



GewerbePark Guntramsdorf

Industriestraße 9
2353 Guntramsdorf

Top 4.8

Effective area Floor Type
65,51 m² **3. OG** **Office**

Total rent
€ 993,64



Ing. Michael Finding

Telephone [0800 80 80 90](tel:0800808090)

E-Mail michael.finding@ig-immobilien.com

[Pictures](#)

[Details](#)

Floor Plan
Teeküche, Bürofläche, 2 WCs

Fittings
EDV Verkabelung, Telefonanschluss, Klimaanlage, Außenjalousien

Locations
Industriegebiet Guntramsdorf

Conditions sehr gut	Style Neubau, 1998	Available ab sofort	Lease Terms befristet	Elevator ja
Heat Gas - Zentralheizung	Energy Certificate C, 61.1 kWh/m ² a			

Cost Details

Monthly Costs	€/m ²	VAT %	NET	PRE-TAX
Rent	10,00	20	655,10	786,12
Operating Costs *	2,02	20	132,33	158,80
Heating Costs **	0,62	20	40,60	48,72
Total	12,64	-	828,03	993,64

***) Heating costs are invoiced according to consumption or per square metre depending on the type of object at the end of each year and are included in the total costs as prepayment.

One-time costs

€

Deposit

4 400,00

Commission

keine

One-Off Payment

keine Ablöse

Please note, that IG Immobilien Management GmbH is in a fiduciary and fiscal relationship with the real estate object's proprietor.

Maps

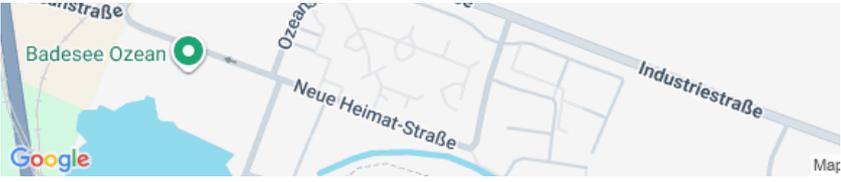


Address

GewerbePark Guntramsdorf

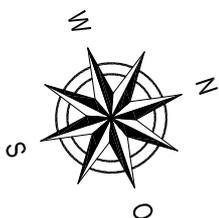
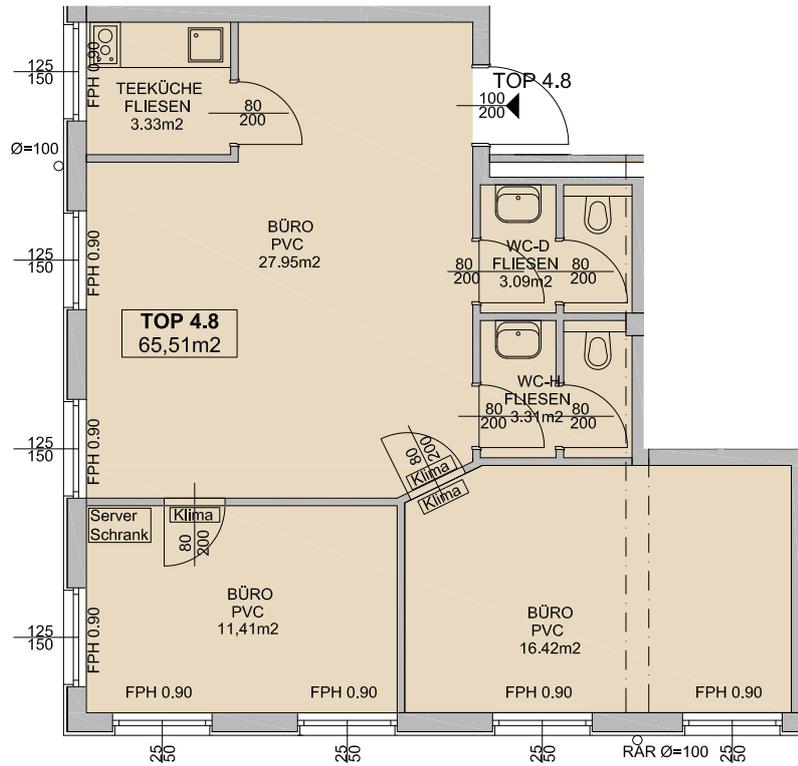
Industriestraße 9

2353 Guntramsdorf



Industriestraße 9, 2353 Guntramsdorf 3.OG - TOP 4.8

Nutzfläche: 65,51 m²
Eigentümer: IG Immobilien Invest GmbH



±5,0% Flächendifferenz möglich!

Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße nehmen erforderlich! Änderungen vorbehalten! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Ausstattung lt. gültiger BAB.

