

Language: english

# Danube Lodge

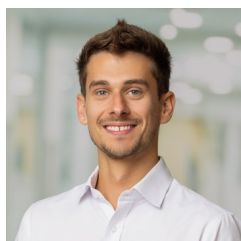
Josef-Fritsch-Weg 1

1020 Wien

Apartment Top W 170

Effective area	Loggia	Balcony	Rooms	Floor
38,11 m <sup>2</sup>	2,75 m <sup>2</sup>	5,93 m <sup>2</sup>	2 Rooms	6. OG

Total rent  
€ 1.028,81



Raffael Aulehla

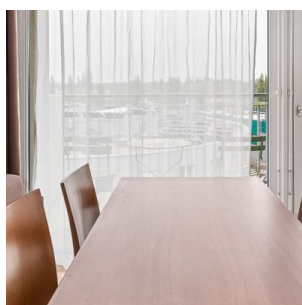
Telephone

[0800 80 80 90](tel:0800808090)

E-Mail

[raffael.aulehla@ig-immobilien.com](mailto:raffael.aulehla@ig-immobilien.com)

Pictures





## Details

### Floor Plan

Abstellraum, Bad WC, Schlafzimmer, Wohnküche, Loggia, Balkon

### Fittings

Telekabel: A1, Telefonanschluss, Alarmanlage, Fliesenbad, moderne Einbauküche, Außenjalousien, Keramische Bodenbeläge

### Locations

Bus: 77A, 79A, U-Bahn Nähe: U2,

In unmittelbarer Nähe: Ärzte, Apotheken, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Naherholungsgebiete, Schulen, Kindergärten

Conditions  
sehr gut

Style  
Neubau, 2013

Lease Terms  
befristet

Elevator  
ja

Cellar  
ja

Garage  
zusätzlich anmietbar um monatlich EUR 115

Heat  
Gas - Zentralheizung

Cable-TV Connection  
ja

Energy Certificate  
A, 24.3 kWh/m<sup>2</sup>a

### Features

Outdoor Pool, Fitness Center, Sauna, Infrarotkabine, Kinderspielplatz, Fahrradraum, Waschküche

## Cost Details

Monthly Costs	€/m <sup>2</sup>	VAT %	NET	PRE-TAX
Rent	17,94	10	759,58	835,54
Operating Costs *	2,63	10	107,46	118,21
Heating Costs **	0,88	20	35,96	43,15
Water costs **	0,27	10	11,03	12,13
Hot water costs **	0,44	10	17,98	19,78
<b>Total</b>	<b>22,16</b>	<b>-</b>	<b>932,01</b>	<b>1.028,81</b>

\*)The operating costs are advance payments. The amount of these costs may change after the rendering of the annual accounts.

\*\*\*) Heating costs are invoiced according to consumption or per square metre depending on the type of object at the end of each year and are included in the total costs as prepayment.

One-time costs	€
Deposit	4 600,00

## Maps



Address



ADDRESS

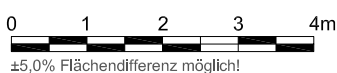
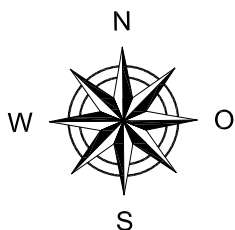
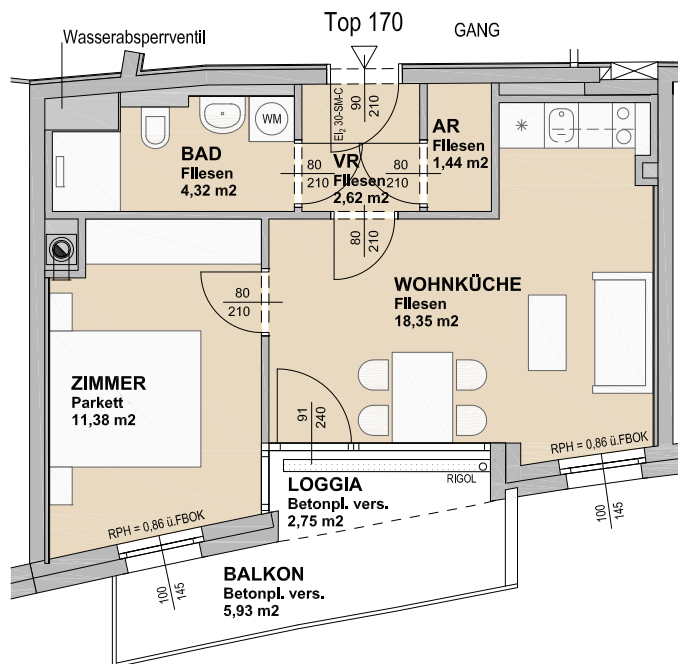
Danube Lodge

Josef-Fritsch-Weg 1

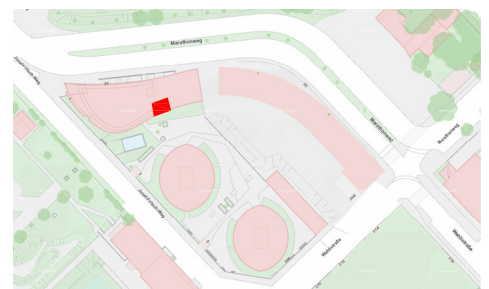
1020 Wien

# Josef-Fritsch-Weg 1,3,5 1020 Wien 6.OG - Top 170

Nutzfläche: 38,11 m<sup>2</sup>  
 Loggia: 2,75 m<sup>2</sup>  
 Balkon: 5,93 m<sup>2</sup>  
 Eigentümer: IG Immobilien Invest GmbH



LAGEPLAN - genordet



Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße nehmen erforderlich! Änderungen vorbehalten! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Ausstattung lt. gültiger BAB.