



GewerbePark Guntramsdorf

Industriestraße 9
2353 Guntramsdorf

Top 1.10

Effective area

68,49 m²

Floor

3. OG

Type

Office

Total rent

€ 1.038,90



Ing. Michael Finding

Telephone [0800 80 80 90](tel:0800808090)

E-Mail michael.finding@ig-immobilien.com

Pictures





Details

Floor Plan
Teeküche, Bürofläche, 2 WCs

Fittings
Telefonanschluss, Außenjalousien

Conditions
sehr gut

Style
Neubau, 1998

Available
ab sofort

Lease Terms
befristet

Elevator
ja

Parking Space
ja

Heat
Gas - Zentralheizung

Energy Certificate
C, 61.1 kWh/m²a

Cost Details

Monthly Costs	€/m ²	VAT %	NET	PRE-TAX
Rent	10,00	20	684,90	821,88
Operating Costs *	2,02	20	138,35	166,02
Heating Costs **	0,62	20	42,50	51,00
Total	12,64	-	865,75	1.038,90

***) Heating costs are invoiced according to consumption or per square metre depending on the type of object at the end of each year and are included in the total costs as prepayment.

One-time costs

€

Deposit

4 600,00

Commission

keine

One-Off Payment

keine Ablöse

Please note, that IG Immobilien Management GmbH is in a fiduciary and fiscal relationship with the real estate object's proprietor.

Maps

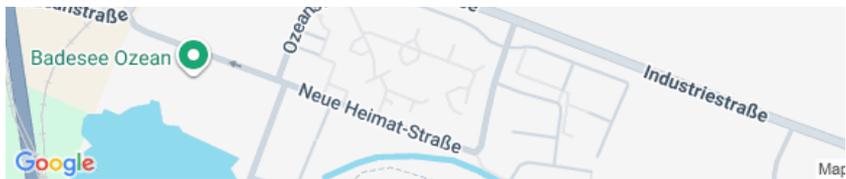


Address

GewerbePark Guntramsdorf

Industriestraße 9

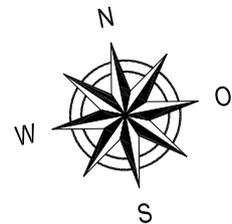
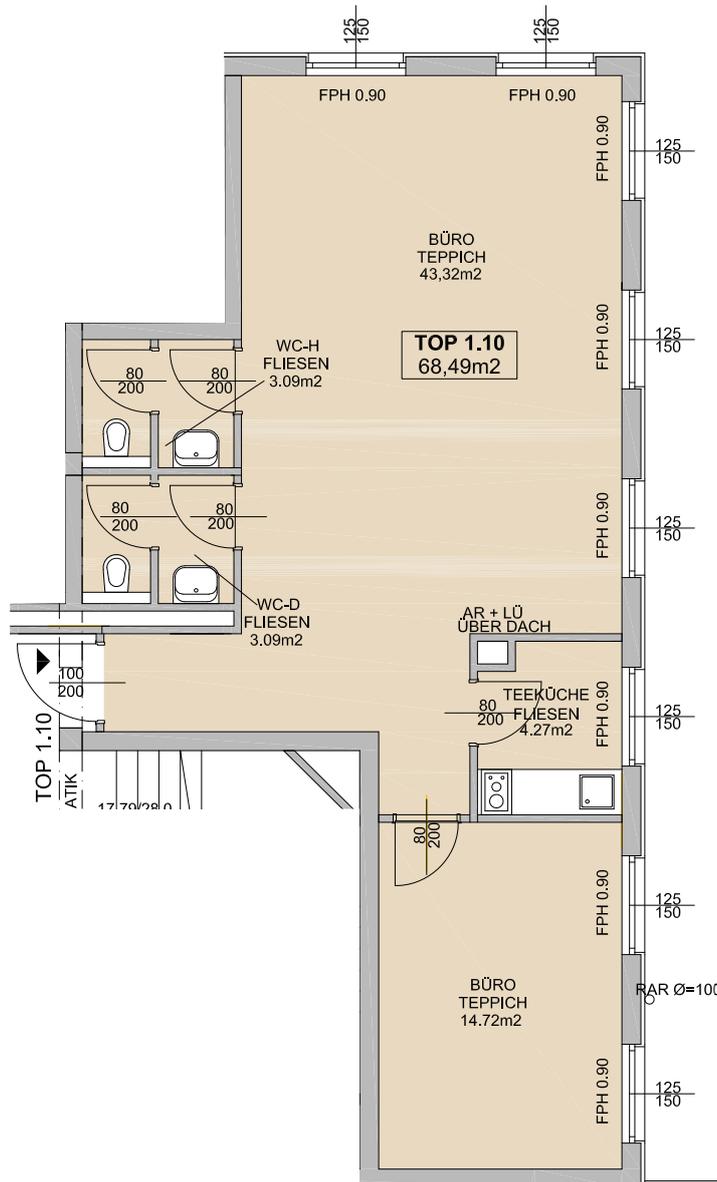
2353 Guntramsdorf



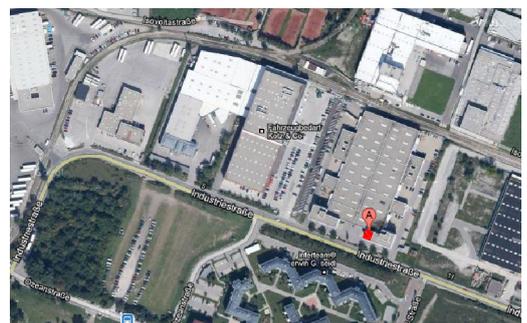
Industriestraße 9, 2353 Guntramsdorf OG 3 - TOP 1.10

Nutzfläche: 68,49 m²

Eigentümer: IG Immobilien Invest GmbH



LAGEPLAN - genordet



±5,0% Flächendifferenz möglich!

Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße nehmen erforderlich! Änderungen vorbehalten! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Ausstattung lt. gültiger BAB.