef-Fritsch-Weg 1,3,5 1020 Wien 4.OG - Top 152

Nutzfläche: 48,40 m²
Loggia: 5,17 m²
Eigentümer: IG Immobilien Invest GmbH



Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße nehmen erforderlich! Änderungen vorbehalten! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Ausstattung lt. gültiger BAB.

LAGEPLAN - genordet

