

Language: english

D`Orsay-Gasse 4

1090 Wien

Apartment Top 19

Effective area	Terrace	Rooms	Floor
73,87 m ²	11,88 m ²	2 Rooms	1. DG

Total rent
€ 1.651,42



Ing. Michael Finding

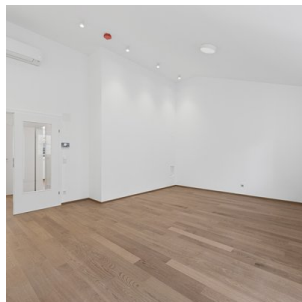
Telephone

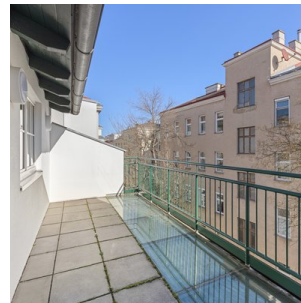
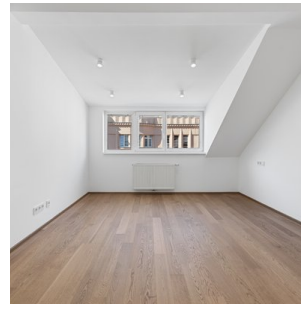
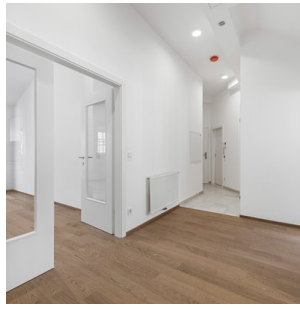
[0800 80 80 90](tel:0800808090)

E-Mail

michael.finding@ig-immobilien.com

Pictures





Details

Floor Plan

Vorzimmer, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Terrasse, 1 Bad, 1 WC

Fittings

Parkettboden, Telefonanschluss, Klimaanlage, Fliesenbad, Dachterrasse, moderne Einbauküche, Keramische Bodenbeläge

Locations

Straßenbahn: Linie D, U-Bahn Nähe: U4 Rossauer Lände, Zentrumsnähe, in ruhiger Lage, im Servitenviertel gelegen

Conditions
Erstbezug

Style
Luxus Dachgeschosswohnung, 1847

Available
01.04.2026

Elevator
ja

Cellar
ja

Garage
in unmittelbarer Nähe anmietbar

Heat Gas - Etagenheizung	Energy Certificate C, 56.9 kWh/m ² a
-----------------------------	--

Features Fahrradraum, Waschküche

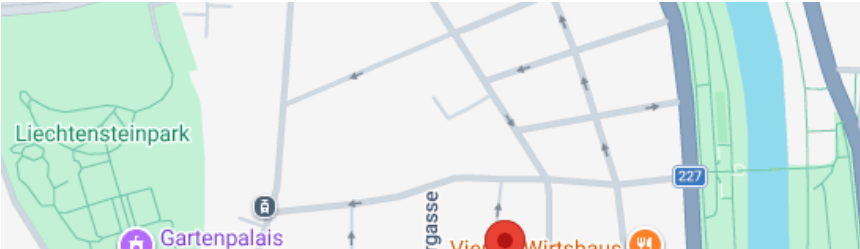
Cost Details

Monthly Costs	€/m ²	VAT %	NET	PRE-TAX
Rent	16,50	10	1.267,86	1.394,65
Operating Costs *	3,16	10	233,43	256,77
Total	19,66	-	1.501,29	1.651,42

One-time costs	€
Deposit	7 400,00
One-Off Payment	keine Ablöse

Please note, that IG Immobilien Management GmbH is in a fiduciary and fiscal relationship with the real estate object’s proprietor.

Maps



Address
D`Orsay-Gasse 4

1090 Wien

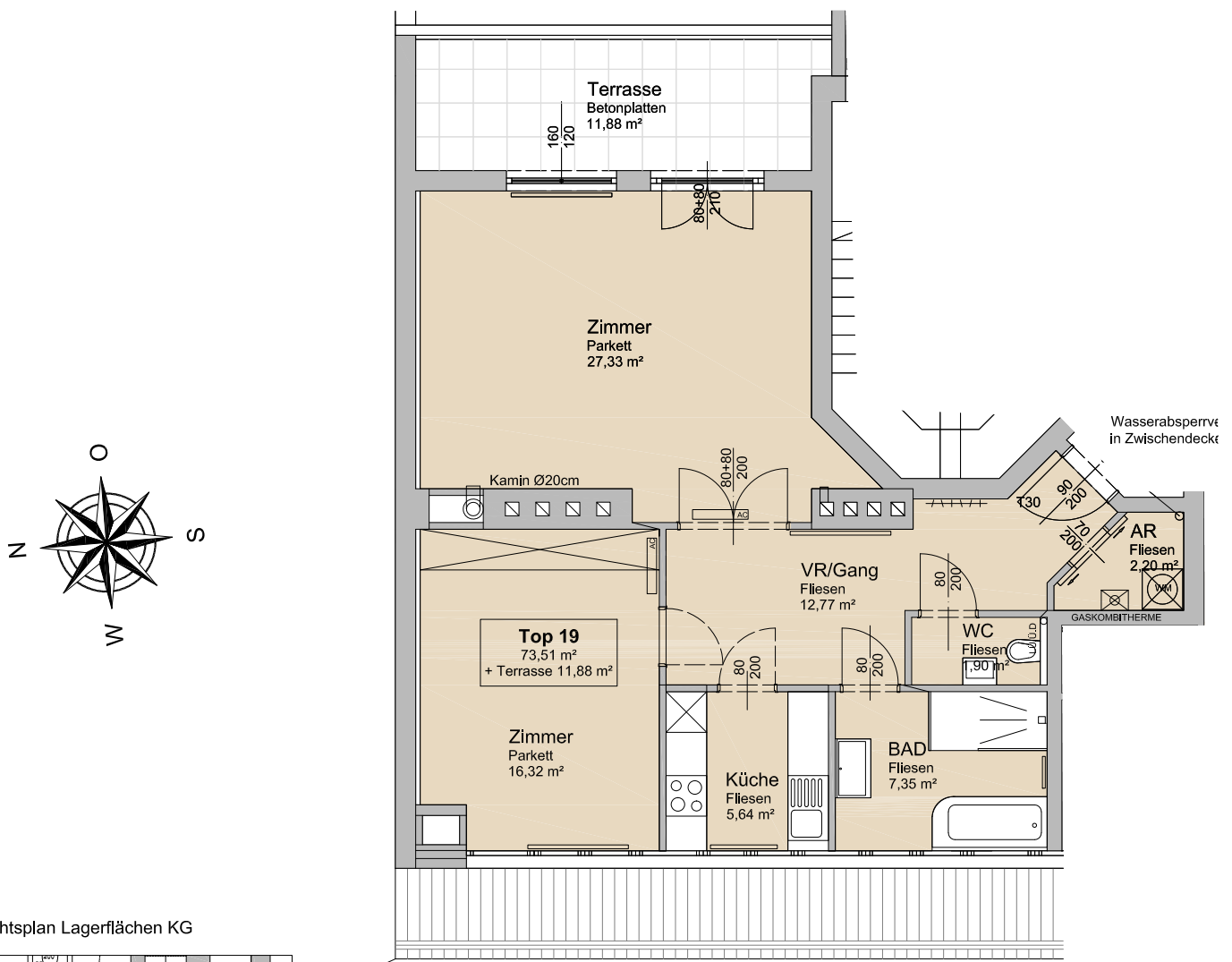


D'Orsaygasse 4, 1090 Wien
DG - Top 19

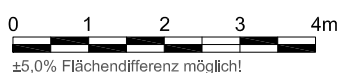
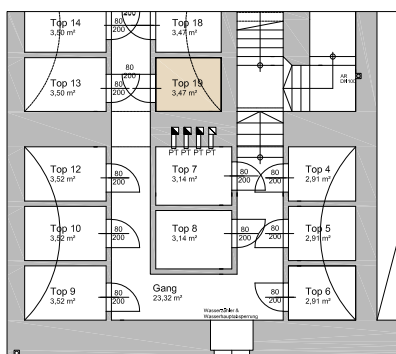
Nutzfläche: 73,51 m²

Terrasse: 11,88 m²

Eigentümer: IG Immobilien Invest GmbH



Übersichtsplan Lagerflächen KG



Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße nehmen erforderlich! Änderungen vorbehalten! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Ausstattung lt. gültiger BAB.

LAGEPLAN - genordnet

